

## 1. Textová část územního plánu – SROVNÁVACÍ TEXT

### **a) ČÁST I.**

#### **a) Vymezení zastavěného území**

Pro obec Vyskytná (pouze vlastní obec a bez místních částí) byl zpracován územní plán obce Vyskytná z roku 1998, ve kterém bylo vymezeno zastavěné území obce (dle stavebního zákona).

Nově zastavěné území obce Vyskytná a místních částí Sedliště a Branišov je dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání vymezeno tímto územním plánem a společně s ním bude vydáno.

Zastavěné území je vymezeno k 3023\_65\_2009\_2018 a v grafické části je vyznačeno ve Vymezení zastavěného území obce Vyskytná a jeho místních částí bylo aktualizováno k 23.5.2018 a je upřesněno v grafické části - Výkrese základního členění území - č.1, Hlavním výkrese - č. 2.

výkresech. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu se stavebním zákonem v platném znění (do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu jednotlivých sídel). Patří mezi ně zejména zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území). Vymezení zastavěného území v návrhu územního plánu Střítež je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce a její místní části. Hranice zastavěných ploch respektují vlastnické parcely v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu.

———— V rámci územního plánu bylo vymezeno 26 zastavěných území. Jedná se o zastavěné území obce Vyskytná a místních částí a dále zastavěná území samot a rekreačních objektů ve volné krajině, na kterých jsou situovány objekty rekreace, bydlení a technické infrastruktury.

———— Rozsah řešeného území je dán správním územím obce Vyskytná s celkovou výměrou 1 468,9429 ha a zahrnuje k. ú. Vyskytná, k. ú. Sedliště u Castonína a k. ú. Branišov pod Křemešním.

#### **b) Základní Koncepcie rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **1. 1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Rozvoj obce Vyskytná bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby (obnova návsi, veřejných prostranství a přechodu zástavby do krajiny);
- podpora rozvoje ekoturistiky cestovního ruchu a podnikání za účelem oživení atraktivity území, a turistiky v přírodě, sportovního a relaxačního potenciálu založených na přítomnosti množství prvků ochrany přírody;
- zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících dvou cílů při současném posílení ploch podporujících zaměstnanost v místě a technickou vybavenost území;
- posílení dostupnosti krajiny s cílem propojení obcí turistickými (v zimě běžkařskými) a cyklistickými trasami navzájem, ale i na spojnicích z místních částí na hřeben Křemešníku, při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny;
- vyřešení závad dopravní infrastruktury v celém správním území na silnicích II. a III. třídy i hlavních místních komunikacích, včetně podpory obvodu obce Sedliště v trase historické (dnes pouze účelové) komunikace;
- zabezpečení dostatečného množství parkovacích míst a upravení příjezdů do center místních částí spolu s rozvíjením jejich pobytové funkce (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce) ;
- nepodporování zastavování ploch dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat;
- ~~plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro předzahrádky přiléhajících domů s předpokladem odprodeje.~~
- podpora agroturistiky a ekologického zemědělství - obnova, rozvoj a zakládání zemědělských usedlostí se zahradami a sady

přecházejícími do volné krajiny

- podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského vybavení a okolní krajinné zeleně coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území

## **2.2. OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Rozvoj obce vychází z hlavních a specifických cílů Programů rozvoje Kraje Vysočina :

Konkurenceschopná ekonomika a zaměstnanost

- Zkvalitnění podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit

Kvalitní a dostupné veřejné služby

- Zajištění podmínek umožňujících účelné trávení volného času
- Zvýšení zapojení obyvatel do sportu s přednostním zacílením na mládež

Moderní infrastruktura a mobilita

- Modernizace dopravní infrastruktury sloužící k efektivní přepravě osob a zboží
- Zkvalitnění služeb veřejné hromadné dopravy
- Zklidňování dopravy v sídlech
- Zajištění dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství
- Snížení množství znečištění vypouštěného do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů

Zdravé životní prostředí a udržitelný venkov

- Udržení zemědělské produkce a její konkurenceschopnosti
- Zabránění odlivu obyvatel venkovských území prostřednictvím zajištění potřebné infrastruktury a služeb ve venkovských obcích
- Zajištění konkurenceschopnosti lesního hospodářství, kvality a produkčního potenciálu lesů
- Zabránění snižování biodiverzity území prostřednictvím zajištění ochrany vysoce cenných přírodních území a udržení ploch s příznivou biodiverzitou
- Zachování kulturní krajiny na Vysočině posílením její ekologické stability a ochranou krajinného rázu
- Řešení starých ekologických zátěží
- Zlepšení kvality ovzduší ve městech a obcích prostřednictvím snižování emisí zdrojů znečišťování
- Zvýšení úrovně ochrany před povodněmi a suchem za účelem snížení jejich negativních dopadů

Atraktivní kulturní a historické dědictví a cestovní ruch

- Zkvalitnění a rozšíření infrastruktury cestovního ruchu za účelem zvýšení turistické atraktivity kraje Vysočina
- Systémová údržba a obnova kulturních památek v souladu se zájmy památkové péče

1. Zlepšení konkurenční pozice ekonomiky;

2. Zvýšení kvality sociálního prostředí s důrazem na rozvoj lidských zdrojů;

3. Zvýšení kvality technického prostředí s důrazem na rozvoj síťové infrastruktury

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s bodem „Vytváření dokumentů územního a regionálního rozvoje kraje“, v rámci dílčích cílů :

Ekonomická stabilizace venkova s důrazem na integraci ekonomických aktivit a polyfunkční využívání krajiny

- Využití místních specifík výroby
- Obnova a rozvoj venkovských sídel

Rozvoj cestovního ruchu

- Budování a zkvalitňování základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu

Rozvoj bytové výstavby a regenerace bytového a nebytového fondu

Rozvoj volnočasových aktivit a sportu

- Rozvoj aktivit volného času s důrazem na dlouhodobé a pravidelné aktivity
- Rozvoj sportu a tělovýchovy

Rozvoj kultury, zachování kulturního dědictví a kulturních tradic

- Ochrana a zachování kulturního dědictví, obnova kulturních památek v regionu

Rozvoj nadregionální dopravní sítě a zkvalitňování dopravní sítě regionálního významu s důrazem na stimulaci rozvoje hromadné dopravy

- Dobudování a modernizace nadřazené silniční sítě v kraji
- Modernizace komunikací v rámci kraje Vysočina
- Rozvoj cyklistické dopravy

Optimalizace rozvoje energetických a vodohospodářských sítí

- [Zásobování energiemi](#)
- [Zásobování vodou](#)
- [Odvádění a čištění odpadních vod](#)

Mimo tyto hlavní cíle navrhuje ochranu a rozvoj těchto specifických hodnot:

- Revitalizace návsi všech místních částí dle specifického příkladu Křemešníku;
- Obnova zaniklých hospodářských rybníků, niv vodotečí a vlhkých luk s prameništi v celém správním území;
- Ochrana jedinečnosti samot v krajíně včetně chatové osady před dalším zastavováním jejich okolí při současném zachování jejich zahrad a sadů;
- Rozvoj stávajícího koupaliště ve Vyskytné a autocampingu ~~do 50ti ubytovaných~~, rozšířením pobytových ploch ~~a umístěním nového objektu hygienického zázemí do nového objektu pro hromadné ubytování~~;
- Ochrana stávajících pomníků ve Vyskytné na návsi a umístění nových (válečných hrobů) obětmi I. a II. světové války

### **Zachování urbanistické struktury obce**

Územní plán navrhuje :

- Zachovat ráz návsi, jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novými budovami pouze historizujícího vzhledu. ~~Stávající moderní zástavbu upravovat obdobně. – stávající moderní budovy při jejich rekonstrukci upravit alespoň do tradičních barev a materiálů;~~
- Při ~~využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch stavbách objektů v prolukách nebo ve stávajících plochách~~ zachovávat ~~strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), orientaci štítu,~~ charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby;
- Z poválečného rozvoje obce bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou doplnit ~~o střechy s možností vestavby podkroví, pro využití většiny stávající~~ podkroví ~~upravovat~~ pro nové bytové jednotky;
- Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské výrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů;
- Nové výrobní areály rozčlenit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni;
- Zahrádkářské osady v obci zachovat, ale komplexně regenerovat na pobytovou funkci;
- Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20. století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku;
- Zachovat propojení místních částí do krajiny obnovou a doplněním komunikací;
- Zachovat napojení obcí na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při rekonstrukci obchvatu Vyskytné je doplnit o chybějící ochrannou zeleň, případně o ochranné valy proti hluku.

### **Dokomponování veřejných prostranství**

Územní plán navrhuje :

- ~~revitalizovat návse, přilehlé veřejné budovy, volné pozemky a okolí zvonice ve Vyskytné na základě architektonické a urbanistické studie;~~
- ~~v rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.~~
- upravit prostor křižovatky silnice do Branišova při potoce ve Vyskytné do podoby veřejného parku;
- dokomponovat soliterními stavbami tradičního měřítka prostor severovýchodně od návsi v Branišově;
- nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic. ~~Plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně okolních ploch veřejných využít pro veřejnou zeleň nebo pro předzahrádky přiléhajících domů a vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu.~~
- ~~Rozvoj sídel bude koncipován tak, aby byly vytvořeny souvislé zelené pásy propojující sídelní a krajinnou zeleň (spojitě bude revitalizován vodní tok v sídle Vyskytná s vazbou na vodní plochu v jižní části sídla a doplněn bude o rekreační prvky a doprovodnou zeleň; v ostatních sídlech budou souvislé pásy zeleně tvořeny plochami veřejné zeleně, které budou napojeny na krajinnou zeleň prostřednictvím uliční a sídelní zeleně)~~

### **Ochrana významných součástí obrazu krajiny**

Územní plán navrhuje :

- zachovat významné panoramatické pohledy na Vyskytnou, údolí Jankovského potoka a na samoty v krajíně z příjezdových komunikací a cest;
- chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v ~~plochách nezastavitelných; území nezastavěném.~~
- nezasahovat negativně do přírodních rezervací, národní přírodní památky (NATURA 2000), ochranného pásma

památného stromu, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a registrovaného významného krajinného prvku;

- nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, trvalé travní porosty) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně neobnovovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny.
- rozvíjet prvky liniové zeleně podél komunikací, cest a v rámci prvků ÚSES.
- konceptně rozvíjet prvky protierozní a protipovodňové ochrany na základě krajinného plánu nebo komplexních pozemkových úprav.
- vhodně doplnit ráz pahorkatiny – nepodporovat výstavbu výškových dominant a zakládat veřejná prostranství v návaznosti na vyhlídková místa, cyklostezky a prvky zeleně v krajině.

### **Ochrana před nekonceptním rozvojem obce**

Územní plán navrhuje :

- nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 220 trvale ubytovaných osob (o 32% více než dnes – celkem 900 obyvatel) a 80 lůžek nárůstu hromadného ubytování (celkem 100 lůžek), na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy;
- bude dodržen návrh nových přechodných ubytovacích kapacit přímo ve Vyskytné;
- vzhledem k dosluhující čistírně odpadních vod ve Vyskytné nedovolit otevírání velkých rozvojových ploch bez vybudování ČOV včetně náročných sítí veřejné infrastruktury;
- vzhledem ke složité konfiguraci obce nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury (včetně velikostně odpovídajících retenčních nádrží) – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.
- rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat od hranic zastavěného území k budoucím hranicím nezastavěného území.

### **3. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrh řešení ÚP Vyskytná a místní části sedliště a Branišov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR 17. 5. 2006 č. 561, resp. s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ze dne 20. 7. 2009 dle usnesení vlády č. 929/2009. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy). Správní území obce Vyskytná se nachází v širší návaznosti na ochranné pásmo III. stupně vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody. Z hlediska Politiky územního rozvoje (aktualizace 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (PÚR) se na ÚP Vyskytná nevztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou oblast OB 11 Jihlava a rozvojovou osu OS5 Praha – Jihlava – Brno. Pro území obce Vyskytná se na trasu „Dopravní infrastruktury“ S13 – Alternativní spojení západní hranice ČR s východem v území jižně od D1 – záměr – mohou vztahovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, v daném případě zejména:

a) zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy

b) hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny;

Přes řešené území (k. ú. Vyskytná a Sedliště u Častonína) prochází v severní části trasa koridoru vedení VVN 400 kV Kočín – Mírovka (dle PÚR ozn. E 7). Na návrh řešení ÚP Vyskytná se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

### **4. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) kraje VYSOČINA**

Kraj Vysočina má schváleny Zásady územního rozvoje (ZÚR) kraje Vysočina ze září 2008 s účinností listopad 2008. Území obce Vyskytná se nachází podle návrhu těchto ZÚR mimo území vymezených rozvojových oblastí (Obl) a rozvojových os (Osk) krajského významu.

Přes řešené území obce Vyskytná jsou podle ZÚR kraje Vysočina vedeny některé trasy a koridory nadmístního krajského významu. Patří mezi ně zejména stávající trasa koridoru silnice II/602, která je dle ZÚR navržena na přeřazení úseku do vyšší třídy včetně navržené přeložky uvedené silnice v místní části Sedliště. Z dalších infrastruktur se jedná o stávající trasu elektrického vedení VVN 110 kV (k.ú. Vyskytná), VVN 220 kV (k.ú. Vyskytná a Branišov pod Křemešníkem) a návrh vedení VVN 400 kV (k.ú. Sedliště u Častonína) – územní rezerva. Dále přes řešené území vedou dva radioreléové spoje Křemešník – Harusův kopec a Křemešník – SV hranice kraje (k.ú. Vyskytná a Branišov pod

Křemešníkem). Na k.ú. Branišov pod Křemešníkem zasahuje ochranné pásmo radioreléového vysílače Křemešník. Do řešeného území obce Vyskytná (k.ú. Branišov pod Křemešníkem) zasahuje regionální biocentrum: RBC Křemešník 710. Přes řešené území je vedena trasa regionálního biokoridoru RBK 451 – spojuje regionální biocentra Křemešník – Čertův hrádek (k.ú. Vyskytná a Branišov pod Křemešníkem). Prvky regionálního ÚSES budou v návrhu ÚP Pelhřimov zapracovány. Z hlediska ÚSES v rámci ZÚR budou do ÚP převzaty oblasti se shodným krajinným typem: jih k.ú. Branišov pod Křemešníkem a Vyskytná – lesní; celá k.ú. Sedliště u Častonína, střed a sever k.ú. Vyskytná – lesozemědělská harmonická; sever k.ú. Branišov pod Křemešníkem a jihovýchod k.ú. Vyskytná – lesozemědělská ostatní. Další limity z hlediska ochrany přírody jsou: Evropsky významná lokalita NATURA 2000 Jankovský potok (k.ú. Vyskytná), národní přírodní památka Jankovský potok (k.ú. Vyskytná), přírodní rezervace Křemešník (k.ú. Branišov pod Křemešníkem). Z hlediska biogeografického regionu spadá řešené území do Pelhřimovského bioregionu. V řešeném území obce Vyskytná jsou podle ZÚR kraje Vysočina stanoveny některé další limitující faktory. Patří mezi ně zejména poddolovaná území velké a malé (k.ú. Branišov pod Křemešníkem a Vyskytná) a ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně (jih k.ú. Vyskytná), ochranné pásmo nízkého letu (k.ú. Sedliště u Častonína, část k.ú. Branišov pod Křemešníkem a Vyskytná), záplavové území Jankovského potoka (k.ú. Vyskytná). V rámci ZÚR budou do ÚP převzaty veřejně prospěšné stavby a opatření: DK 32 silnice II/602 – přeložka v k.ú. Sedliště u Častonína a Vyskytná, U 132 RBC Křemešník, U 118 RBK Křemešník – Čertův hrádek, územní rezerva – nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín (sever k.ú. Sedliště u Častonína). Návrh ÚP Vyskytná bude respektovat záměry ZÚR kraje Vysočina, t.j. nebudou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly. Do návrh řešení ÚP Vyskytná se z projednaného návrhu ZÚR kraje Vysočina převezme záměr trasy vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín, dále pak trasa přeložky silnice II/602 v místní části Sedliště (k.ú. Sedliště u Častonína a Vyskytná).

## **5. MIKROREGION „Sdružení mikroregionu Pelhřimov“**

— Obec Vyskytná je spolu s dalšími 26 obcemi a 2 společnostmi (Městská správa lesů Pelhřimov a Poutní hotel Křemešník) součástí mikroregionu „Sdružení mikroregionu Pelhřimov“, který se rozkládá na rozloze cca 291,9 km<sup>2</sup> a je osídlen cca 23 000 obyvateli. Předmětem činnosti sdružení je zejména koordinace postupů při řešení problémů, týkajících se aktivizace regionu a jeho přetváření v moderní evropský region. Územní plán Zachotín respektuje a podporuje priority mikroregionu a jejich strategické cíle.

## **6. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) – (AQUA PROCON, a.s., 2004)**

### **Vyskytná**

Návrh předpokládá dobudování oddílné splaškové kanalizace v obci Vyskytná ve stávajících částech sídla. Síť bude ukončena novou monoblokovou biologicko-mechanickou ČOV s technologií pracující v aerobním cyklu biologického čištění. Umístěn bude nad severním okrajem sídla podél bezejmenného přítoku Jankovského potoka. Přečištěné odpadní vody budou vypouštěny do Jankovského potoka.

Dešťové odpadní vody v nových lokalitách budou částečně vsakovány na vlastních pozemcích, z komunikací a zpevněných ploch budou odváděny navrženými jednotlivými větvemi dešťové kanalizace a zaústěny do vodoteče nebo vodní nádrže.

### **Samoty Vyskytná**

Návrh: v těchto lokalitách není plánován další rozvoj. V návrhu se předpokládá nahradit málo účinné biologické septiky domovními monoblokovými čistírnami, případně stávající septiky doplnit o dočištění dle místních podmínek:

— drenážními podmokly

-nebo:

— vsakovacími jámkami

— zemním filtrem

— kořenovou ČOV

Dešťové odpadní vody původní stav bude zachován, to je především vsak atmosferických srážek na vlastní parcele, případně povrchový odtok do přirozených drenáží území (vodotečí).

### **Místní část Branišov**

Návrh: oddílné sítě splaškové kanalizace ukončené B-M ČOV monoblokové s technologií v aerobním cyklu (aktivace) biologického čištění na severovýchodním okraji intravilánu obce. Na návětrné straně bude proveden pás bariérové vzrostlé zeleně proti zanášení pachů do intravilánu sídel.

Dešťové odpadní vody budou částečně vsakovány, z nepropustných povrchů zpevněných ploch a komunikací budou i z nových lokalit odváděny jednotlivými větvemi dešťové kanalizace, zaústěny budou do lokálních vodotečí nebo vodních nádrží.

### **Samoty Branišov**

Návrh: není plánována nová zástavba. Stávající biologické septiky je nutné buď doplnit zařízením pro dočištění odpadních vod nebo nahradit monoblokovými domovními ČOV o výrazně větší účinnosti.

Dešťové odpadní vody budou vsakovány na propustných površích vlastních pozemků, případně akumulovány ve sběrných nádržích, částečně odtékat do místní vodoteče.

### **Místní část Sedliště**

Návrh: oddílné sítě splaškové kanalizace ukončené B-M ČOV monoblokové s technologií v aerobním cyklu (aktivace) biologického čištění na severozápadním okraji intravilánu obce. Na návětrné straně bude proveden pás bariérové vzrostlé zeleně proti zanášení pachů do intravilánu sídel.

Dešťové odpadní vody budou částečně vsakovány, z nepropustných povrchů zpevněných ploch a komunikací budou i z nových lokalit odváděny jednotlivými větvemi dešťové kanalizace, zaústěny budou do lokálních vodotečí nebo vodních nádrží.

### **Samoty Sedliště**

Návrh: není plánována nová zástavba. Stávající biologické septiky je nutné buď doplnit zařízením pro dočištění odpadních vod nebo nahradit monoblokovými domovními ČOV o výrazně větší účinnosti.

Dešťové odpadní vody budou vsakovány na propustných površích vlastních pozemků, případně akumulovány ve sběrných nádržích, částečně odtékat do místní vodoteče.

## **1. 7. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat tato stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany:

## **2. 7.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**

Národní kulturní památky se v řešeném území nenacházejí, ani památkově chráněná území a jejich ochranná pásma nejsou v řešeném území vymezena.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:

Číslo rejstříku	Obec	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
31586 / 3-2951	Branišov	-	Pamětní kámen	jihovýchodně od místní části
16545 / 3-3347	Vyskytná	-	Zvonice	náves
24018 / 3-3348	Vyskytná	-	kostel Zvěstování P. Marie	náves

3.—

## **4. 7.2. ARCHEOLOGIE**

Řešené území je z hlediska archeologického zájmu považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu, který lze označit za území s archeologickými nálezy, je třeba respektovat § 21-23 zákona o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

5.—

## **6. 7.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Natura 2000

V řešeném území se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita Natura 2000 a národní přírodní památka Jankovský potok (chráněná perlorodka říční, vydra říční, mihule potoční) CZ0613321 — jedná se o východní část k.ú. Vyskytná.

Do jihozápadní části k.ú. Branišov pod Křemešníkem zasahuje z k.ú. Sázava pod Křemešníkem přírodní rezervace Křemešník — leží na temeni stejnojmenného vrcholu.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Název Jankovský potok — lokalita chránící perlorodka říční, lokalita vede středem k.ú. centrem přes obec Vyskytná ve směru jihozápad — severovýchod, jedná se o vodoteč, která se stéká v severovýchodní části s Jankovským potokem.

Název Kladinský potok — lokalita chránící perlorodka říční, lokalita se nachází na východní a severovýchodní části k.ú., jedná se o vodoteč, která ústí do Kladinských rybníků.

V řešeném území se nachází jeden vyhlášený památný strom — jedná se o Lípu u Polánek v k.ú. Vyskytná (severovýchodně od obce).

Maloplošné zvláště chráněné území — ochranné pásmo

Kolem toku a údolní nivy Jankovského potoka (východní hranice k.ú. Vyskytná) se nachází ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a



registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území je registrován VKP „Branišovské meze“ (severně nad místní částí).

#### 7. 7.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Podél vodního toku Jankovský potok je vyhlášeno záplavové území Q<sub>100</sub> (jedná se část potoka při východní hranici k ú. Vyskytná), v této části je rovněž vyhlášena aktivní zóna záplavového území. V celé údolní nivě vodního toku Jankovský potok nejsou navrhována žádná plochy změn.

c) Urbanistickou Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### 1. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	Katastrální území – Sídlo	Označení pro potřeby ÚP	Dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
787752	Vyskytná	VY	Vrchy Hovorkův mlýn Chaloupky U Koupaliště Beledinka
618683	Sedliště u Častonína	SE	Lampus Beledinka
609358	Branišov pod Křemešníkem	BR	Lampus Stupník U Matějků – U Křížků

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění číslo 1.

### 2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### Zásady rozvoje prostorového uspořádání a funkčního využití sídel

Územní plán ~~obce~~ počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 900 trvale ubytovaných osob, ~~a s celkem 100 lůžky hromadného ubytování.~~

#### Prostorové uspořádání

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokoňována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích rozšířena do ucelených kompaktních sídelních jednotek v zemědělské krajině.

- 1) Osídlení v územním obvodu obce Vyskytná se bude rozvíjet především v rámci místních sídel, s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a úprav stávajících budov-zástavby.
- 2) Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území ( s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 3) Navrhuje Stanovuje se ochrana historické zástavby v části Branišov pod Křemešníkem s hodnotnými soubory zástavby a architektonicky cennými stavbami — ~~jih zařazením do urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby, a dále ochrana architektonicky cenných staveb~~ — Kaple a dvory č.p. 12, 23 – v Branišově, ~~kaple v Sedlišti, dvě usedlosti č.p. 1, 2 ve Vyskytně, zařazením mezi stavby,~~ na které se odvolává kapitola 4. II. části návrhu ÚP.
- 4) Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

4) ~~a komunikací pro obhospodařování krajiny a specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů vyjma větrných elektráren.~~

#### Obytná a rekreační území

- 5) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách.
- 6) Ve Vyskytné se počítá s využitím pro ubytování a rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území sídla a v lokalitě U Koupaliště.
- 7) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) se počítá v celém správním obvodu obce .

#### Občanské vybavení, sportovní plochy a zařízení volného času

- 8) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se umožní v rámci zařízeních ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.
- 9) Umísťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v prvním parteru nadzemním podlaží obytných domů u hlavních veřejných prostranství. ve Vyskytné u návsi.
- 10) Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům v blízkosti Vyskytné, ~~a~~ na plochy rekreace specifické – pláže u přírodního koupaliště (dočasné využití na trvale travním porostu) a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství v celém správním obvodu sídla (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).
- 11) Další plocha rekreace je navržena u rybníka nad Vyskytnou, kde se předpokládá výstavba zázemí ekocentra, případně zřízení penzionu, objektu pro agroturistiku nebo školícího střediska.

#### Urbanistická kompozice

12) V rámci celého správního území obce bude chráněna dochovaná cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem rozvoje jejich vzájemných harmonických vztahů. Mezi ně se řadí pohledové horizonty, panoramata, urbanistické a pohledové osy, průhledy, dominanty, přiměřené měřítko a proporce zástavby.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. ~~textové části ÚP~~ uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. ~~Uváděná předpokládaná etapizace není závazná.~~ (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.) Pokud nebude v době přípravy investice reálně počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů. Rozvoj v území je však provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

### 3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ) ÚZEMÍ

#### Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch ~~a předpokládanou etapizaci~~ s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy – Z	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch doporučená charakteristika navrhovaného využití</u>	podmiňující veřejně prospěšné stavby	<u>časový horizont využití do roku</u>
VY	BH	<u>Z1</u>	vila domy s byty volně stojící	T 47	<u>2015</u>
	BV	<u>Z3</u>	rodinné domy volně stojící	T28,T29,T70,T38,D03	<u>2030</u>



označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy -Z	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití plochy doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
	BI	Z12	rodinné domy volně stojící	T18,T19,T64,T32,T42,	2030
		Z19	rodinné domy volně stojící	T44,T71,T39,T45	2030
	BV	Z20	rodinné domy volně stojící	T28,T29,T70,T38,D03	2030
		Z21	rodinné domy volně stojící	T26,T27,T69,T37	2020
	OS	Z23	rozšíření fotbalového hřiště		2015
		Z24	nové sportovní plochy	T21,T22,T66,T34	2020
	BV	Z29	rodinné domy volně stojící	D00,T14,T15,T62,T31	2020
	BIVS	Z30	rodinné domy volně stojící plocha pro řemeslnou výrobu a služby	T12,T13,T61,T30	2015
	VL	Z35	Lehké haly pro výrobu či sklad	T46,T47,T60,T40,T41,D01	2020
	TI	Z37	nová rozšíření ČOV	T10,T11	2020
	BI	Z54	rodinné domy volně stojící		2015
	TI	Z69	Plocha pro vybudování hráze na navrhované vodní ploše		
OS	Z139	rozšíření fotbalového hřiště			
RN	Z138	rekreace na plochách přírodního charakteru			
SE	BI	Z4	rodinné domy volně stojící	T78,T79	2015
		Z5	rodinné domy volně stojící	T78,T79	2015
	TI	Z6	Nová ČOV	T78,T79	2015
	BV	Z7	rodinné domy volně stojící	T75,T78,T79	2020
	Z9	rodinné domy volně stojící	T74, T85	2030	
BR	BI	Z3	rodinné domy volně stojící	T84	2020
		Z4	rodinné domy volně stojící		2020
	TI	Z5	Nová ČOV	T76,T73,T77,D08	2015

#### Prostorově odloučená území

- U Koupaliště – plocha RN pořadové číslo Z 26 určená pro rozšíření kempu
- U Koupaliště – plocha SV pořadové číslo Z 46 určená pro penzion

#### 4. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍTELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese- č. 2 a dalších

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

#### Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití plochy doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	BI	Z2	rodinné domy volně stojící	T39,T44,T75,T71	2015
	BV	Z5	rodinné domy volně stojící		2015
	BI	Z6	rodinné domy volně stojící		2015
		Z7	rodinné domy volně stojící	T23,T25,T68,T36,D04	2015

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
		Z9	rodinné domy volně stojící	T24,T67,T35	2020
		Z10	rodinné domy volně stojící	T20,T65,T33,D05	2030
		Z11	rodinné domy volně stojící		2015
		Z18	rodinné domy volně stojící	T16,T17,T63	2020
	BV	Z41	rodinné domy volně stojící	T10,T93	2030
	BI	Z50	rodinné domy volně stojící		2015
	BV	Z51	rodinné domy volně stojící	T86,T87,T88,T89	2020
	BI	Z52	rodinné domy volně stojící	T30,T61,T93,D02	2020
SE	BV	Z2	rodinné domy volně stojící		2015
BR	BV	Z1	rodinné domy volně stojící	T84	2020
		Z2	rodinné domy volně stojící		2015

## 5. ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

### Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy P	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	SV	P13	zástavba RD s podnikáním	T12,T13,T61,T43,D02,A91	2015
		P14	zástavba RD s podnikáním	T12,T13,T61,D02	2015
	BI	P15	zástavba RD s podnikáním	T86,87,88,89	2015
		P16	rodinné domy volně stojící	T13,T61,T30,T12,D02,A92	2015
	BV	P136	rodinné domy volně stojící	T43,P48	2015
	DS	P45	parkoviště pro návštěvníky		
SE	BV	P1	rodinné domy volně stojící	T74,T78,T79	2020

- 11)13) Územní plán předpokládá možnost umožnit asanaci opuštěných a nevyužívaných objektů, především budov po bývalé zemědělské výrobě – zchátralé hospodářské budovy na pozemku p.č. 222/1-3, čerpací stanice a váhy bývalého družstva (274 a 220) ve Vyskytné, a dále ocelokolny na pozemku p.č. 195 v Sedlišti.
- 12)14) V případě zmíněných budov se předpokládá jejich nahrazení novostavbami pro bydlení. Náhrady ve Vyskytné budou stát na pozemcích vycházejících z komplexní nové parcelace v oblasti při návsi.
- 13)15) V případě ponechání objektů garáží v plochách dopravy musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k extrémním zimním podmínkám se doporučuje celkové zastřešení a vytvoření vždy jediného garážového uzavřeného objektu.

## 6. ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

### Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

16) Územní plán umožňuje podmíněné využití těchto pozemků (plochy ZV a PV mezi obytnými plochami a komunikacemi) v případě přičlenění k přiléhajícím domům a jejich soukromé využití.

14) Územní plán navrhuje odprodej těchto pozemků pro majitele přiléhajících domů do soukromého vlastnictví.

### Veřejná zeleň (ZV, ZO)

15)17) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

46)18) Navrhují/Plánují se následující nové parkové plochy :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy P...	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	ZV	<u>P44</u> <u>Z137</u>	Rozšíření parku na návsi <u>Založení parku na kaskádě rybníků jižně od Vyskytné</u>	D06	2015

47)19) Navrhují/Plánují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy K...	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	ZO	<u>KZ22</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u> <u>ZO</u>	Ochranná zeď vůči silnici II/602 Hospodářský rybník s břehovou zelení Ochranná zeď zemědělského areálu Ochranná zeď vůči silnici II/602 Ochranná zeď vůči silnici II/602 Ochranná zeď vůči silnici II/602 Ochranná zeď jako přechod do krajiny Ochranná zeď <u>Doprovodná zeď v krajině pro BK7</u> Zeď o.v. jako ochrana před závějem <u>Ochranná zeď vůči zemědělskému areálu</u>	DK32a  DK32a DK32a DK32a  <u>U80, R95</u> R94	
SE	ZO	<u>KZ3</u> <u>KZ8</u>	Zeď jako ochrana před závějem Ochranná zeď vůči silnici II/602	DK32	

**Veřejná prostranství (VP)**

48)20) Mezi veřejná prostranství jsou zařazeny plochy v následujících lokalitách :

Náves v Branišově, hlavní komunikace v Sedlišti, Náves a hlavní komunikace ve Vyskytné, ostatní místní a účelové komunikace

49)21) Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50%.

20)22) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeď. Minimální velikost na 2 ha zastavitelných ploch je 1000 m<sup>2</sup> veřejných prostranství bez obslužných komunikací.

23)Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

24)Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeď nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.

**Zahrady (ZS)**

24)25) Navrhují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

26) Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační.

27) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů

~~22)~~

28) Plánují se následující nové plochy zahrad:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VY	ZS	<u>Z 68</u> <u>Z70</u> <u>Z31</u> <u>Z4</u> <u>Z22</u>	Zeď soukromá - zahrada	

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>podmiňující veřejně prospěšné stavby</u>
		<u>Z8</u>		
		<u>Z27</u>		
		<u>Z9a</u>		
<u>SE</u>	<u>ZS</u>	<u>Z92</u>	<u>Zeleň soukromá - zahrada</u>	
<u>BR</u>	<u>ZS</u>	<u>Z54</u>	<u>Zeleň soukromá - zahrada</u>	

### Zahradní osady (RZ)

23)29) Navrhuje-Ukládá se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

**d) Koncepcie veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Návrh ÚP Územní plán Vyskytná se uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, navrhuje-umožňuje však jejich rekonstrukci. V grafické části jsou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnice).

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Plochy silnic s rozlišením dle tříd jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

V místech všech komunikací je potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8 m v zástavbě rodinných domů a 12 m v zástavbě bytových domů, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

#### **Doprava v pohybu**

Podmínky pro umístování dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávajícím stavbám. V koridorech nebudou umístovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Silnice II.a III.třídy:

– navrhuje se přímá přeložka komunikace II/602 od křižovatky s komunikací III/13310 podél hranice správního území obce po její opětovné napojení za Sedlišťemi dle návrhu ZÚR kraje Vysočina, včetně rezervace ploch pro úpravy navazujících křižovatek;

- navrhuje se rezervace koridoru pro přeřazení silnice II.třídy/602 do silnic I. třídy ve stávajících plochách v koridoru šířky 80m a v zastavěném území v koridoru OP silnice (R1).-vzhledem k vyhovující kategorii S11,5/90 mimo obce (postačí pouze lokální úpravy profilu). V návrhu ÚP je vyznačen a zachován koridor šířky 80 m (dle ZÚR kraje Vysočina) s tím, že v zastavěném území a v návrhových plochách bude respektováno OP silnice (dohoda s KÚ kraje Vysočina odborem dopravy a SH);

- navrhuje se úprava poloměru silnice III. třídy/4339 v místě 90° zatáčky na sjezdu z Křemešníku k Vyskytné (DS - Z49);

- navrhuje se úprava komunikace II. třídy /433- v nájezdu do návsi ve Vyskytné včetně zřízení chodníku pro chodce (P 50) a úprava křižovatky s III/ 13310 tak, aby došlo ke snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.

#### Místní komunikace

- při řešení nových místních komunikací ve všech rozvojových lokalitách budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace;  
- skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace);

- v souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:

- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) v jihozápadní části sídla Vyskytná (VP – Z7a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) vedoucí po břehu rybníka v jižní části sídla Vyskytná (VP – Z10a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) v proluce zástavby v jižní části sídla Vyskytná (VP – Z12a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení (BI) v severní části sídla Vyskytná (VP – Z16a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení (BV) v západní části sídla Vyskytná (VP – Z20a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BV) ve východní části sídla Vyskytná (VP – Z29a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality lehké výroby (VL) s vytvořením nových parkovacích míst nad silnicí II. třídy v severní části sídla Vyskytná (VP – Z35a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) a stávající ČOV v severní části sídla Vyskytná (VP – Z29a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění stávající plochy technické infrastruktury v sídle Vyskytná (VP – Z52a)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění stávajících výrobních ploch ve východní části sídla Vyskytná (VP – Z58)
  - Nová místní komunikace pro zajištění přístupu a parkování k bytovce (BH) ve východní části sídla Vyskytná mimo stávající komunikace II. třídy (VP – Z60)
  - Úprava křižovatky v centru sídla Vyskytná (VP – Z61)
  - Nová místní komunikace pro zpřístupnění sídla Vyskytná ze západní části od cesty vedoucí do Branišova ( VP – Z140)
  - Nová místní komunikace na západním okraji sídla Sedliště pro obsluhu rozvojových ploch BI (VP – Z4a)
  - ~~napojení největších nových ploch bydlení ve Vyskytné – první vychází z horní části návsi u bývalého Družstva a směřuje po vrstevnici k OP silnice II/602, s odbočkou ke stávající ČOV a druhá od potoka v místě původní cesty na Lampus a Sedliště;~~
  - ~~napojení nových ploch nerušící výroby na silnici II/602 v rámci vytvoření nové křižovatky v místě stávajících napojení místních komunikací směrem do Vyskytné a lokality Polánky, se zohledněním stávajících autobusových zastávek dálkových linek a nového přechodu pro chodce;~~
- ~~napojení rozvojové plochy bydlení ve Vyskytné pod vodojemem v místě stávající účelové komunikace jejím rozšířením;~~
- další rozvojové a přestavbové lokality - normové příjezdy dle předpokládaného vytížení stanoveného počtem obsluhovaných bytových jednotek krát 4;

~~4) v souvislosti s úpravami parkování v obci územní plán navrhuje ukládat prověření možností úpravy šířky vozovek na skeletu místních komunikací, rozšíření uličních prostorů na skeletu místních komunikací;~~

~~areál výroby a výrobních služeb vzniklý z části zemědělského areálu bude napojen úsekem místní a vnitroareálové komunikace od silnice II/133 (přes parkoviště) mimo návěs, aby se částečně vyloučil průjezd nákladové dopravy zastavěným územím obce.~~

#### Účelové komunikace

- v návrhu Úpůzemním plánu se nevynechávají nové účelové komunikace v krajině, je vyznačen stávající skelet základních funkcí účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obcích, sloužících převážně soukromým účelům;

~~v souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové účelové komunikace:~~

- ~~vedení nové zpevněné komunikace podél II/602 od polní cesty na Častonín a Zachotín až k místní komunikaci u~~

- ploch výroby — pro obsluhu lokality Vrehy a vedení plánované cyklotrasy;
- vedení nové zpevněné komunikace z II/602 do lokality Hovorkův Mlýn k nové ČOV;
- vedení nové zpevněné komunikace ve Vyskytné podél potoka od křižovatky v centru obce k rybníku a dále vřehem kolem fotbalového hřiště do lokality U Koupaliště (turistická, cyklistická horská a lyžařská trasa);
- lesní cesta (cyklistická horská, turistická a lyžařská) od Hájovny U Koupaliště ke stávající cestě mezi vodojemy směrem na Branišov, s odbočkou podél silnice III.třídy s napojením na stávající trasu na Křemešník;
- vedení nové nezpevněné komunikace v lokalitě Chaloupky — mezi zástavbou u hranice katastrů až k správnímu území Nového Rychnova (turistická, cyklistická horská a lyžařská trasa);
- v souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu účelových komunikací:
  - úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty spojující obytná stavení v lokalitě Beledinka přímo od Vyskytné (pravděpodobná nedostupnost přímého napojení severně kvůli obchvatům);
  - úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty od pily v Branišově pod Křemešníkem k lokalitě Lampus (SE) a místní komunikaci do Sedliště (turistická, cyklistická horská a lyžařská trasa);
  - úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty z lokality Lampus do Vyskytné (turistická, cyklistická horská a lyžařská trasa);
  - úprava dopravního režimu lesní cesty v lokalitě U Koupaliště od rozvojových ploch až k cestě vedoucí od Chaloupek na Křemešník (turistická, cyklistická horská a lyžařská trasa).

## **Doprava v klidu**

V rámci nové obytné zástavby budou vymezena odstavná místa pro parkování citlivě k daným terénním podmínkám a v dostatečné míře dle platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.

- Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné;
- všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel;
- pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben;
- pro návštěvníky budou vymezena tato nová veřejná parkoviště:
  - Na návsi (VY) — 20 míst;
  - U nové výrobní zóny (VY) — 10 míst pro nákladní dopravu (VP – Z35a);
 Každé z těchto parkovišť musí být vybaveno dešťovou kanalizací s lapači olejů.

## **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Vyskytná Územní plán neplánuje nenavrhuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu všech místních částí hromadnou dopravou, včetně zachování zastávek u Chaloupek a na silnici II.třídy/602, a případně lépe zorganizovat spojení mezi místními částmi a centrem ve Vyskytné.

## **TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE**

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické, lyžařské a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

Územní plán vymezuje tyto nové pěší turistické trasy a cyklotrasy:

### **Pěší turistické trasy**

Územní plán ~~navrhuje~~ vytváří podmínky pro vybudování několika napojení na ~~okružní~~ — turistickou trasu ~~v souběhu s novou cyklistickou horskou a v zimě lyžařskou trasou~~ mezi Křemešníkem a Mešnicí (Čeřínkem) v jižní části řešeného území.

Územní plán vytváří podmínky pro napojení na turistickou trasu vedoucí od Křemešníku skrze správní území obce Vyskytná a dále k severu. Napojení na tuto trasu bude možné ze sídla Vyskytná. Dále se na stávající značené trase navrhuje její přeložení ze sídla Branišov do samoty Lampus po účelové komunikaci.

~~tak, že vzniká propojení i řešených obcí navzájem (Vyskytná-Sedliště-Branišov). S tím souvisí možné úpravy na stávajícím systému turistických tras.~~

~~ei~~

**Návrh úprav :**



Modrá (SE) : možnost vypuštění části vedené po místní komunikaci (mezi Branišovem a Sedlišťem) a její přeložení na nově zpevněnou účelovou komunikaci vedoucí přes Branišovské meze a Lampus.

### **Cyklotrasy**

- územní plán navrhuje vytváří podmínky pro vybudování cyklistické trasy ve směru ze Sázavy ve správním území městyse Nový Rychnov skrze Vyskytnou a dále do Častonína a Zachotína.  
doplnění / připojení na okružní cyklistické horské trasy Nového Rychnova v souběhu s novou turistickou a v zimě lyžařskou trasou mezi Křemešnickem a Mešnicí (Čeřínkem) v jižní části řešeného území;  
— další nově navržené cyklistické trasy : po silnici III. třídy č. 1339 ze Sázavy do Vyskytné (možné ulehčení trasy do Nového Rychnova vedené v současnosti přímo po silnici II. třídy) — podrobné dělení viz výkres VPS.

### **DOPRAVNÍ VYBAVENOST**

V návrhu územního plánu se další dopravní vybavenost nepředpokládá.

## **2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů.

Podmínky pro umísťování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umísťovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

### **Hmotové systémy**

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

#### Zásobování vodou

- v návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy (místní části Vyskytná, Branišov, Sedlišť). V případě místních částí bude pro některé stávající lokality nutné část zástavby zásobovat lokálně vložením čerpacího zařízení;

- Plánuje se zřízení čerpacích stanic vodovodních soustav v místních částech, kde z důvodu nízkých stavů řídicích vodojemů a vyšších odběrů bude docházet k poklesu tlaku s výsledkem nefunkčnosti vodovodu v odběrných místech.

- v rámci místních sídel vyjma Sedlišť budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě 120 m; V případě klesající vydatnosti vodních zdrojů budou stávající prameniště zkapacitněna. Při úpravách na vodovodní síti budou osazeny hydranty pro zajištění zdroje požární vody – navrženy budou dle příslušných ČSN a předpisů.

- ostatní prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní);

- pro lokality v místní části Sedlišť a Branišov, kde se nachází vodojemy o objemu pouze 25 m<sup>3</sup>, Chaloupky a Lampus, kde není vodojem vůbec zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (umělá nádrž v Sedlišti, Branišově, rybník Lampus, nový rybník pod Vyskytnou) jejich zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro další prostorově odloučené lokality VY – Pod Polánkami, Hovorkův Mlýn u rybníků v blízkosti. Předpokládá se jejich pravidelné čištění, údržba a doplňování vodního obsahu.

#### Kanalizace

- všechny nové lokality budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, jejíž nové části mohou být zaústěny do stávající trubní oddílné sítě, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV (předpokládá se protažení kanalizačního sběrače a vybudování nového čistícího zařízení splaškových odpadních vod). Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4 RD (pouze ve VY) a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací;

- v územním plánu návrhu ÚP je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace ve všech místních částech při potřebné rekonstrukci stávající sítě pro všechny zastavěné plochy. V SE, BR s částí splaškovou napojenou na ČOV a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek;

- zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou nadále odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přes retenční nádrže přímo do místních vodotečí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými lapači olejů a benzínu. Dešťové vody ze střešních ploch budou převážně vsakovány na nezpevněných površích území;

- návrh územní plán předpokládá nová krytá technologická zařízení ČOV monoblokového typu, s kapacitou :

900 E.O. ve Vyskytné (nahrazení st. jímky a filtru po konce životnosti)

100 E.O. v Sedlišti \_\_\_\_\_

100 E.O. v Branišově

Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení místních částí svázeny do kalového hospodářství ČOV Pelhřimov, Nový Rychnov nebo kompostovány;

- ostatní prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV).

#### Vodní toky a nádrže

V místní části Branišov, Sedliště a ve Vyskytné budou zachovány všechny vodní plochy v rámci katastru (kapacita vodovodní sítě sice pokryje hasební zásah, může však jeho následkem zkolabovat dodávka do domácností) a zároveň musí být udržovány přístupové cesty k nádržím – vše souvisí také s případnými zásahy ve výše neuvedených prostorově odloučených lokalitách. ~~V návrhu se také předpokládá pravidelné čištění koryt vodotečí a rybníčních nádrží a částečné zatrubnění bezejmenného přítoku Jankovského potoka pod koupalištěm se doporučuje otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současném vytvoření transportního pásu zeleně pro migraci původní flory a fauny mezi sousedními biocentry.~~

~~V řešeném správním území obce Vyskytná budou moci vznikat nové vodní plochy ve všech řešených k. ú. bez změny ÚP, ale vždy po dohodě s příslušnými dotčenými orgány na základě jejich kladných stanovisek.~~

Plánuje se částečné zatrubnění a opevnění potoků otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současné možnosti vytvoření retenčních nádrží.

#### Energetické systémy

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení – u plynovodu STL 2m od osy, u kabelového vedení elektro 22kV 2m od osy a u vzdušného vedení elektro 22kV 7m od osy na obě strany.

#### Elektrická energie

- ~~návrh územní plán~~ využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, ~~navrhuje-plánuje~~ jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí;

- pro odběry v nové lokalitě v jižní části Vyskytné je navržena nová sloupová trafostanice ~~TSN—1 x(max. 630 kVA)~~. Připojena je jako koncová TS samostatným VN vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce. Pro odběry v nové lokalitě v severní části Vyskytné je navržena nová sloupová trafostanice ~~(TSN—1 xmax.- 400 kVA)~~. Připojena je jako koncová TS samostatným VN vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího podél silnice II. třídy/602;

- pro odběry v nové lokalitě ve východní části Sedliště je navržena nová kompaktní trafostanice ~~(max. TSN—1 x 630 kVA)~~. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce. Pro odběry v nové lokalitě v jižní části Branišova je navržena nová kompaktní trafostanice ~~TSN—1 x (max. 400 kVA)~~. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce;

- připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu ~~NN-nn~~ 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči ~~NN-nn~~ 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů ~~NNnn~~. ~~Připojení uživatelských rozvaděčů jednotlivých objektů bude vzájemně propojeno smyčkou, radiální připojení na příslušnou TS se předpokládá na koncových částech území nebo lokality. Dodatečné mřížové propojení trafostanic, s ohledem na současnou bezpečnou kvalitu distribuce elektrického proudu, se nepředpokládá.~~

#### Veřejné osvětlení

Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

~~Navrhuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.~~

#### Energetický plyn

- v návrhu je využívána síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit v ~~centrálním~~ sídle Vyskytná. Předpokládá se také rozšíření plynofikace v rámci celého vlastního sídla Vyskytná. Všechny nové odběry budou plně ~~saturovány~~ pokryty dostatečnou přenosovou kapacitou stávající STL sítě i kapacitou regulační stanice;

- v okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Nebudou však povolovány primární zdroje tepla na tuhá paliva vyjma kotlů na biomasu.

### Alternativní energetické zdroje

- navrhuje se konverze solární radiace na el. energii ~~pouze při~~ (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svíslých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními;
- pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízkopotenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD). Další možný alternativní obnovitelný zdroj je využití geotermální energie při aplikaci hlubinných vrtů (~~1.500 až 5.000 m~~);
- větrné elektrárny nebudou povolovány.

### Přenos informací

#### Telekomunikační síť MTO (Vyskytná)

- v nových lokalitách soustředěné zástavby budou vybudovány nové síťové rozvaděče a napojeny nové uživatelské rozvaděče v souladu s postupem realizace plánované zástavby;
- ~~— obdobně jako u rekonstruované sítě MTO budou souběžně s novými trasami ukládány PE chráničky pro budoucí zavádění optických kabelů pro integrovaný přenos. Tyto integrované přenosy zabezpečí i přenosy TV a Radio signálu.~~

### Nakládání s odpady

- ~~návrh koncepcí územní plán~~ doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě;
  - pro likvidaci biologických látek ~~návrh doporučuje~~ ~~plánuje~~ zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci sídelní zeleně;
  - ~~— navrhuje se likvidace jakýchkoli zárodků černých skládek, s vyčištěním území, rozebráním naakumulovaných odpadů a případnou částečnou rekultivací znehodnoceného území. Zásady zpracovaného plánu odpadového hospodářství obce budou vyjádřeny v novele vyhlášky o způsobu a efektivním hospodaření s tuhými odpady. Předpokládají se i akce účinné prevence, které podstatně omezí vznik tuhých odpadů;~~
  - všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.
- Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury. ~~vodohospodářství.~~

### **3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)**

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Dále je v k.ú. Vyskytná – na pozemku 204 navrženo místo pro umístění památníku obětem I. a II. sv. války (válečné hroby).

### **4. DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

#### **(obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda, výzkum, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejné prostranství).**

Pro umístění zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném venkovském území podél osy tvořené nábří a přilehlou částí ulice směřující na Nový Rychnov.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik kom.-obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet ve Vyskytné v návaznosti na stávající plochy u fotbalového hřiště a přírodního koupaliště. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle v rámci veřejných parků.

Pro areál kempu je závazný počet ubytovaných návštěvníků nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí. regulativ pro celkovou kapacitu ubytovaných návštěvníků ( karavany + stany = 50 ubytovaných), ale s možností vybudování penzionu s další ubytovací kapacitou.

## 5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejných prostranství jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení).

Územní plán ukládá:

Územní plán navrhuje:

Náves ve Vyskytné

- dostavět na základě územní studie, která ~~by měla vyřešit~~vyřeší uspořádání hmot kolem severní komunikace a napojení přestavbového území po bývalém zemědělském družstvu. Vše ~~by mělo být~~bude uspořádáno do menších provozních celků, které ~~by korespondovaly~~budou korespondovat s okolním využitím ~~a umožní, umožníly~~ rekreační, pobytovou a shromažďovací funkci;

- v úrovni komunikací upravit příjezd od Jihlavy s novou křižovatkou;

- prostor navazující na obecní úřad a historickou zvonici revitalizovat.

REGULATIVY :

Náves bude dokončována novými budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50% .

Ostatní významnější prostranství

- prostor hlavní komunikace z návsi ve Vyskytné směrem na Nový Rychnov spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň;

- další návsi v Sedlišti a Branišově změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

Obecné požadavky na veřejná prostranství

Intenzifikovat některé plochy veřejné zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliárem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky. ~~V druhové skladbě užívat zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.~~

**e) Koncepcie uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability ÚSES, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.1

#### 1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem ~~návrhu~~ krajinného řešení je zachování, resp. obnova charakteru lokality podhorského venkovského, převážně zemědělského sídla se zvýšeným podílem trvalých travních porostů pro pastvu, s velkým rozsahem lesních porostů obklopujících jednotlivá sídla a vytvoření obrazu horské kulturní krajiny v kontaktu s méně antropologizovanou krajinou hřebene Vysočiny s vrchem Křemešník na jihu a údolím Jankovského potoka na východě řešeného území. ~~Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:~~

~~stále velkým množstvím nedělených orných ploch~~

~~v rozvoji zástavby obytné a výrobní~~

~~v rozvoji sportovního využití území~~

~~SLEDOVÁNÍM VÝŠE UVEDENÉHO CÍLE KRAJINNÉHO ŘEŠENÍ BY VYSKYTNÁ MĚLA DOSÁHNOUT ALTERNATIVY CITLIVĚ OSAZENÉ REZIDENČNÍ OBCE. PŘEDPOKLÁDÁ SE PROVEDENÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV, KTERÉ BY NA ZÁKLADĚ ZPŘESNĚNÝCH ZJIŠTĚNÍ DOPLNILY UMÍSTĚNÍ SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ.~~

- Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.

- Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány.

- Mokřady, prameniště a vodní toky budou udržovány v přirozeném stavu a dále bude podporována jejich

ekologická funkce jako přirozené opatření pro boj se suchem. Územní plán umožňuje v prameništích zakládání retenčních nádrží.

- Neobhospodařované sukcesní plochy budou měněny v souladu s ekologickými podmínkami stanoviště s ohledem na zajištění vhodných podmínek pro rozvoj biodiverzity.

### Louky a pastviny, obnova mezí

- 1) Počítá se s omezeným využitím pozemků TTP pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt.
- 2) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je vyžadováno především na svazích a v údolnicích, ale také na pozemcích navazujících na zastavěná území a vodní plochy. Při vodních tocích bude zatravnění přesahovat manipulační pásmo vodního toku a jiných vodních útvarů.
- 3) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině.

V zásadě bude zachováno využití půdy dle druhu katastrálních pozemků. Bude zachován charakter souvislých horských luk a obnovováno původní členění v návaznosti na tradiční zástavbu (dnes v zastavěném území) tam, kde jsou jeho prvky částečně zachovány, a to obnovou spádnicových a protierozních vrstevnicových mezí (paprskovitá záhumenicová plůžina v k. ú. Branišov pod Křemešním, úseková plůžina s dochovanými drobným podélným členěním pozemků v k. ú. Sedliště u Častonína). Meze budou mít podobu převážně keřových porostů s vtroušenými stromy, druhová skladba bude vycházet z biogeografické typizace území (vegetačního stupně a půdních podmínek). Předpokládá se převážně spontánní sukcesní vývoj porostů na mezích s minimální dotací výsadeb cílových druhů stromů. Terénní úpravy, obnova kamenných snosů apod. se nepředpokládají.

V partiích Branišovských mezí se vyskytují typické horské louky s rozptýleným porostem smrku. Tyto plochy s vysokou krajinářskou hodnotou budou zachovány a udržovány eliminací nežádoucích náletů dřevin a extenzivní pastvou.

Jsou vymezeny nové plochy pro trvalý travní porost:

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>související veřejně prospěšné stavby a opatření</u>
VY	NZp	<u>K60</u>	Trvalé travní porosty	
		<u>K61</u>		
		<u>K63</u>		
		<u>K65</u>		
		<u>K67</u>		
		<u>K71</u>		
		<u>K72</u>		
		<u>K73</u>		
		<u>K74</u>		
		<u>K75</u>		
		<u>K76</u>		
SE	NZp	<u>K90</u>		
		<u>K91</u>		
		<u>K93</u>		
BR	NZp	<u>K100</u>		
		<u>K101</u>		
		<u>K102</u>		
		<u>K103</u>		
		<u>K104</u>		
		<u>K105</u>		
		<u>K106</u>		
<u>K107</u>				

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>související veřejně prospěšné stavby a opatření</u>
		<a href="#">K108</a>		
		<a href="#">K109</a>		
		<a href="#">K110</a>		
		<a href="#">K111</a>		
		<a href="#">K112</a>		
		<a href="#">K113</a>		
		<a href="#">K114</a>		
		<a href="#">K115</a>		
		<a href="#">K117</a>		
		<a href="#">K121</a>		
		<a href="#">K123</a>		
		<a href="#">K124</a>		
		<a href="#">K125</a>		
		<a href="#">K126</a>		
		<a href="#">K127</a>		
		<a href="#">K128</a>		
		<a href="#">K129</a>		
		<a href="#">K133</a>		
		<a href="#">K134</a>		
		<a href="#">K135</a>		

#### Lesy

- 4) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa.
- 5) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů.
- 6) Lesy budou v plochách ÚSES postupně nahrazovány ekologicky stabilnějšími porosty (dle stanovených cílových ekosystémů nebo cílových hospodářských souborů).

Předpokládá se menší rozsah zalesňování místními výsadbami s mikroklimatickým, krajinotvorným a protierozním účelem. Celé území se nachází v pásmu ohrožení D – nejnižším, s perspektivou dožití 60 a více let. Druhá skladba a další charakteristiky jsou určovány lesními hospodářskými plány a osnovami. Lesy v celém území mají vysoký rekreační potenciál.

#### Odlesnění

V souvislosti s úpravou poloměru komunikace III/1339 pod svahem Křemešníku bude odlesněna plocha pro rozšíření komunikace. Plochy nezůstávají v pozemcích určených k plnění funkce lesa, jedná se o bezlesí na ostatní půdě.

#### Mimolesní vysoká zeleň

- 7) Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajících i navrhovaných výrobních (průmyslových i zemědělských) areálů.
- 8) Rozptýlenou zeleň v krajině pojímá ÚP jako pozůstatky tradičního hospodaření a uspořádání krajiny v minulosti a ukládá povinnost vlastníkům pozemků tyto prvky zachovat a dále rozvíjet. Toto však neplatí v případě neudržovaných ploch, které jsou evidovány katastrem jako jiná plocha. Prvky rozptýlené zeleně budou zrevidovány pro návrh na vyhlášení Krajinových prvků dle nařízení vlády.
- 9) Silnice v zastavěném území i v krajině se plánují osázet stromořadími. Současná stromořadí budou revidována, popř. doplněna o nové dřeviny.

Jsou vymezeny nové plochy pro mimolesní zeleň:



<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdíl-ného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>související veřejně prospěšné stavby a opatření</u>
VY	NP	<a href="#">K62</a>	mimolesní zeleň	
		<a href="#">K66</a>		
		<a href="#">K77</a>		
		<a href="#">K79</a>		
		<a href="#">K80</a>		
		<a href="#">K81</a>		
		<a href="#">K82</a>		
		<a href="#">K85</a>		
		<a href="#">K86</a>		
		<a href="#">K87</a>		
<a href="#">K88</a>				
BR	NP	<a href="#">K116</a>		
		<a href="#">K118</a>		
		<a href="#">K119</a>		
		<a href="#">K120</a>		
		<a href="#">K122</a>		
		<a href="#">K131</a>		
		<a href="#">K132</a>		

Silnice v zastavěném území i mimo budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru horského (*Acer pseudoplatanus*), jasanu (*Fraxinus excelsior*) a břízy (*Betula alba*).

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů, s jejich záměrným doplňováním se však nepočítá. Spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů.

Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně – meze, jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin – budou zachovány a dále rozvíjeny.

#### Místa krajinného rázu

Správní území Vyskytná je součástí oblasti krajinného rázu Křemešnicko a územní plán dále vymezuje místa krajinného rázu (dále jen MKR) v rámci tohoto správního území:

Vyskytensko - nižší pruh pahorkatiny svažující se do údolí Jankovského potoka je typický převažující zemědělskou maticí, která je místy přerušena ostrůvky lesa, mimolesní zeleně nebo travních porostů.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- zdvižená pahorkatina svažující se do údolí Jankovského potoka
- Vodohospodářsky významné území pod Křemešníkem s relativně čistými vodními toky a drobnými rybníky s akumulační funkcí

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Tradiční uspořádání návesních prostorů sídel s novější zástavbou na okrajích (Vyskytná)
- Typická dominanta kostelní věže v sídle Vyskytná

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Rozsáhlé půdní bloky orné půdy bez mimolesní zeleně
- Ovzdušnění zamokřených zemědělských půd v návaznosti na vodní toky (Jankovský potok, přítok Jankovského potoka)

#### Opatření k ochraně MKR Vyskytensko:

- Zachování typických znaků původní struktury krajiny včetně zachování jejich přírodního charakteru
- Ochrana a obnova stromořadí včetně vzrostlé zeleně v sídlech
- Zvyšování podílu zahrad a sadů v návaznosti na sídlo a trvalých travních porostů v krajině
- Nerozšiřovat chatové lokality do krajiny
- Splynutí technicistních dominant s krajinou
- Obnova pramenišť a údolnic vodních toků včetně břehových a doprovodných porostů pro posílení jejich retenční funkce
- Revitalizace vodních toků

**Křemešnicko** – vrchovinný prostor se specifickou dominantou Křemešnicku a charakteristickou lesozemědělskou krajinou matricí. Součástí MKR je k.ú. Branišov pod Křemešnickem.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Dominanta vrchu Křemešník
- Dochovaná krajinná mozaika území (pole- louka – les) obohacená navíc o bohaté prvky mimolesní zeleně s protierozní, organizační a estetickou funkcí.
- Vodohospodářsky významné území pod Křemešnickem – prameniště vodních toků s mokřinami
- Podhorský charakter území s chladnějším klimatem
- Poměrně čisté vodní toky
- Přítomnost zbytků přírodě blízkých lesů (bučin, olšin)
- Přirozený výskyt balvanů v zemědělské krajině

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Tradiční krajinná mozaika území (pole- louka – les) s dochovanými prvky původních plužin obcí a s typickými prvky mezí, remízků a strání.
- Tradiční uspořádání sídla kolem návesního prostoru s rybníkem
- Bohatá síť účelových komunikací v krajině propojující sídlo se samotami a okolní krajinou

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Umělá koryta vodních toků a odvodněná prameniště v polích
- Dominance smrkových monokultur v lesích
- Poměrně vysoké procento zornění zemědělské půdy, především v návaznosti na sídlo
- Zemědělský areál na okraji sídla vyznačující se kontrastním měřítkem, objemem hmot a proporcemi

#### Opatření k ochraně MKR Křemešnicko:

- Respektování dochované a typické urbanistické struktury,
- Zachování, obnova a zakládání prvků mimolesní zeleně podél silnic a komunikací, na zemědělské půdě, v sídlech a podél vodních toků,
- Posilovat ekologickou stabilitu lesních porostů a vytváření pestrých lesních okrajů,
- Obnovovat přirozený vodní režim krajiny a zakládání prvků posilujících retenční a akumulační schopnost krajiny,
- Respektování a ochrany přirozených přírodních i kulturních dominant
- Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět vznik chatových lokalit
- Neumísťovat výškové stavby do kompaktního lesního horizontu vrchu Křemešník

## **2. NÁVRH ÚSES**

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace i trvalé existence přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci. Na pozemcích lesa bude výsadba po obmýtí odpovídat cílovým hospodářským souborům. Dodržovány budou při zabezpečování funkčnosti ÚSES požadované parametry i navržené trasování. Při realizaci výsadeb v místě ÚSES se bude vycházet z Biogeografického členění ČR .

Vzhledem k přehodnocení průběhu Nadregionálního a regionálního ÚSES jsou regionální a nadregionální prvky dle Generelů místních ÚSES překlasifikovány do prvků lokálních tam, kde se nekryjí s vymezením regionálních a nadregionálních ÚSES dle upravených ZÚR kraje Vysočina. V případě překryvu regionálních a nadregionálních prvků a lokálních prvků dle Generelů jsou lokální prvky vypuštěny a nahrazeny prvky vyšší úrovně.

V současnosti se rozbíhají práce na aktualizaci Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR, lze tudíž očekávat změny v situaci ÚSES v návrhovém horizontu ÚP, které nelze v tomto zpracování předjímat.

Prvky lokálního ÚSES jsou navrženy s ohledem na prostorové parametry dle Metodiky vymezení ÚSES. Návrh vychází ze předchozích zpracování územních plánů, generelů a z návrhu ÚAP kraje Vysočina – Pelhřimovska.

Prvky vymezené v lesních porostech jsou hodnoceny jako funkční, na zemědělské půdě jako částečně funkční až nefunkční dle situace kultur a melioračních staveb.

### Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

### Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

### Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

### Regionální biocentra

<u>kód</u>	<u>název</u>	<u>kat. území</u>	<u>význam</u>	<u>Délka (m)</u>	<u>Cílové (náhradní) ekosystémy</u>
710	<u>Křemešník</u>	<u>Braňšov pod Křemešníkem</u>	<u>funkční</u>	<u>61,8</u>	<u>BUAS, BUAJ, BUKK, SUB, SPS, SMP, LOMO, LONO, LONS, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)</u>

### Regionální biokoridory

<u>kód</u>	<u>název</u>	<u>kat. území</u>	<u>význam</u>	<u>Délka (m)</u>	<u>Cílové (náhradní) ekosystémy</u>
451	<u>Křemešník – Čertův Hrádek</u>	<u>Braňšov pod Křemešníkem, Vyskytná</u>	<u>funkční</u>	<u>686</u>	<u>BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)</u>

## Lokální biocentra

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy	BPEJ	lesní typ	geobiocenologická typizace (STG)	popis
BC 2		Vyskytná	vymezené funkční – vložené do RBK	3,2 ha	<a href="#">BUAJ, SMP</a>		5K7,6O+		lesní porost, vložené LBC v RBK 118
BC 4		Vyskytná	vymezené funkční	3,4 ha	<a href="#">BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO (PRPM)</a>		6O+		lesní porost, prameniště přítoku potoka
BC 6		Vyskytná	vymezené částečně funkční	3,20 ha	<a href="#">LONO, (ATT)</a>	8.50.11 8.68.11 8.34.41	6G+	8(A)AB(B)4, 8(AB)B4(5), 8(A)AB3	obnovovaný rybník, břehové porosty, přilehlé vlhké louky, drobný lesní porost
BC 10		Vyskytná	vymezené funkční	4,1 ha	<a href="#">LONO, (ATT)</a>	8.50.11		8(A)AB(B)4	spontánní porost vysoké zeleně na podmáčení
BC 13		Branišov	Částečně funkční	3,4 ha	<a href="#">LONO, LONS, SMP, (MTH, PRPM)</a>	8.68.11 8.50.11	6O1,5S+	8(AB)B4(5) 8(A)AB(B)4	lesní porost, ttp zarůstající spontánním i nálety dřevin
BC 16		Vyskytná	Vymezené funkční	3,5 ha	<a href="#">BUAS, BUKK, SUB</a>	8.34.24 8.50.11	5S1,6O+	8(A)AB3 8(A)AB(B)4	lesní porost, ttp
BC 19		Branišov	vymezené funkční	4,5 ha	<a href="#">BUAJ, BUAS, BUKK, SUB, SPS</a>		5A1,5F3		lesní porost
BC 20		Sedliště	Vymezené funkční	4,8 ha	<a href="#">BUAS, BUKK, SUB, LONO</a>	8.50.11	5S1,6O+	8(A)AB(B)4	lesní porost, ttp
BC 21		Vyskytná	vymezené funkční	9,5 ha	<a href="#">BUAS, BUKK, SUB, LONO, (ATT)</a>	8.73.11	5K+	8(A)AB(B)4	vlhké louky v nivě Jankovského potoka, břehové porosty,

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	<u>Cílové (náhradní) ekosystémy</u>	BPEJ	lesní typ	geobiocenologie a typizace (STG)	popis
									lesní porost
BC 26		Sedliště	vymezené funkční	1,4 ha	<u>LOMO, LONO, (MTH)</u>	7.68.11		7(AB)B4(5)	vlhké louky v nivě Kladinského potoka; břehové porosty
BC 3		Vyskytná	vymezené funkční	5,8 ha	<u>LOMO, LONO, (MTH, VOLS, VOVS)</u>	8.67.01 8.50.11 8.68.11		8B(BC)4)5; 8(A)AB(B)4; 8(AB)B4(5)	vlhké louky v nivě Jankovského potoka; břehové porosty
BC 4		Vyskytná	vymezené funkční	0,2 ha	<u>BUAS, BUKK, LONO</u>		5K1,601		lesní porost; vlhké louky v nivě Jankovského potoka; břehové porosty;
BC 6		Vyskytná	vymezené funkční	3 ha	<u>LONO, (ATT)</u>	8.69.01 8.34.21		8(A)B5; 8(A)B3; 8B(C)4-5	vlhké louky v nivě potoka; břehové porosty

### Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

### Lokální biokoridory

kód LBK	název	kat. území	význam	rozloha ha	<u>Cílové (náhradní) ekosystémy</u>	BPEJ	lesní typ	geobiocenologie a typizace (STG)	popis
BK 3		Vyskytná	vymezený funkční	745 m	<u>BUAJ, SMP</u>		601		lesní porost
BK 5		Vyskytná	vymezený funkční	810 m	<u>SMP, LONS, LONO, BUAS, BUKK</u>		601, 6G1, 5K2		lesní porost

BK7		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	1170 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">LONO</a> , <a href="#">(ATT)</a>	<a href="#">8.68.11</a> <a href="#">8.34.21</a> <a href="#">8.34.31</a> <a href="#">8.34.24</a> <a href="#">8.50.11</a>		<a href="#">8(AB)B4(5)</a> , <a href="#">8(A)AB3</a> , <a href="#">8(A)AB(B)4</a>	ttp, orná půda, meze s mimolesní zelení
BK 11		Vyskytná	vymezený funkční	230 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">LONO</a> , <a href="#">(ATT)</a>	<a href="#">8.50.11</a>		<a href="#">8(A)AB(B)4</a>	břehový porost, mimolesní zeleň
BK 12		Branišov	vymezený funkční	830 m	<a href="#">BUAJ</a> , <a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">SUB</a>		<a href="#">5K2</a>		lesní porost
BK 14		Vyskytná	vymezený funkční	1000 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">SUB</a> , <a href="#">LONO</a>	<a href="#">8.68.11</a> <a href="#">8.34.24</a>	<a href="#">6O1</a> <a href="#">6G15</a> <a href="#">S1</a>	<a href="#">8(AB)B4(5)</a> , <a href="#">8(A)AB3</a> ,	lesní porost v potoční nivě, ttp, mimolesní zeleň
BK 15		Vyskytná	Vymezený funkční	720 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">SUB</a> , <a href="#">(ATT)</a>	<a href="#">8.34.21</a>	<a href="#">5S1</a>	<a href="#">8(A)AB3</a> ,	drobné lesní porosty, ttp, mimolesní zeleň
BK 16		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	960 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">SUB</a> , <a href="#">(ATT)</a>	<a href="#">8.34.21</a>	<a href="#">5K1</a> , <a href="#">5S1</a> , <a href="#">5K7</a>	<a href="#">8(A)AB3</a> ,	ttp, les, mimoletní zeleň
BK 17		Vyskytná, Sedliště	vymezený funkční	1650 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">SUB</a> , <a href="#">LONO</a>	<a href="#">8.50.11</a> <a href="#">8.68.11</a>	<a href="#">5S1</a> , <a href="#">6O1</a>	<a href="#">8(A)AB(B)4</a> , <a href="#">8(AB)B4(5)</a>	vlké louky v nivě potoka, ttp, břehové porosty
BK 18		Sedliště, Branišov	částečně funkční	280 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">SUB</a>		<a href="#">5K1</a>		lesní porost, ttp, převážně mimo řeš. území
BK 20		Branišov	vymezený funkční	1100 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">SUB</a> , <a href="#">SPS</a> , <a href="#">LONO</a>	<a href="#">8.68.11</a> <a href="#">8.50.11</a>	<a href="#">5N3</a> , <a href="#">5K1</a> , <a href="#">5S1</a> , <a href="#">6O1</a> , <a href="#">5L2</a> , <a href="#">5H</a> , <a href="#">5K2</a>	<a href="#">8(AB)B4(5)</a> , <a href="#">8(A)AB(B)4</a>	lesní porost, ttp, orná
<del>BK 23</del>		<del>Vyskytná</del>	<del>vymezený funkční</del>	<del>515 m</del>			<del>5N3</del> , <del>5K7</del>		lesní porost
BK 24		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	590 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">(ATT)</a>	<a href="#">8.34.41</a> <a href="#">8.34.34</a> <a href="#">8.34.31</a>	<a href="#">5K2</a> , <a href="#">5S1</a>	<a href="#">8(A)AB3</a>	lesní porost, ttp, orná



BK 5		Vyskytná	vymezený funkční	810 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">LONO</a> , <a href="#">(ATT)</a>	8.68.11 601	5K1, 601	8(AB)B(4)5	lesní porost, vlhké louky v nivě, ttp, břehové porosty, potok
BK 6		Vyskytná	vymezený funkční	1930 m	<a href="#">LOMO</a> , <a href="#">LONO</a> , <a href="#">(MTH</a> , <a href="#">VOLS</a> , <a href="#">VOVS)</a>	8.69.01 8.34.21 8.34.31 8.67.01		8(AB)B5, 8(A)AB3, 8B(BC)(4)5	vlhké louky v nivě, ttp, břehové porosty, potok
BK 7		Vyskytná	vymezený funkční	1400 m	<a href="#">BUAS</a> , <a href="#">BUKK</a> , <a href="#">SUB</a> , <a href="#">LONO</a> , <a href="#">(ATT)</a>	8.69.01	601, 5K1	8(AB)B5	lesní porost, vlhké louky v nivě, ttp, břehové porosty, potok

### Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití – biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V cílovém stavu by z prvků ÚSES měla být vyloučena meliorační zařízení.

### Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení (případ tzv. částečně funkčního ÚSES)

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží – jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

### **Interakční prvky**

V návrhu nejsou hodnoceny.

### **Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území**

Územní obvod obce leží na severních svazích Křemešnické vrchoviny, jedné z nejvyšších částí Českomoravské vysočiny, od jejich vrcholových poloh (Křemešník) až po severní administrativní hranici s obcí Zachotín a Opatov, které jsou již v údolní části Jankovského potoka.

Územím prochází větve regionálního biokoridoru, které však vedou pouze po okrajích správního území obce a do sídel nezasahují. Toto platí i vzhledem ke stávajícím regionálním biocentrům v řešeném území.

### **Biokoridory**

označení	Název	popis	min. šířka
RBK 451	Křemešník – Čertův Hrádek	typ společenstva: lesní	40 m

vymezení	vymezené funkční	délka v řešeném území	660 m
----------	------------------	-----------------------	-------

V situaci jsou regionální biokoridory vymezeny v šířce cca 100 m.

### **Biocentra**

označení	Název	popis	plocha v území
RBC 710	Křemešník	typ společenstva: lesní	62 Ha

Další vložená biocentra lokální jsou součástí všech biokoridorů dle metodiky ÚSES.

### **NATURA 2000**

Návrh respektuje Evropsky významnou lokalitu Jankovský Potok (kód CZ-0613321), která probíhá po východním okraji řešeného území a ochranné pásmo Národní přírodní památky Jankovský potok, zasahující až k Vyskytné a lokalitě Chaloupky.

### **3. OCHRANA KRAJINY**

Územní plán bude respektovat krajinný ráz řešeného území včetně všech jeho hodnot a žádným způsobem jej negativně neovlivní ani nezasáhne do zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, migračně významného území ani prvků ÚSES.

#### **3.1 Prostupnost krajiny**

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras) i živočichy (sít' ÚSES, dálkový migrační koridor). Tyto prvky ukládá územní plán chránit.

Na základě pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

Zemědělskou krajinu je žádoucí obohacovat o krajinné prvky podle nařízení vlády a to především mimo prvky ÚSES. Ukládá se provést revizi veškeré krajinné zeleně a navržení nových krajinných prvků.

Při oplocování pozemků v nezastavěném území (vyjma lesa) bude užíváno pouze pevné oplocení z přírodních materiálů, prostupné pro volně žijící živočichy nebo mobilní elektrické ohradníky.

Prostupnost krajiny je chráněna příslušnými zákony, územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti především v okolních lesích a navrhuje zpřístupnění vrcholových partií Vysočiny i údolní části řešeného území. Zachováním stávajících cest není narušeno využívání všech i nezačlenených tras, navíc se navrhuje nová trasa pro cykloturisty v letním období a pro běžkaře v zimním období po stávajících cestách.

#### **3.2 Vymezení ploch pro protierozní opatření**

V místech zvýšené erozní ohroženosti (svahy bez ochranné vegetace) je vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe (preventivní vrstevnicové obdělávání, přerušovací pásy, zakládání zatravněných teras v ojedinělých případech i suchých poldrů). Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Územní plán vyžaduje zatravnění svažité částí pozemků a údolnic, které jsou náchylné k vodní erozi a následnému odlivu půdních částic korytem vodního toku. Dále budou zatravněny pásy od břehové čáry vodního toku a to po celé délce toku. Tam kde je vymezena hranice aktivní zóny bude zatravnění vyžadováno až po tuto hranici.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány v pásu nezorněné půdy či nekosených luk o šířce přesahující manipulační pásmo stanovené od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, čímž bude přirozeně vytvořen dostatečně široký zatravněný pás i s dřevinami.

Konkrétněji bude řešit protierozní ochranu půdy v krajině komplexní pozemková úprava v jednotlivých katastrech.

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Požaduje se 30 % retence a 30 % vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (Protierozní ochrana zemědělské půdy ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Návrh rozdělení velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi se vzhledem k jejich omezenému výskytu nenavrhuje, předpokládá se však využití pozemků podél vodotečí jako souvislých pásů luk a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. Je navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků kolem stávajících i zaniklých polních cest, dalších pozemcích ostatních v krajině, tj. bez zásahů do ZPF.

#### **3.3 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

Navrhuje-Plánuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností, zachycovat kulminační průtoky, obnova mokřadů, podmáčených luk a revitalizace vodních toků. Nebudou dále povolovány opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak budou podporovány pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (hrázky, terasy, ochranné zatravnění aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po asanaci skládek a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les – pole – louky, obnovu cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

Vodní toky v krajině budou revitalizovány – likvidováno bude opevnění a odtok vody bude zajištěn v rámci přirozeného tvaru koryta s meandry, tůňemi a břehovými porosty. V rámci vodních toků bude požadováno manipulační pásmo 6m jako nezastavitelné s trvalými travními porosty.

V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehlů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, popřípadě budou akumulovány v akumulačních nádržích s jejich následným využitím při údržbě zeleně.

#### 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Podél vodního toku Jankovský potok je vyhlášeno záplavové území  $Q_{100}$  (jedná se část potoka při východní hranici k. ú. Vyskytná), v této části je rovněž vyhlášena aktivní zóna záplavového území. V celé údolní nivě vodního toku Jankovský potok nejsou navrhována žádná plochy změn.

#### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Jsou vymezeny plochy pro pastevní areály a alternativní energetické zdroje spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň.

- 1) Požítá se s omezeným využitím vybraných pozemků pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt
- 2) Je doporučeno usilovat o zřízení nových lesních ploch, které budou povoleny na základě kladných jednání s dotčenými orgány v dalších řízeních, v následujících lokalitách u obcí:  
Vyskytná — pod návrším severozápadně od obce až po VN, dále jihozápadně od obce až na návrší se zbytky lesních porostů a podobně i východně od obce k vodojemu po VN;  
Sedliště — úpatí návrší severovýchodně od obce až po obchvat obce či jeho rezervu;  
Braníšov — úpatí návrší severně od obce mezi cestou k Braníšovským mezím (po jejich hranici) a místní komunikací na Sedliště
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES.
- 4) Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského charakteru do krajiny — doplnění ozelenění obvodu stávajícího zemědělského areálu.

#### 4.13.4 3.5 Koncepce rekreačního využívání krajiny

##### Zimní sezóna

5)1) Vedle stávajícího lyžařského okruhu na jižním svahu Křemešníku budou využity pro běžecké lyžování i nové terény. Pro rozšíření možností napojení na stávající okruh bude zřízeno nové trvalé propojení mezi Křemešníkem a Vyskytnou (příp. s prodloužením do okolních obcí), s možností malého turistického okruhu přímo ve správním území Vyskytné (celkem 7 km).

##### Letní sezóna

6)2) Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou (horskou) turistiku budou ~~vyznačeny a udržovány~~ realizovány cesty, propojující vrch Křemešník, (dle K5) se stávajícím systémem turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Dále se předpokládá rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.

7)3) Rekreační využití krajiny kolem Křemešníku bude respektovat příslušnost části území do ochranných pásem vodních zdrojů a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.

8)4) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití ~~nebude nesmí~~ mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

5) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy veřejné zeleně, vodní plochy a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch vysoké zeleně, lesů a luk pro každodenní rekreaci. areál koupaliště ve Vyskytné a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.

9)6) Pro větší využívání vedlejších silnic III. třídy a spojení místních částí cyklistickou dopravou či turistikou budou ~~vyznačeny a udržovány~~ realizovány nové cyklistické značené trasy, především mezi Sázavou a Vyskytnou a také mezi Vyskytnou a Zachotínem.

#### 4.23.5 3.6 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů se na území obce nenacházejí ani nepředpokládají.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč.stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 SZ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití pozemků v plochách)

## 1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. 501 / 2006 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle tříd (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické, běžecké a cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

**Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :**

Plochy bydlení	BI, BV, BH
Plochy smíšené obytné	SV
Plochy občanského vybavení	OV, OS, OH
Plochy smíšené výrobní	VS
Plochy výroby a skladování	VL, VZ
Plochy systému sídelní zeleně	ZO, ZS, ZV
Plochy rekreace	RZ, RI, RN, RX
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy dopravní infrastruktury	DS
Plochy zemědělské	NZ, NZp
Plochy lesní	NL
Plochy přírodní	NP
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy veřejných prostranství	VP
Plochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány	

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BI	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva ) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů-
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, <a href="#">státní veřejná</a> správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení a obdobných provozů, vycházející ze sportovní relaxace (pohybové) obyvatel
OH	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitov
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením
ZO	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky, sady. <a href="#">Součástí zahradek mohou být další doplňkové stavby – skleníky, altány, bazény aj.</a>
ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – na veřejných prostranstvích	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkářské osady	zahrádkářské chaty, <a href="#">pozemky s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku)</a> <a href="#">Součástí zahradek mohou být další doplňkové stavby – skleníky, altány, bazény aj.</a>
RI	PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace	chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
RX	PLOCHY REKREACE – specifické	pláž přírodního koupaliště, areál letních sportů - jen nezbytné technické vybavení
TI	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR - inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR - silniční	<a href="#">Silniční infrastruktura</a> , garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování ( <a href="#">např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy</a> )
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady; specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování ( <a href="#">např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy</a> )
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty (PUPFL); stavby nezbytné pro obhospodařování ( <a href="#">např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty</a> )

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky ( <u>např. mobilní včelíny, posedy</u> )
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – <u>ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - při rozdělení dle typu upřesněné na umístění místních nebo účelových komunikací</u>

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

#### **Definice užívaných pojmů :**

**Převažující Hlavní využití** – funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (převažující hlavní využití). Rozvojové (návrhové) plochy mají doporučený upřesněný účel využití blíže specifikován v další kapitole c), všechny plochy pak v- následujícím textu-

**Přípustné využití.** – funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

**Podmíněně přípustné využití.** – funkce, jejichž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:

Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému a zejména hlavnímu využití v území (funkční ploše).

Vhodnost schvaluje v konkrétní situaci zastupitelstvo obce. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Podmínky u funkcí bez číselného označení musí být splněny, jinak jsou funkce nepřípustné.

číslo podmínky	popis
<u>0</u>	<u>s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku</u>
<u>1</u>	<u>s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))</u>
<u>2</u>	<u>s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci</u>
<u>3</u>	<u>s podmínkou návaznosti na zástavbu obdobného charakteru</u>
<u>4</u>	<u>s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení</u>
<u>5</u>	<u>s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem</u>
<u>6</u>	<u>s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku</u>
<u>7</u>	<u>s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití</u>
<u>8</u>	<u>s podmínkou zajištění hlukového odclonění oddělené zásobovací cesty</u>
<u>9</u>	<u>s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem</u>
<u>10</u>	<u>s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití</u>
<u>11</u>	<u>s podmínkou návaznosti na veřejný prostor</u>
<u>12</u>	<u>s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou</u>
<u>13</u>	<u>s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m<sup>2</sup>, současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.</u>
<u>14</u>	<u>s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m<sup>2</sup></u>
<u>15</u>	<u>s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů</u>
<u>16</u>	<u>s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní</u>

**Nepřípustné využití** – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst.5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

**Použité značky**

1	Převažující a přípustné využití
2	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
3	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
1	Podmíněně <u>přípustné</u> využití s číslem podmínky
3	<u>podmíněné</u> využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	Nepřípustné využití

**Prostorově odloučená území (specificky zastavitelné plochy rekreace RX)**

Pro dále vyjmenované nové stavební lokality v krajině v řešeném území jsou pouze definována tato podmíněná funkční využití:

Lokalita	<u>podmíněné</u> funkční využití
U Koupaliště	Stavby sportovního vybavení na pláži, související s provozem přírodního koupaliště

**PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

**Území sídel a lokalit v řešeném území výše nespecifikovaná (~~zastavěná, zastavitelná~~)**

~~Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje další kapitola o další doporučené charakteristiky upřesňující následující regulativy funkčního využití:~~

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované).



JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																		
<b>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> v rodinných domech–městské a příměstské	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> v rodinných domech – venkovské	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> v bytových domech	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> venkovské	<b>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ</b> veřejná infrastruktura	<b>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ</b> tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ</b> hřbitovy	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b> řemeslné výroby, služeb	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLAD.</b> lehký průmysl	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLAD.</b> zemědělská výroba	<b>PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ</b> na veřejných prostranstvích	<b>PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ</b> soukromá a vyhrazená	<b>PLOCHY REKREACE</b> Zahrádkářské osady	<b>PLOCHY REKREACE</b> Rodinná rekreace	<b>PLOCHY REKREACE</b> Na plochách přírodního charakteru	<b>PLOCHY TECHICKE INFRAS.</b> inženýrské stavby	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS.</b> Silniční	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH</b> <b>PROSTRANSTVÍ</b>
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech			1											2				
trvalé bydlení v rodinných domech řadových		3	1	3														
bydlení ve vícebytových domech o maximálně 4 nadzemních podlažích včetně podkrovní																		
bydlení ve vícepatrových vícebytových domech ostatních	1			3														
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 20 lůžek	0	0	0	0		0								0				
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – obecné																		
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max.2 byty																		
pronájemtelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru																		
pronájemtelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem	6	6		6										6				
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání		4		4														
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání														3				
zahrádkářské chaty												2			2			
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	0	0	5	5														

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)		0	1															
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)		0	1			7												
zařízení pro kulturu – obecně																		
lokální zařízení církví		0		5														
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených	0	0	5	5														
azylové domy a domovy seniorů –do 40 lůžek	0	0																
zařízení pečovatelské služby	0	0																
zařízení sociální péče – ostatní	0		6	6														
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)		1	1	1														
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)			5	5														
lékárny	8	8	8	2	83													
služby první pomoci			5	5	5												0	
stanice nebo služebny záchranné služby					7	0												
hřbitov																		
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5	3	5	5	7								9	9	9			
veřejná prostranství obecně																		
sportovní hřiště –do 2000m2 celkové plochy			5		7										9			
sportovní hřiště - ostatní																		
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																		
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště															7			

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
drobné maloobchodní prodejny do 50m <sup>2</sup> prodejní plochy	2	2	2	2		8		6	10	10				9	9			
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m <sup>2</sup> prodejní plochy	82		82	82	8	8		6	10	10								
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m <sup>2</sup> prodejní plochy	3		2	3														
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m <sup>2</sup> prodejní plochy	3		3	3														
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m <sup>2</sup> prodejní plochy	38	83	83	2	8	8	8	6	10	10								
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m <sup>2</sup> prodejní plochy	3		3	3														
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m <sup>2</sup> prodejní plochy	3		3	3														
obchodní domy a nákupní centra (zpravidla do 1000m <sup>2</sup> )																		
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží																		
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)								6										
autobazary								7										
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů	0	0	1			7							9	9	9			
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	83	83	83	1	8	8		10	10								10	
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	83	83		1		8		10	10									
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní				8		8												
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	03	03	1	0									9	9	9			
herny				5														
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) - kromě heren a erotických klubů - obecně				5	6	6												
noční kluby a erotické salóny																		
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek				5	6	6												
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek																		

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení				<u>5</u>		<u>6</u>												
<del>Autocampingy-Autokempy</del> nebo tábořiště pro <del>ekaravany do 10</del> <del>stanovišť celkem</del>															<u>9</u>			
<del>autocampingy, tábořiště pro caravany—ostatní</del> <del>(do 50ti ubytovaných)</del>																		
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu —do 40 lůžek			<u>6</u>	<u>6</u>		<u>6</u>									<u>9</u>			
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované—do 40 lůžek				<u>8</u>		<u>8</u>												
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení— ostatní				<u>8</u>		<u>8</u>												
zařízení pro agroturistiku		<u>10</u>				<u>10</u>									<u>10</u>			
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů			<u>7</u>															
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně								<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>								
policejní stanice a služebny				<u>6</u>	<u>6</u>													
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace,služ.zaměstnancům				<u>6</u>		<u>6</u>					<u>10</u>							
archivy a depozitáře					<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>									
drob. a neobtěžující nevýr.služby a sběrný služeb - kromě autoservisů —celk.podl. plocha do 80m <sup>2</sup>	<u>5</u>	<u>5</u>	<del>-1</del>	<del>-2</del>	<u>6</u>	<u>6</u>					<u>10</u>		<u>7</u>	<u>7</u>			<u>6</u>	
<del>drob. a neobtěžující nevýr.služby a sběrný služeb—kromě</del> <del>autoservisů—celk.podl. plocha do 120m<sup>2</sup></del>			<del>-1</del>	<del>-2</del>		<del>-3</del>												
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m <sup>2</sup>				<u>7</u> <u>3</u>														<u>6</u>
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			<u>7</u> <u>3</u>	<u>7</u> <u>3</u>				<u>6</u>										
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny —celková podlažní plocha do 200m <sup>2</sup>	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u> <u>3</u>	<u>7</u> <u>3</u>							<u>10</u>							
<del>neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny—ostatní</del>																		
neobtěžující výrobní provozy	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>														

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní								<u>6</u>		<u>10</u>								
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží –do 450m2 celkové podlažní plochy																		
sklady včetně pronajímatelných –do 200m2 celkové podlažní plochy										<u>10</u>								
sklady včetně pronajímatelných – ostatní																		
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště								<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>							<u>0</u>	
<u>Doplňkové stavby – skleníky, altány a bazény aj.</u>																		
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)				<u>10</u>				<u>10</u>				<u>10</u>						
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)		<u>10</u>		<u>10</u>				<u>10</u> <u>3</u>										
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehinových zvířat		<u>10</u>		<u>10</u>				<u>10</u> <u>3</u>										
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)								<u>10</u>										
skladyky všeho druhu																		
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů								<u>10</u>	<u>8</u>	<u>10</u>							<u>8</u>	
zařízení komunální hygieny – ostatní								<u>10</u>	<u>10</u>									
hasičské stanice				<u>7</u>				<u>10</u>	<u>10</u>								<u>7</u>	
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměnková stanice, komunikace apod.)	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>				<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>			<u>10</u>
technické vybavení – ostatní								<u>10</u>	<u>10</u>									<u>0</u>
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky								<u>7</u>	<u>7</u>								<u>0</u>	
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																		
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech					<u>7</u>	<u>7</u>					<u>9</u>							
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	<u>0</u>				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2</u>			<u>2</u>	<u>0</u>		

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
řadové garáže (3 a více garáží)			<u>7</u> <u>2</u>					<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>								
hromadné garáže pro osobní automobily — <u>rezidenti</u>			<u>7</u> <u>2</u>					<u>7</u>	<u>10</u>	<u>10</u>								
<del>hromadné garáže pro osobní automobily —ubytovaní návštěvníci</del>			<u>-2</u>															
hromadné garáže —ostatní																		
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky								<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>						<u>0</u>		
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele	<u>5</u>	<u>5</u>			<u>7</u>				<u>0</u>			<u>9</u>		<u>9</u>	<u>9</u>		<u>5</u>	
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost									<u>10</u>	<u>10</u>						<u>10</u>		
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál				<u>5</u>	<u>7</u>			<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>						<u>10</u>	<u>5</u>	
čerpací stanice pohonných hmot								<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>								
<u>místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>		<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	
<u>silniční infrastruktura (silnice a související dopravní stavby)</u>																		<u>3</u>
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti				<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>							<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>		<u>10</u>	
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>7</u>								<u>9</u>	<u>9</u>	<u>9</u>			<u>10</u>
rekreační odpočinkové plochy <u>s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)</u>			<u>5</u>		<u>7</u>			<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>			<u>9</u>		<u>9</u>		<u>7</u>	
veřejná a okrasná zeleň	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>		<u>11</u>	<u>11</u>		<u>11</u>		<u>11</u>		<u>11</u>	<u>11</u>			
ochranná a izolační zeleň												<u>12</u>	<u>12</u>		<u>12</u>			<u>12</u>
vyhrazená a soukromá zeleň <u>včetně oplocení</u>			<u>12</u>	<u>12</u>	<u>12</u>		<u>12</u>								<u>12</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>12</u>
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>				<u>10</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>9</u>			<u>9</u>	<u>9</u>			
<u>vodní plochy</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>				

**Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle §18 odst.5 sz**

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů (vyjma větrných a solárních elektráren), technického vybavení (sítě TI) a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a rekreaci, cyklistické stezky, účelové komunikace apod.

Územním plánem je v nezastavěném území vyloučena možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na základě §18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Do nezastavitelných ploch patří :

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ochranná a izolační (ZO)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

vysoké zeleně - izolační a doprovodná zeleň v krajině (NP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda (NZ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

trvalý travní porost (NZp)

PLOCHY LESNÍ

PUPFL (NL)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

<u>ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH&gt;</u>	<u>ZO</u>	<u>NP</u>	<u>NZ</u>	<u>NZp</u>	<u>NL</u>	<u>W</u>
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)	<u>PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ</u> Ochranná a izolační	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u> Vysoké zeleně - izolační a doprovodná zeleň v krajině	<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</u> Orná půda	<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</u> - nízká a rozptýlená zeleň - maloplošná zeleň, louky, pastviny	<u>PLOCHY LESNÍ</u> plochy užívané pro funkci lesa	<u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOS.</u> Vodní plochy a toky
<u>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</u>						
<u>orná půda</u>					<u>15</u>	<u>17</u>
<u>maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)</u>					<u>15</u>	
<u>extenzivní zeleň, meze, remízky</u>					<u>15</u>	
<u>sady, ochranná zeleň</u>				<u>15</u>		
<u>rychle rostoucí dřeviny</u>			<u>13</u>			
<u>lesní porosty</u>		<u>13</u>	<u>13</u>	<u>13</u>		<u>13</u>
<u>vodní plochy a toky</u>						
<u>stavby nezbytné pro obhospodařování</u>	<u>18</u>	<u>18</u>				
<u>účelová komunikace</u>	<u>15</u>	<u>15</u>		<u>15</u>		<u>15</u>
<u>oplocení</u>				<u>16</u>		



## 2) DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).

Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně podlažnosti, případně bude odpovídat míře využití a podlažnosti stanovené pro nejbližší návrhovou funkční plochu stejného typu.

### 2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně výškové hladiny, případně bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší rozvojovou funkční plochu stejného typu.

#### Definice užívaných pojmů

- e) Výšková regulace zástavby Podlažnost – počet nadzemních podlaží zástavby.- Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podstřešní prostor (podkrovní) o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby.- v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkrovní.

f) –

Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, které není, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

g) –

Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží a komunikací do vodorovné roviny.

Označ. lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy Z / P....	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Přípustná podlažnost Výšková regulace zástavby ± (počet podlaží+ podkrovní)	Orientační ukazatele pro intenzitu využití	
					Minimální velikost stavebního pozemku m <sup>2</sup>	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m <sup>2</sup>
VY	BH	1	0,912910	2+P	2000	600
	<del>BI</del>	<del>2</del>	<del>0,269</del>	<del>1+P</del>	<del>900</del>	<del>300</del>
	BV	3	0,385	1+P	900	300
	BV	5	0,311	1+P	900	300
	BV	6	0,093	1+P	900	300
	BI	7	0,674753	1+P	900	300
	BI	9	0,092	1+P	900	300

Označ. lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy Z / P....	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Připustná podlažnost Výšková regulace zástavby ± (počet podlaží+ podkrovní)	Orientační ukazatele pro intenzitu využití	
					Minimální velikost stavebního pozemku m <sup>2</sup>	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m <sup>2</sup>
	BI	10	0,362404	1+P	900	300
	BI	11	0,138377	1+P	900	300
	BI	12	0,870	1+P	900	300
	SV	13	0,495	2+P	900	450
	SV	14	0,122	2+P	900	300
	SV	15	0,156	1+P	900	450
	<del>BI</del>	<del>16</del>	<del>0,446</del>	<del>1+P</del>	<del>900</del>	<del>300</del>
	BV	18	0,146	1+P	1200	300
	BI	19	0,789478	1+P	1200	300
	BV	20	0,915	1+P	1200	300
	<del>BI</del>	<del>21</del>	<del>0,887</del>	<del>1+P</del>	<del>900</del>	<del>300</del>
	<del>OS</del>	<del>23</del>	<del>0,689</del>	<del>1+P</del>	<del>3000</del>	<del>1000</del>
	<del>OS</del>	<del>24</del>	<del>0,648</del>	<del>1+P</del>	<del>celý pozemek</del>	<del>2000</del>
	<del>RN</del>	<del>26</del>	<del>0,682</del>	<del>1+P</del>	<del>celý pozemek</del>	<del>1000</del>
	BV	29	0,244	1+P	1200	300
	<del>BI</del> <del>VS</del>	<del>30</del>	<del>0,737682</del>	<del>1+P</del>	<del>900</del> <del>1500</del>	<del>300</del> <del>500</del>
	VL	35	1,569	2+P	5000	3000
	TI	37	0,987807	1+P	<del>celý pozemek</del> 8000	3000
	VL	40	1,591	1+P	5000	3000
	BV	41	0,150	2+P	1200	300
	<del>DS</del>	<del>45</del>	<del>0,087</del>	<del>0+0</del>	<del>celý pozemek</del>	<del>celý pozemek</del>
	SV	46	0,061079	2+P	<del>celý pozemek</del> 700	300
	BI	50	0,127	1+P	600	200
	BV	51	0,057	1+P	celý pozemek	200
	BI	52	0,162	1+P	800	250
	BI	54	0,758650	1+P	<del>celý pozemek</del> 900	<del>250</del> 300
	<del>TI</del>	<del>69</del>	<del>0,087</del>	<del>1+P</del>	<del>800</del>	<del>300</del>
	<del>BV</del>	<del>136</del>	<del>0,257</del>	<del>1+P</del>	<del>1200</del>	<del>300</del>
	<del>RN</del>	<del>138</del>	<del>0,970</del>	<del>1+P</del>	<del>1000</del>	<del>250</del>
	<del>OS</del>	<del>139</del>	<del>0,543</del>	<del>1+P</del>	<del>5000</del>	<del>2000</del>
SE	BV	1	0,32316	1+P	900	300
	BV	2	0,102	1+P	900	300
	BI	4	0,145	1+P	900	300
	BI	5	0,213	1+P	900	300
	TI	6	0,121036	1+P	<del>---</del> 300	<del>celý pozemek</del> 300
	BV	7	0,079	1+P	750	250
	BV	9	0,378	1+P	900	300
BR	BV	1	0,098363	1+P	900	300
	BV	2	0,205	1+P	900	300
	BI	3	0,179	1+P	750	250
	<del>BI</del>	<del>4</del>	<del>0,079</del>	<del>1+P</del>	<del>750</del>	<del>250</del>
	<del>TI</del>	<del>5</del>	<del>0,085</del>	<del>1+P</del>	<del>---</del>	<del>celý pozemek</del>

Pozn.: Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na ~~takto označených~~ výše uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

Charakter a struktura zástavby, výšková regulace zástavby

f) Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je

charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví.  
g) Celková výška zástavby nesmí překročit 12m nad okolním terémem stavebního pozemku.

~~Převažující sklon střech – při navrhování šikmých střech bude dodržován minimální sklon těchto střech 35°. Atypické tvary střech jsou podmíněny odsouhlasením zastupitelstvem obce.~~

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění-zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;**

**1. PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W+V) :**

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit, dle ust. § 170 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů ÚP Vyskytná neuplatňuje.

Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby. Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <...>) bude vloženo ve prospěch obce Vyskytná.

Předkupní právo dle ust. § 101 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...)ÚP Vyskytná neuplatňuje, neboť tyto –(...)- jsou ve vlastnictví obce Vyskytná.

**1- Veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vymezení koridorů (W D + V D)**

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

Ozn. <u>W...</u>	Katastr území	Účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
<u>V</u> _D00	VY	Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy (rozšíření)	II.	<del>&lt;41/1&gt;, &lt;1230/2&gt;</del> , <del>&lt;1230/3&gt;, &lt;1230/4&gt;</del>
<u>W</u> _D01	VY	Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy	II.	<u>697, 703/1, (703/15).</u>
<u>W</u> _D02	VY	Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy	I.	<1093/1>, 932/6, <u>1093/2, st.222/1, st.222/2,</u> <u>st.222/3, &lt;932/7&gt;, 1092,</u> <u>932/10, 932/11, 932/12,</u> <u>932/13, 932/14, 932/15,</u> <u>(932/16), 932/17, &lt;1108/2&gt;</u> , <u>&lt;2225/1&gt;, &lt;2270/1&gt;</u> , <u>(1102/5), &lt;1102/6&gt;</u> , <u>&lt;1102/3&gt;</u>
<u>D</u> 03	<u>VY</u>	<u>Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy</u>	III.	<u>(2170/2)</u>
<u>W</u> _D04	VY	Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy	I.	<u>(1161/4), 1158/1, 1158/4,</u> <u>1158/5, 1158/6, 1161/3,</u> <u>(2169/1).</u>
<u>D</u> 05	<u>VY</u>	<u>Komunikace zpřístupňující rozvojové plochy</u>	II.	<u>(1192/7), (1170), 1192/1</u>
<u>D</u> 06	<u>VY</u>	<u>Nová křižovatka II/133 s III/13310 (souvislost s P50)</u>	I.	<u>&lt;2210/1&gt;, 2263/54, 2263/15</u>
<u>D</u> 07	<u>VY</u>	<u>Normalizace oblouku silnice III/1339</u>	II.	<u>(1781/1), &lt;2272&gt;</u>
<u>D</u> 08	BR	Příjezd k ČOV	I.	†
<u>D</u> 09	<u>VY</u>	<u>Nová křižovatka místních komunikací (souvislost s P 54 a P 49)</u>	II.	<u>&lt;82/2&gt;, &lt;1154/4&gt;</u> , <u>&lt;2263/1&gt;, (2263/2), (2300)</u>
<u>V</u> _DK32	SE, VY	<u>Homogenizace stávajícího tahu II/602 a obchvat Přeložka II/602 u Sedliště – převzato ze ZÚR Kraje Vysočina (podmíněno založením ZO K8, K22, K33, K34, K36)</u>	I.	<u>&lt;261/1&gt;, &lt;278&gt;, &lt;285/1&gt;</u> , <u>&lt;285/4&gt;, &lt;287/1&gt;, &lt;288&gt;</u> , <u>&lt;290&gt;, &lt;274/2&gt;, &lt;274/23&gt;</u> , <u>&lt;274/22&gt;, &lt;274/20&gt;</u> , <u>&lt;295/1&gt;, &lt;296/1&gt;, &lt;306&gt;</u>

Ozn. W...	Katastr. území	Účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
DK32a	VY	Rozšíření koridoru pro silnici II/602 (podmíněno založením ZO K 22,K 33,K 34,K36)	I.	(452/1), <449>, <458>, (2231), <448/1>, <582/1>
DK32b	VY	Úprava křižovatky II/602—III/13310 (podmíněno vybudováním P 54)	I.	<2278/3>, <728/1>

## 2. Sstavby pro veřejné technické vybavení, vymezení koridorů (W T + V T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

Ozn. W...	Katastr. území	Účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace				
<u>W</u> T10	VY	Nová <u>Rozšíření</u> ČOV Vyskytná	II.	934/3, 2282/1, 2282/2, 934/1, 948 896/1, 896/2, 896/3, 896/11
<del>T11</del>	<del>VY</del>	<del>Nový kanalizační řad do nové ČOV</del>	<del>II.</del>	<del>&lt;2281&gt;, &lt;2278/10&gt;, &lt;1102/2&gt;, &lt;2281&gt;, &lt;2278/11&gt;, &lt;1115&gt;</del>
<u>V</u> T12	VY	Nová splašková kanalizace pro Z30,P13,P14,P16	I.	<del>&lt;932/6&gt;</del>
<u>V</u> T13	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 30, P 13-16	I.	<del>&lt;932/6&gt;</del>
<u>V</u> T14	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 29	<del>I. - II.</del>	<del>&lt;2270/1&gt;, &lt;1230/3&gt;</del>
<u>V</u> T15	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 29	<del>I. - II.</del>	<del>&lt;2270/1&gt;, &lt;1230/3&gt;</del>
<u>V</u> T16	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 18	<del>I. - II.</del>	<del>&lt;2270/1&gt;, &lt;2197&gt;</del>
<u>V</u> T17	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 18	<del>I. - II.</del>	<del>&lt;2270/1&gt;, &lt;2197&gt;</del>
<u>V</u> T18	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 12	<del>III.</del>	<del>&lt;2272&gt;, &lt;1193/4&gt;, &lt;1199&gt;</del>
<u>V</u> T19	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 12	<del>III.</del>	<del>&lt;2272&gt;, &lt;1193/4&gt;, &lt;1199&gt;</del>
<del>T20</del>	<del>VY</del>	<del>Nová dešťová kanalizace pro Z 10</del>	<del>II. - III.</del>	<del>(1170), &lt;1192/1&gt;</del>
<u>V</u> T21	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 24	<del>II.</del>	<del>&lt;2272&gt;, (2130/3), (2132/4)</del>
<u>V</u> T22	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 24	<del>II.</del>	<del>&lt;2272&gt;, (2130/3), (2132/4), (1406/2), (1407)</del>
<u>V</u> T23	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 7	I.	<del>&lt;1161/5&gt;, (1161/1), &lt;2263/1&gt;</del>
<del>T24</del>	<del>VY</del>	<del>Nová splašková kanalizace pro Z 9</del>	<del>I. - II.</del>	<del>&lt;2263/1&gt;</del>
<u>V</u> T25	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 7	I.	<del>(1161/4), &lt;1158/1&gt;, &lt;2169/1&gt;</del>
<del>T26</del>	<del>VY</del>	<del>Nová splašková kanalizace pro Z 21</del>	<del>II. - III.</del>	<del>&lt;2091/8&gt;, (2110/2), &lt;2169/1&gt;</del>
<del>T27</del>	<del>VY</del>	<del>Nová dešťová kanalizace pro Z 21</del>	<del>II. - III.</del>	<del>&lt;2091/8&gt;, (2110/2), &lt;2169/1&gt;</del>
<del>T28</del>	<del>VY</del>	<del>Nová splašková kanalizace pro Z 3 a Z 20</del>	<del>III.</del>	<del>(2170/2)</del>
<del>T29</del>	<del>VY</del>	<del>Nová dešťová kanalizace pro Z 3 a Z 20</del>	<del>III.</del>	<del>(2170/2)</del>
<del>T44</del>	<del>VY</del>	<del>Nová splašková kanalizace pro Z 19</del>	<del>III.</del>	<del>(2225/9), &lt;676/6&gt;</del>
<del>T45</del>	<del>VY</del>	<del>Nová dešťová kanalizace pro Z 19</del>	<del>III.</del>	<del>(2225/9)</del>
<u>V</u> T46	VY	Nová splašková kanalizace pro Z 35 a Z 40	<del>II.</del>	<del>&lt;703&gt;, &lt;2278/16&gt;, &lt;728/33&gt;, (728/34)</del>
<u>V</u> T47	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z 35 a Z 40	<del>II.</del>	<del>(2216/4), (2216/3), (212/4), &lt;728/36&gt;, (728/34), &lt;728/35&gt;, (2216/2), &lt;1102/2&gt;</del>

Ozn. W...	Katastr. území	Účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
<u>V</u> T76	BR	Nová oddílná kanalizace s ČOV pro celou obec	I.	<del>&lt;40&gt;</del> , <del>&lt;1&gt;</del> , <del>&lt;42/4&gt;</del> , (624/1), <del>&lt;52/7&gt;</del> , (52/3), 34, <del>&lt;35/1&gt;</del> , <del>&lt;36&gt;</del> , <del>&lt;37&gt;</del> , <del>&lt;38/1&gt;</del> , <del>&lt;39/2&gt;</del> , <del>&lt;39/1&gt;</del> , <del>&lt;42/4&gt;</del> , <del>&lt;41&gt;</del> , <del>&lt;42/2&gt;</del> , <del>&lt;295&gt;</del> , (635), <del>&lt;296/1&gt;</del>
<u>V</u> T77	BR	Nová dešťová kanalizace pro celou obec	I.	<del>&lt;39/1&gt;</del> , <del>&lt;40&gt;</del> , <del>&lt;1&gt;</del> , (624/1)
<u>V</u> T78	SE	Nová oddílná kanalizace s ČOV pro celou obec	I.	<del>&lt;280&gt;</del> , <del>&lt;283&gt;</del> , <del>&lt;285/1&gt;</del> , <del>&lt;285/4&gt;</del> , <del>&lt;286&gt;</del> , <del>&lt;291/2&gt;</del> , <del>&lt;294&gt;</del> , <del>&lt;297/1&gt;</del> , <del>&lt;274/3&gt;</del> , <del>&lt;2225/11&gt;</del> , (2241/1), <del>&lt;320/2&gt;</del> , (2262/1), <del>&lt;386/16&gt;</del> , (386/7), <del>&lt;386/8&gt;</del> , <del>&lt;386/17&gt;</del> , <del>&lt;175/3&gt;</del> , (2240/1), <del>&lt;337/1&gt;</del> , <del>&lt;337/2&gt;</del>
<u>W</u> T78a	<u>SE</u>	<u>Rozšíření stávající ČOV</u>	-	286
<u>V</u> T79	SE	Nová dešťová kanalizace pro celou obec	I.	<del>(2241/1)</del> , (2262/1), <del>&lt;2225/11&gt;</del> , <del>&lt;386/16&gt;</del> , <del>&lt;386/17&gt;</del> , <del>&lt;337/1&gt;</del> , <del>&lt;286&gt;</del> , <del>&lt;289&gt;</del> , <del>&lt;291/2&gt;</del> , <del>&lt;294&gt;</del> , <del>&lt;297/1&gt;</del> , <del>&lt;274/3&gt;</del>
T88	<del>VY</del>	<del>Nová dešťová kanalizace pro Z 51</del>	<del>I.-II.</del>	<del>(2208/2)</del> , <del>(2263/20)</del>
T89	<del>VY</del>	<del>Nová splašková kanalizace pro Z 51</del>	<del>I.-II.</del>	<del>(2208/2)</del> , <del>(2263/20)</del>
b) vodovody				
<u>V</u> T60	VY	Nový vodovod pro ČOV, Z 35 a Z 40	III.	<del>&lt;931/3&gt;</del> , <del>&lt;2278/10&gt;</del> , <del>&lt;1102/3&gt;</del> , <del>&lt;2281&gt;</del> , <del>&lt;1102/2&gt;</del> , (2216/2), <del>&lt;728/35&gt;</del> , <del>&lt;728/33&gt;</del> , <del>&lt;2278/16&gt;</del> , <del>&lt;703&gt;</del>
<u>V</u> T61	VY	Nový vodovod pro P 13, P 14, P 16 a Z 30	I.	<del>&lt;2263/15&gt;</del> , <del>&lt;932/6&gt;</del>
<u>V</u> T62	VY	Nový vodovod pro Z 29	<del>I.-II.</del>	<del>&lt;2270/1&gt;</del> , <del>&lt;1230/3&gt;</del>
<u>V</u> T63	VY	Nový vodovod pro Z 18	<del>I.-II.</del>	<del>&lt;1230/3&gt;</del> , <del>&lt;1230/4&gt;</del> , <del>&lt;2263/24&gt;</del>
<u>V</u> T64	VY	Nový vodovod pro Z 12	III.	<del>&lt;2272&gt;</del> , <del>&lt;1193/4&gt;</del> , <del>&lt;1199&gt;</del>
T65	<del>VY</del>	<del>Nový vodovod pro Z 10</del>	<del>II.-III.</del>	<del>&lt;1192/1&gt;</del> , <del>&lt;2272&gt;</del>
<u>V</u> T66	VY	Nový vodovod pro Z 24	II.	<del>(2131)</del> , (2132/1), <del>&lt;2272&gt;</del>
T67	<del>VY</del>	<del>Nový vodovod pro Z 9</del>	<del>I.-II.</del>	<del>&lt;2263/1&gt;</del>
<u>V</u> T68	VY	Nový vodovod pro Z 7	I.	<del>(1161/4)</del> , <del>&lt;1158/1&gt;</del> , <del>&lt;2169/1&gt;</del>
T69	<del>VY</del>	<del>Nový vodovod pro Z 21</del>	<del>II.-III.</del>	<del>&lt;2091/8&gt;</del> , (2110/2), <del>&lt;2169/1&gt;</del>
T70	<del>VY</del>	<del>Nový vodovod pro Z 3 a Z 20</del>	III.	<del>&lt;2169/1&gt;</del> , <del>&lt;2091/8&gt;</del> , (2110/2)
T71	<del>VY</del>	<del>Nový vodovod pro Z 19</del>	III.	(2225/9)
<u>V</u> T72	BR	Nový vodovod pro výrobní areál	II.	<del>&lt;303/1&gt;</del> , <del>&lt;303/2&gt;</del> , (624/1), <del>&lt;631/3&gt;</del>
<u>V</u> T73	BR	Nový vodovod pro ČOV	II.	<del>(624/1)</del> , <del>&lt;1&gt;</del>
<u>V</u> T74	SE	Nový vodovod pro P 1	II.	<del>&lt;386/8&gt;</del> , (386/7), <del>&lt;2225/11&gt;</del> , <del>&lt;386/17&gt;</del> , <del>&lt;386/19&gt;</del>
<u>V</u> T75	SE	Nový vodovod pro Z 7	II.	<del>&lt;2225/11&gt;</del> , (2262/1)
T87	<del>VY</del>	<del>Nový vodovod pro Z 51</del>	<del>I.-II.</del>	<del>(2208/2)</del> , <del>(2263/20)</del>
<u>V</u> T93	VY	Nový vodovod pro Z 41 a Z 52	II.	<del>&lt;1115&gt;</del> , <del>&lt;1111/1&gt;</del> , (1102/5)
c) plynovody				

Ozn. W...	Katastr. území	Účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
<u>V</u> T30	VY	Nový plynovod pro P 16 a Z 30	I.	<u>-&lt;1102/5&gt;, 932/6, (1102/5)</u>
<u>V</u> T31	VY	Nový plynovod pro Z 29	I.–II.	<u>-&lt;2270/1&gt;, &lt;1230/3&gt;</u>
<u>V</u> T32	VY	Nový plynovod pro Z 12	III.	<u>-&lt;2272&gt;, &lt;1193/4&gt;, &lt;1199&gt;</u>
<del>T33</del>	<del>VY</del>	<del>Nový plynovod pro Z 10</del>	<del>II.–III.</del>	<del>1192/1</del>
<u>V</u> T34	VY	Nový plynovod pro Z 24	II.	<u>(2131), (2132/1), &lt;2272&gt;</u>
<del>T35</del>	<del>VY</del>	<del>Nový plynovod pro Z 9</del>	<del>I.–II.</del>	<del>2263/1</del>
<u>V</u> T36	VY	Nový plynovod pro Z 7	I.	<u>-(1161/4), 1158/1, &lt;2169/1&gt;</u>
<del>T37</del>	<del>VY</del>	<del>Nový plynovod pro Z 21</del>	<del>II.–III.</del>	<del>(2110/2), &lt;2169/1&gt;</del>
<del>T38</del>	<del>VY</del>	<del>Nový plynovod pro Z 3 a Z 20</del>	<del>III.</del>	<del>(2170/2)</del>
<del>T39</del>	<del>VY</del>	<del>Nový plynovod pro Z 2 a Z 19</del>	<del>III.</del>	<del>(2225/9)</del>
<u>V</u> T40	VY	Nový plynovod pro Z 35 a Z 40	II.	<u>-&lt;703&gt;, &lt;2278/16&gt;, &lt;728/33&gt;, (728/34)</u>
<del>T86</del>	<del>VY</del>	<del>Nový plynovod pro Z 51</del>	<del>I.–II.</del>	<del>(2208/2), (2263/20)</del>

#### d) energetika

<u>V</u> <u>TE05a</u>	<u>VY, SE</u>	<u>Nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín – převzato ze ZÚR Kraje Vysočina</u>	-	-
<u>V</u> T41	VY	Nová TS <u>1 x 630 kV</u> -vč.napojení pro Z 35,40	II.	<u>-703</u>
<u>V</u> T42	VY	Nová TS <u>1 x 630 kV</u> -vč.napojení pro Z 12	III.	<u>-1199/2</u>
<u>V</u> T43	VY	Přeložka VN 22 kV do kabelu na P13	I.	<u>-(1102/5)</u>
<u>V</u> T84	BR	Nová TS <u>1 x 400 kV</u> -vč.napojení pro obec	II.	<u>-34, (624/1), (628)</u>
<u>V</u> T85	SE	Nová TS <u>1 x 400 kV</u> -vč.napojení pro obec	II.	<u>-386/9, &lt;386/17&gt;, &lt;386/16&gt;, &lt;2262/7&gt;, (2262/1), &lt;193&gt;</u>

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prospěšných staveb samostatně uváděny, budou budovány současně s investicemi do komunikace

### 3. sSnížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území (VW K+R)

Ozn. W...	Katastr. území	Předmět / účel	Dotčené pozemky v katastrálním území
<u>V</u> R94	VY	Založení ochranného porostu proti negativním důsledkům zavátí sněhem	<u>-2286, 2287, 1207/2</u>
<u>V</u> R95	VY	Založení ochranného porostu proti negativním důsledkům zavátí sněhem	<u>-1269/7, 1269/11</u>

### 4. Zzaložení prvků územního systému ekologické stability (VW U)

Na prvky regionálního ÚSES se předkupní právo neuplatňuje.

Přejímají se tyto veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Kraje Vysočina :

Ozn. W...	Katastr. území	Předmět / účel	Dotčené pozemky v katastrálním území
<u>V</u> U132	BR	RBC 710 Křemešník	<u>-&lt;417/1&gt;, &lt;417/5&gt;, &lt;417/4&gt;, &lt;417/3&gt;, (418/1), (641), (486), &lt;480&gt;, (494), &lt;493&gt;, &lt;500/2&gt;, (642), &lt;481&gt;, &lt;500/1&gt;, (643/1), &lt;506&gt;, (507), &lt;505&gt;, &lt;504&gt;, &lt;537/1&gt;, (646/1)</u>
<u>V</u> U228	VY, BR	RBK 451 Křemešník - Čertův Hrádek	<u>-&lt;538/2&gt;, &lt;647&gt;, (644/1), &lt;537/2&gt;, &lt;1713/2&gt;, &lt;1713/7&gt;, &lt;1713/3&gt;</u>

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládáné

Ozn. W...	Katastr. území	Předmět / účel	Dotčené pozemky v katastrálním území (budou doplněny k VP)
--------------	-------------------	----------------	---

Ozn. <u>W...</u>	Katastr. území	Předmět / účel	Dotčené pozemky v katastrálním území (budou doplněny k VP)
<u>V</u> U80	VY	Založení biokoridoru BK7 (otevření koryta zatrubněného potoka, obnovení rybníka ,úprava zeleně, zrušení meliorací)	<del>&lt;1373&gt;</del> , <del>&lt;1405/2&gt;</del> , <del>&lt;1405/1&gt;</del> , <del>(2178)</del> , <del>&lt;1376/2&gt;</del> , <del>&lt;2270/1&gt;</del> , <del>&lt;1363/2&gt;</del> , <del>&lt;1370/2&gt;</del> , <del>(2182/5)</del> , <del>&lt;1447&gt;</del> , <del>&lt;2182/6&gt;</del> , <del>(2187)</del> , <del>1269/7</del> , <del>&lt;1255/2&gt;</del> , <del>&lt;1255/3&gt;</del> , <del>&lt;1270&gt;</del>
<u>V</u> U81	VY	Založení biocentra BC6 (úprava zeleně)	<del>(1776)</del> , <del>(1777/4)</del> , <del>&lt;1777/1&gt;</del> , <del>&lt;1767&gt;</del> , <del>&lt;1774/4&gt;</del> , <del>&lt;1777/3&gt;</del> , <del>&lt;1777/2&gt;</del> , <del>&lt;1775&gt;</del>
<u>V</u> U82	VY	Založení biokoridoru BK16 (úprava zeleně)	<del>&lt;1645&gt;</del> , <del>&lt;1644&gt;</del> , <del>&lt;1634&gt;</del> , <del>&lt;1627&gt;</del> , <del>&lt;1606&gt;</del> , <del>&lt;1635&gt;</del> , <del>&lt;1603&gt;</del> , <del>&lt;2270/1&gt;</del> , <del>&lt;1612&gt;</del>
<u>V</u> U83	VY	Založení biokoridoru BK24 (úprava zeleně)	<del>&lt;842&gt;</del> , <del>&lt;831/1&gt;</del> , <del>&lt;820/2&gt;</del> , <del>&lt;839&gt;</del> , <del>&lt;829&gt;</del> , <del>&lt;838&gt;</del> , <del>&lt;831/2&gt;</del> , <del>&lt;833&gt;</del> , <del>&lt;844/3&gt;</del> , <del>&lt;874/3&gt;</del> , <del>(2216/1)</del>

**5. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (V G) OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (W O)**

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

**6. sStavby a opatření k zajišťování obrany státu (V B)**

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno. ~~Na tato opatření se předkupní právo nevztahuje.~~

**7. pPlochy asanační a asanačních úprav (V A)**

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

Ozn. V...	Katastr. území	Předmět / účel asanace	Předpokládaná etapizace	Dotčené pozemky v katastrálním území
<u>V</u> A91	VY	asanace objektů (váha,ČS) v území bývalého zemědělského areálu	I.	<del>&lt;274&gt;</del> , <del>&lt;220&gt;</del> , <del>&lt;1102/4&gt;</del>
<u>V</u> A92	VY	asanace objektu (teletník) v území bývalého zemědělského areálu	I.	<del>&lt;932/2&gt;</del> , <del>&lt;222/1&gt;</del> , <del>(222/2)</del> , <del>(2207/2)</del> , <del>&lt;222/3&gt;</del> , <del>&lt;1093/1&gt;</del>

**h) Vymezení dalších—veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle §8 katastrálního zákona;**

**1. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ Á PROSTRANSTVÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)**

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Vyskytná.

Předkupní právo dle ust-~~§ 101~~ anovení stavebního zákona pro parcelní čísla uvedené v závorkách <...> změna č.1 Územního plánu Vyskytná neuplatňuje, (...) jsou ve vlastnictví obce Vyskytná. Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly.

ve znění pozdějších předpisů, pro parcelní čísla uvedené v závorkách Územní plán Vyskytná neuplatňuje, (...) jsou ve vlastnictví obce Vyskytná.

**vVeřejně prospěšné stavby občanského vybavení (P O)**

Lokalita	Ozn. P...	Účel stavby	Předpokl. etapizace	Podmiňující veř. prosp. stavby	Dotčené pozemky
	VY	O 96	Rozšíření obce o další veřejné vybavení	I.	<u>st.22/1,</u> 1139



**vVeřejná prostranství a účelové komunikace (P P)**

Lokalita	Ozn. P...	Účel stavby	Předpokl. etapizace	Podmiň veř. prosp. stavby	Dotčené pozemky
VY	P 48	Nové parkoviště na návsi ve Vyskytné	I.		2263/28, <del>st.221,</del> (2263/87) <del>15</del>
VY	P 49	<del>Úprava veřejného prostranství s veřejnou zelení (souvislost s D 09)</del>	II.		2263/1, 1141/8
VY	P 50	Vytvoření veřejného prostranství s parkováním a izolační zelení na východní straně II/133 ve Vyskytné	I.		( <del>2263/26</del> ), 1204, <48/3>, 1205, ( <del>2263/25</del> ), <2285>, 1207/2, <2270/1>, <1214/3>, <2263/4>
VY	P 51	Úprava příjezdu k Z 12	III.		<2272>, <1193/4>, <1199>
SE	P 52	Úprava příjezdu k Z 4 a Z 5	II.		<337/1>, <337/2>
VY	P 53	Značená cyklistická trasa Sázava—Vyskytná	I.		<647>, <649>, <2277>, <2272>
VY	P 54	Značená cyklistická trasa Vyskytná—Zachotín (Častonín)	I.	DK32b	(2226/1), <753>, <2222/2>, <703>, <2278/17>, (2216/2) >, <728/35>, <728/33>, (728/34), <728/36>, (212/4), (2216/3), (2216/4), <2225/1>, <2263/1>, <2280>, <1192/1>, <2272>
VY	P 55	Cykloturistická trasa Vyskytná—Sedliště—nová část Lampus—Vyskytná—úprava cesty s doprovodnou zelení	II.		(2170/1), (2093/2), (2170/2), <2263/42>, <2263/1>, (2263/2)
BR	P 56	Turistická trasa Sedliště—Branišov—nová část kolem Branišovských mezí—úprava cesty s doprovodnou zelení	II.		(635), (633), <167>
BR, VY	P 57	Cykloturistická trasa Vyskytná—Branišov—Křemešník—úprava cest s doprovodnou zelení	II.		(624/1), (627), (2172), <1915/1>, <1912>, <1889>, <1879>, <1860>, <1849/1>, <1861>, (2173), <1870/1>, <1905/4>
VY	P 58	Lyžařsko—turistická trasa Vyskytná (lokalita U Koupaliště)—Křemešník—nové cesty s doprovodnou zelení	I.		(2174/3), <1775>, <1777/1>, (2130/3), (2132/1), <2272>, (1407), (1406/2), (1776), (2179/1), (2179/2), <1713/5>, <1713/7>

Lokalita	Ozn. P...	Účel stavby	Předpokl. etapizace	Podmiň veř. prosp. stavby	Dotčené pozemky
VY	P59	Lyžařsko — turistická trasa Vyskytná — Chaloupky — nové cesty s doprovodnou zelení	I.		(2182/3), (2187), <1476>, (2185), (2189)

## 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (PK)

lok.	ozn. P...	Účel stavby	Předpokl. etapizace	Podmiň veř. prosp. stavby	Dotčené pozemky
NR	K90	Komplexní úprava okolí Zvonice ve Vyskytné	I.		(2263/43), 2263/4

## 3.2. NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE VYSKYTNÁ K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

Lok. - ozn.	Druh VPS	Ve prospěch	Kat. území	Dotčené pozemky
<b>VPS pro dopravu</b>				
Vyskytná	W D01	obce Vyskytná	Vyskytná	697, 703/1, 703
Vyskytná	W D02	obce Vyskytná	Vyskytná	932/6, 4092, 932/10, 932/11, 932/12, 932/13, 932/14, 932/15, 932/17, 4093/2st.222/1, st.222/2, st.222/3.
Vyskytná	W D04	obce Vyskytná	Vyskytná	1158/1, 1158/4, 1158/5, 1158/6, 1161/3.
Vyskytná	W D05	obce Vyskytná	Vyskytná	1192/4
Vyskytná	W D06	obce Vyskytná	Vyskytná	2263/15, 2263/54
Vyskytná	W D08	obce Vyskytná	Branišov	†
Vyskytná	W D09	obce Vyskytná	Vyskytná	82/2, 1154/4, 2263/1
<b>VPS pro technickou infrastrukturu – odvodnění a kanalizace</b>				
Vyskytná	W T10	obce Vyskytná	Vyskytná	913/1, 2282/1, 2282/2, 931/4, 918, 896/1, 896/2, 896/3, 896/11
Vyskytná	W T76	obce Vyskytná	Branišov	
Vyskytná	W T78a	obce Vyskytná	Sedliště u Častonína	286
<b>VPS pro technickou infrastrukturu – energetika</b>				
Vyskytná	W T42	obce Vyskytná	Vyskytná	
Vyskytná	W T84	obce Vyskytná	Branišov	
Vyskytná	W T85	obce Vyskytná	Sedliště u Častonína	
<b>VPS občanského vybavení</b>				
Vyskytná	P O96	obce Vyskytná	Vyskytná	st.22/1, 1139
<b>VPS pro veřejná prostranství a účelové komunikace</b>				
Vyskytná	P P48	obce Vyskytná	Vyskytná	st.221, 2263/28
Vyskytná	P P49	obce Vyskytná	Vyskytná	
Vyskytná	P P50	obce Vyskytná	Vyskytná	1204, 1205
<b>VPS pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami</b>				
Vyskytná	W R94	obce Vyskytná	Vyskytná	
Vyskytná	W R95	obce Vyskytná	Vyskytná	
<b>VPS pro založení prvků územního systému ekologické stability</b>				
Vyskytná	W U80	obce Vyskytná	Vyskytná	

Obec nepožaduje zápis předkupního práva žádných pozemků pro VPS a VPO v ÚP Vyskytná.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;**

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu územního plánu Vyskytná nevyplývají.

**ii) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části;**

**I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)**

**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP (počet stran 1-52)**

**A. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – HMOTOVÉ SYSTÉMY	1 : 5 000
5	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÉ SYSTÉMY	1 : 5 000

**II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP (počet stran 53 – 109)**

**C. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:**

1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	1 : 5 000

**2. Grafická část územního plánu**

- a) Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny RP;
- a) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech;
- b) Výkres VPS, opatření a asanaeť.

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ: 22**

**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ: 5 + 1**

**ČÁST II.**

**a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření**

**1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

Návrh ÚP navrhuje tyto plochy územních rezerv :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy R ....	doporučená charakteristika navrhovaného využití	Další související stavby	etapa realizace / časový horizont
VY, SE	DS	1	Komunikace II.třídy (S9,5/80) s doprovodnou zelení a hlukovými bariérami Podmínky využití : Dokázaná nemožnost využití obchvatu obsaženého v návrhu ÚP Souhlas zastupitelstva obce Vyskytná	Úprava křižovatek v k.ú. Vyskytná a Sedliště	Nepředpokládá se / do roku 2030

**b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán Vyskytná nevynezuje takovéto plochy.

**b)c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změnrozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále přiměřené stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

## 1. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jež budou součástí zpracování územních studií :  
Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

### ÚZEMÍ NÁVSI VE VYSKYTNĚ

Zahrnuje fasády okolních stávajících ploch SV, BV, BI, OV, včetně těch z přestavbových ploch na severu, zahrady navazující na náves, dále komunikace jižně od návsi a plochy OV s přílehlými parky (ZV) při kostele, zvonici a obecním úřadě.

Na samotné návsi budou řešeny plochy parkové zeleně, plochy parkování pro návštěvníky (DS – P45), plocha veřejného prostoru a plochy před i za obecním úřadem a směrem k základní škole.

Součástí řešení bude také úprava křižovatky silnic II/133 a III/13310, zastávek hromadné dopravy a pěších komunikací. Dále budou detailně řešeny úpravy budovy obecního úřadu (bývalé základní školy) a také vybavení nového (ZV – P44) i stávajících parků.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

### ÚZEMÍ NEJVĚTŠÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY VE VYSKYTNĚ

Zahrnuje celé území dnešních polí západně nad Vyskytnou na úpatí vrchu s navrženými plochami BI – Z21, Z7 a BV - Z20, Z3 a případně též se stávajícími bytovými domy, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a velké množství nových rodinných domů v členitém terénu.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020. Územní studie je již zpracována.

### ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY NERUŠÍCÍHO PRŮMYSLU VE VYSKYTNĚ

Zahrnuje území dnešních polí po rybník severně nad Vyskytnou při silnici na Polánky s navrženými plochami VL – Z35, Z40 a ZO – K36, K39 při stávající silnici II/602, obsahující dále nové místní komunikace a parkoviště pro zónu. Množství nových výrobních hal menších rozměrů ukrytých v ochranné zeleni, které budou realizovány postupně (tj.nejdříve na ploše Z35 a až po jejím naplnění na ploše Z40), ale na základě jednotného zastavovacího plánu, musí být řešeno včetně napojení na stávající silnice a také s ohledem na vedení cyklostezky směr Častonín v ochranné zeleni.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

~~e)d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízení a vydání územního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

Vymezení takovýchto ploch a koridorů územní plán nenavrhuje.

~~e)e) Stanovení pořadí změn v území~~

### 1. VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se ~~nenavrhuje~~neurčuje. Všechny ~~navržené-plánované~~ plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. ~~(K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)~~

Uváděná předpokládaná etapizace v předcházejícím textu není závazná.

~~e)f) Vymezení urbanisticky nebo architektonicky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~U budov a lokalit zvláště označených územním plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, plocha vymezená pro územní studii u návsi ve Vyskytné vyznačená ve výkrese č.1 – výkres základního členění a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se navrhuje požadovat projekt a dohled od architekta.~~

~~Vymezení urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby~~

~~Návrh Vymezení těchto souborů je vyznačeno v Hlavním výkrese a zahrnuje území ohraničená takto: BRANIŠOV p.K.~~

~~Zahrnuje zástavbu dvorů se zahradami z 19.století podél příjezdové komunikace na západě obce, s předzahradkami a kaplí v navazujícím parku.~~

~~Vymezení urbanisticky a architektonicky významných staveb územní plán nenavrhuje.~~

~~f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona~~

~~Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nenavrhuje.~~