

Obec Vyskytná

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



VYSKYTNÁ

NÁVRH DLE §50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Srpen 2018

Zadavatel : Obec Vyskytná

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby,
oddělení územního plánu

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Srpen 2018

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Návrh změny č.1 územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické syst.	1:5 000

Přílohy odůvodnění změny č.1 územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:5 000
2	Výkres širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁST I.

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
2.	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ	7
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
1.	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	10
2.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
3.	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	11
4.	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)	12
5.	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	12
6.	ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE	12
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	14
1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	14
2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	17
4.	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	19
5.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	19
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚNÍMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	19
1.	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	19

2.	NÁVRH ÚSES.....	24
3.	OCHRANA KRAJINY.....	27
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ., VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	29
1.	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	
2.	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	42
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	44
1.	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W+V) :	44
H)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	48
1.	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	48
2.	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ.....	49
I)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA;	49
J)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	50

ČÁST II.

A)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	50
1.	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV	50
B)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	50
C)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	50
1.	VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE	51
D)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHYČ.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	51
E)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	51
1.	VYMEZENÍ ETAPIZACE.....	51
F)	VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ..	51

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ ZPRACOVATELEM (PROJEKTANTEM)

A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	53
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	53
2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	53
3. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	56
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	62
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	62
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	63
7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	63
B) VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	64
C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	64
1. ŠIRŠÍ VZTAHY	64
D) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	65
1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	65
E) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	77
F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	77
G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	86
H) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	92
I) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ).....	92
J) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNÝ NEBYLY	92
K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	92
1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	92
2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	100
L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ....	100
M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	100
N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	100

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 2 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI

**TEXTOVÁ ČÁST
ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

ČÁST I.

Změna č.1 uvádí do souladu s platnou legislativou názvy všech kapitol územního plánu.

Změna č.1 upravuje:

Nahrazuje se ve všech kapitolách územního plánu obecně text „/602, /133“, „/1339“, „/13310“ textem „, třídy“.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 upravuje:

„Vymezení zastavěného území obce Vyskytná a jeho místních částí bylo aktualizováno k 23.5.2018 a je upřesněno v grafické části - Výkrese základního členění území - č.1, Hlavním výkrese - č. 2.“

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly :

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č.1 upravuje název podkapitoly:

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č.1 nahrazuje v druhé odrážce slovo „ekoturistiky“ slovem „cestovního ruchu“:

Změna č.1 ruší poslední odrážku a doplňuje další dvě odrážky: „

- podpora agroturistiky a ekologického zemědělství - obnova, rozvoj a zakládání zemědělských usedlostí se zahradami a sady přecházejícími do volné krajiny
- podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského vybavení a okolní krajinné zeleně coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území“

2. OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.1 nahrazuje v první větě slova „z hlavních“ slovy „ze specifických“ a nahrazuje stávající body novými dle nového Programu rozvoje Kraje Vysočina takto:

„Konkurenceschopná ekonomika a zaměstnanost

- Zkvalitnění podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit

Kvalitní a dostupné veřejné služby

- Zajištění podmínek umožňujících účelné trávení volného času
- Zvýšení zapojení obyvatel do sportu s přednostním zacílením na mládež

Moderní infrastruktura a mobilita

- Modernizace dopravní infrastruktury sloužící k efektivní přepravě osob a zboží
- Zkvalitnění služeb veřejné hromadné dopravy
- Zklidňování dopravy v sídlech

- Zajištění dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství
- snížení množství znečištění vypouštěného do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů

Zdravé životní prostředí a udržitelný venkov

- Udržení zemědělské produkce a její konkurenceschopnosti
- Zabránění odlivu obyvatel venkovských území prostřednictvím zajištění potřebné infrastruktury a služeb ve venkovských obcích
- Zajištění konkurenceschopnosti lesního hospodářství, kvality a produkčního potenciálu lesů
- Zabránění snižování biodiverzity území prostřednictvím zajištění ochrany vysoce cenných přírodních území a udržení ploch s příznivou biodiverzitou
- Zachování kulturní krajiny na Vysočině posílením její ekologické stability a ochranou krajinného rázu
- Řešení starých ekologických zátěží
- Zlepšení kvality ovzduší ve městech a obcích prostřednictvím snižování emisí zdrojů znečišťování
- Zvýšení úrovně ochrany před povodněmi a suchem za účelem snížení jejich negativních dopadů

Atraktivní kulturní a historické dědictví a cestovní ruch

- Zkvalitnění a rozšíření infrastruktury cestovního ruchu za účelem zvýšení turistické atraktivity kraje Vysočina
- Systémová údržba a obnova kulturních památek v souladu se zájmy památkové péče“

Změna č.1 ruší v bodě Mimo tyto hlavní cíle... tato slovní spojení: „do 50ti ubytovaných“ a „a umístěním nového objektu hygienického zázemí do nového objektu pro hromadné ubytování“

ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Změna č.1 mění první tři odrážky takto: „

- Zachovat ráz návsi, jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novými budovami pouze historizujícího vzhledu. Stávající moderní zástavbu upravovat obdobně.
- Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby;
- Z poválečného rozvoje obce bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky;“

DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 mění první a druhou odrážku takto: „

- revitalizovat náves, přilehlé veřejné budovy, volné pozemky a okolí zvonice ve Vyskytné na základě architektonické studie;
- v rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.“

Změna č.1 doplňuje za poslední větu páté odrážky text:

„Plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně okolních ploch veřejných využít pro veřejnou zeleň nebo pro předzahrádky přiléhajících domů a vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu.“

Změna č.1 doplňuje za poslední odrážku novou odrážku: „

- Rozvoj sídel bude koncipován tak, aby byly vytvořeny souvislé zelené pásy propojující sídelní a krajinnou zeleň (spojitě bude revitalizován vodní tok v sídle Vyskytná s vazbou na vodní plochu v jižní části sídla a doplněn bude o rekreační prvky a doprovodnou zeleň; v ostatních sídlech budou souvislé pásy zeleně tvořeny plochami veřejné zeleně, které budou napojeny na krajinnou zeleň prostřednictvím uliční a sídelní zeleně)“

OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Změna č.1 nahrazuje ve druhé odrážce slova „plochách nazastavitelných“ slovy „území nezastavěném“.

Změna č.1 doplňuje za poslední odrážku další tři odrážky: „

- rozvíjet prvky liniové zeleně podél komunikací, cest a v rámci prvků ÚSES.
- koncepčně rozvíjet prvky protierozní a protipovodňové ochrany na základě krajinného plánu nebo komplexních pozemkových úprav.
- vhodně doplnit ráz pahorkatiny – nepodporovat výstavbu výškových dominant a zakládat veřejná prostranství v návaznosti na vyhlídková místa, cyklostezky a prvky zeleně v krajině.“

OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Změna č.1 ruší v první odrážce slova „a 80 lůžek nárůstu hromadného ubytování (celkem 100 lůžek)

Změna č.1 ruší druhou a třetí odrážku a doplňuje nové dvě odrážky: „

- vzhledem ke složité konfiguraci obce nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury (včetně velikostně odpovídajících retenčních nádrží) – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.
- rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat od hranic zastavěného území k budoucím hranicím nezastavěného území.“

Změna č.1 ruší tyto kapitoly:

3. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

4. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) kraje VYSOČINA

5. MIKROREGION „Sdružení mikroregionu Pelhřimov“

6. PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ (PRVK) – (AQUA PROCON, a.s., 2004)

7. Limity stanovené zvláštními právními předpisy

- 7.1. Nemovité kulturní památky
- 7.2. Archeologie
- 7.3. Ochrana přírodních hodnot
- 7.4. Ochrana před povodněmi

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly :

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH

PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

Změna č.1 doplňuje do věty pod tabulkou za slovo „výkrese“ slova „základního členění“.

2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Změna č.1 ruší v první větě slovo „obce“ a slova na konci věty „a s celkem 100 lůžky hromadného ubytování“

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změně č.1 nahrazuje v bodě 1) slovo „budov“ slovem „zástavby“

Změna č.1 mění znění bodu 3) takto:

„Stanovuje se ochrana historické zástavby v části Branišov pod Křemešním s hodnotnými soubory zástavby a architektonicky cennými stavbami na které se odvolává kapitola 4. II. části návrhu ÚP.“

Změna č.1 nahrazuje v bodě 4) za slovy „účelových zařízení“ dosavadní text takto: “ pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.“

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 doplňuje v bodě 5) na konci věty slova: „ve vymezených rozvojových plochách“

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

Změna č.1 nahrazuje v bodě 8) slovo „zařízeních“ slovem „ploch“ a na konec věty doplňuje: „nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.“

Změna č.1 nahrazuje v bodě 9) slova „prvním nadzemním podlaží“ slovem „parteru“ a slova „ve Vyskytné u návsi“ slovy „u hlavních veřejných prostranství“

Změna č.1 nahrazuje v bodě 10) „a“ čárkou a za slova v závorce doplňuje „ a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství v celém správním obvodu sídla (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně)“

Změna č.1 doplňuje bod : „

11) Další plocha rekreace je navržena u rybníka nad Vyskytnou, kde se předpokládá výstavba zázemí ekocentra, případně zřízení penzionu, objektu pro agroturistiku nebo školícího střediska.“

Změna č.1 doplňuje: „

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

12) V rámci celého správního území obce bude chráněna dochovaná cílevědomá

skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem rozvoje jejich vzájemných harmonických vztahů. Mezi ně se řadí pohledové horizonty, panoramata, urbanistické a pohledové osy, průhledy, dominanty, přiměřené měřítko a proporce zástavby.“

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly :

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 doplňuje text na začátek odstavce:

„Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole F.1“

Změna č.1 ruší v první větě slova „textové části ÚP“

Změna č.1 ruší celou druhou a čtvrtou větu.

Změna č.1 nahrazuje poslední dvě věty takto:

„Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.“

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly :

3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

Změna č.1 ruší v závorce slova „a předpokládanou etapizaci“

Změna č.1 ruší v tabulce ve třetím sloupci písmenko „Z“, nahrazuje znění čtvrtého sloupce takto: „hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch“ a ruší poslední sloupec „časový horizont využití do roku“

Změna č.1 doplňuje ke všem rozvojovým plochám do třetího sloupce před pořadové číslo plochy písmenko „Z“.

Změna č.1 ruší řádek plochy BV – Z21, OS – Z23 a OS – Z24 v lokalitě Vyskytná a plochy BI – Z4 a TI – Z5 v lokalitě Branišov.

Změna č.1 mění v ploše BI – Z30 v lokalitě Vyskytná označení plochy rozdílného využití na „VS“ a hlavní využití plochy na „plocha pro řemeslnou výrobu a služby“

Změna č.1 mění v ploše TI – Z37 v lokalitě Vyskytná slovo „nová“ na „rozšíření“

Změna č.1 doplňuje řádky do tabulky:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VY	TI	Z69	Plocha pro vybudování hráze na navrhované vodní ploše	
	OS	Z139	rozšíření fotbalového hřiště	
	RN	Z138	rekreace na plochách přírodního charakteru	

Prostorově odloučená území

- Změna č.1 ruší tuto rozvojovou lokalitu: „U Koupaliště – plocha RN pořadové číslo Z 26 určená pro rozšíření kempu“

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly :

4. ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č.1 doplňuje první větu: „Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese- č. 2 a dalších“

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

Změna č.1 ruší v tabulce ve třetím sloupci písmenko „Z“, nahrazuje znění čtvrtého sloupce takto: „hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch“ a ruší poslední sloupec „časový horizont využití do roku“

Změna č.1 doplňuje ke všem rozvojovým plochám do třetího sloupce před pořadové číslo plochy písmenko „Z“.

Změna č.1 ruší řádek plochy BI – Z2 v lokalitě Vyskytná.

5. ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

Změna č.1 ruší v tabulce ve třetím sloupci písmenko „P“, nahrazuje znění čtvrtého sloupce takto: „hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch“ a ruší poslední sloupec „časový horizont využití do roku“

Změna č.1 doplňuje ke všem rozvojovým plochám do třetího sloupce před pořadové číslo plochy písmenko „P“.

Změna č.1 ruší řádek plochy BI – P16 a DS – P45 v lokalitě Vyskytná.

Změna č.1 doplňuje řádek do tabulky:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VY	BV	P136	rodinné domy volně stojící	

Změna č.1 nahrazuje číslování bodů 11-13 body 13-15 a v novém bodě 13) nahrazuje slova „předpokládá možnost asanace“ slovem „umožňuje asanaci“ a za první čárkou ruší slovo „budov“.

6. ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLĚ

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

Změna č.1 nahrazuje dosavadní bod 14) bodem 16): „

16) Územní plán umožňuje podmíněné využití těchto pozemků (plochy ZV a PV mezi obytnými plochami a komunikacemi) v případě přiřazení k přílehlým domům a jejich soukromé využití.“

Veřejná zeleň (ZV, ZO)

Změna č.1 nahrazuje číslování bodů 15-16 body 17-18 a v bodě 17) nahrazuje slovo „navrhuje“ slovem „stanovuje“ a v bodě 18) nahrazuje slovo „navrhují“ slovem „plánují“.

Změna č.1 ruší v tabulce ve třetím sloupci písmenko „P“, nahrazuje znění čtvrtého sloupce takto: „hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch“ a ruší poslední sloupec „časový horizont využití do roku“

Změna č.1 doplňuje ke všem rozvojovým plochám do třetího sloupce před pořadové číslo plochy písmenko „P“ (na prvním řádku) nebo „Z“ (všechny ostatní).

Změna č. 1 doplňuje řádek do tabulky:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VY	ZV	Z137	Založení parku na kaskádě rybníků jižně od Vyskytné	

Změna č.1 nahrazuje číslování bodu 17) číslem 19) a nahrazuje slovo „navrhují“ slovem „plánují“

Změna č.1 ruší v tabulce ve třetím sloupci písmenko „K“, nahrazuje znění čtvrtého sloupce takto: „hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch“ a ruší poslední sloupec „časový horizont využití do roku“

Změna č.1 doplňuje ke všem rozvojovým plochám do třetího sloupce před pořadové číslo plochy písmenko „Z“.

Změna č.1 ruší řádek plochy ZO – Z43 v lokalitě Vyskytná.

Změna č. 1 doplňuje řádek do tabulky:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VY	ZO	Z64	Ochranná zeleň vůči zemědělskému areálu	

Veřejná prostranství (VP)

Změna č.1 nahrazuje číslování bodů 18-20 čísly 20-22 a v novém bodě 20) doplňuje na konec věty čárku s textem: „ostatní místní a účelové komunikace“

Změna č.1 doplňuje body: „

- 23) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.
- 24) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.“

Zahrady (ZS)

Změna č.1 nahrazuje číslování bodů 21-22 body 25-26 a doplňuje nové body: „

- 27) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů
- 28) Plánují se následující nové plochy zahrad:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VY	ZS	Z68	Zeleň soukromá - zahrada	
		Z70		
		Z31		
		Z4		
		Z22		
		Z8		
		Z27		
		Z9a		
SE	ZS	Z92	Zeleň soukromá - zahrada	
BR	ZS	Z54	Zeleň soukromá - zahrada	

”

Zahradní osady (RZ)

Změna č.1 nahrazuje číslování bodu 23) číslem 29) a nahrazuje slovo „navrhuje“ slovem „ukládá“.

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly :

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č.1 doplňuje název oddílu a text:

„ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole F.1 „

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 nahrazuje první odstavec:

„Územní plán Vyskytná uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci.“

SILNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1 doplňuje:

„Plochy silnic s rozlišením dle tříd jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.“

Změna č.1 ruší:

„V místech všech komunikací je potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8 m v zástavbě

rodinných domů a 12 m v zástavbě bytových domů, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.“

DOPRAVA V POHYBU

Změna č.1 doplňuje:

„Podmínky pro umístování dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávajícím stavbám. V koridorech nebudou umístovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.“

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

Změna č.1 ruší první odstavce, ve druhém odstavci nahrazuje text „/602“ slovem „třída“ a za slovy „ve stávajících plochách“ nahrazuje stávající text takto: „v koridoru šířky 80m a v zastavěném území v koridoru OP silnice (R1).“

Změna č.1 nahrazuje ve třetím odstavci text „/1339“ slovem „třída“ a na konec věty vkládá do závorky text (DS – Z49).

Změna č.1 nahrazuje ve čtvrtém odstavci text „/133“ slovem „třída“ a za slovy „pro chodce“ nahrazuje stávající text závorkou: (P P50)

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č.1 ruší za třetí odrážkou dosavadní text v bodech a nahrazuje ho těmito body:

- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) v jihozápadní části sídla Vyskytná (VP – Z7a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) vedoucí po břehu rybníka v jižní části sídla Vyskytná (VP – Z10a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) v proluce zástavby v jižní části sídla Vyskytná (VP – Z12a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení (BI) v severní části sídla Vyskytná (VP – Z16a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojových lokalit bydlení (BV) v západní části sídla Vyskytná (VP – Z20a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BV) ve východní části sídla Vyskytná (VP – Z29a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality lehké výroby (VL) s vytvořením nových parkovacích míst nad silnicí II. třídy v severní části sídla Vyskytná (VP – Z35a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění rozvojové lokality bydlení (BI) a stávající ČOV v severní části sídla Vyskytná (VP – Z29a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění stávající plochy technické infrastruktury v sídle Vyskytná (VP – Z52a)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění stávajících výrobních ploch ve východní části sídla Vyskytná (VP – Z58)
- Nová místní komunikace pro zajištění přístupu a parkování k bytovce (BH) ve východní části sídla Vyskytná mimo stávající komunikace II. třídy (VP – Z60)
- Úprava křižovatky v centru sídla Vyskytná (VP – Z61)
- Nová místní komunikace pro zpřístupnění sídla Vyskytná ze západní části od cesty vedoucí do Branišova (VP – Z140)
- Nová místní komunikace na západním okraji sídla Sedliště pro obsluhu rozvojových ploch BI (VP – Z4a)

Změna č.1 ruší v páté odrážce za slovem „územní plán“ dosavadní text a nahrazuje ho slovy: „ukládá prověření možnosti úpravy šířky vozovek na skeletu místních komunikací.“

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č.1 ruší dosavadní text a nahrazuje ho větou: „v územním plánu se nevymezují nové účelové komunikace v krajině.“

DOPRAVA V KLIDU

Změna č.1 vkládá na začátek textu větu: „V rámci nové obytné zástavby budou vymezena odstavná místa pro parkování citlivě k daným terénním podmínkám a v dostatečné míře dle platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.“

Změna č.1 ruší ve čtvrté odrážce tato nová veřejná parkoviště:

- Na návsi (VY) – 20 míst;

Změna č.1 doplňuje k novému veřejnému parkovišti U nové výrobní zóny (VY) – 10 míst pro nákladní dopravu text: „(VP – Z35a)“ a ruší navazující větu „Každé z těchto parkovišť musí být vybaveno dešťovou kanalizací s lapači olejů.“

HROMADNÁ DOPRAVA

Změna č.1 nahrazuje slova „Návrh ÚP Vyskytná nenavrhuje“ na začátku první věty slovy „Územní plán neplánuje“ a v druhé větě nahrazuje text „/602“ slovem „třída“.

TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Změna č. 1 doplňuje text:

„Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické, lyžařské a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

Územní plán vymezuje tyto nové pěší turistické trasy a cyklotrasy:“

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Změna č.1 mění znění první věty takto:

„Územní plán vytváří podmínky pro vybudování několika napojení na turistickou trasu mezi Křemešníkem a Mešnicí (Čeřínkem) v jižní části řešeného území.“

Změna č.1 doplňuje větu:

„Územní plán vytváří podmínky pro napojení na turistickou trasu vedoucí od Křemešníku skrze správní území obce Vyskytná a dále k severu. Napojení na tuto trasu bude možné ze sídla Vyskytná. Dále se na stávající značené trase navrhuje její přeložení ze sídla Branišov do samoty Lampus po účelové komunikaci.“

Návrh úprav:

Změna č.1 ruší tento odstavec

CYKLOTRASY

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto: „územní plán vytváří podmínky pro vybudování cyklistické trasy ve směru ze Sázavy ve správním území městyse Nový Rychnov skrze Vyskytnou a dále do Častonína a Zachotína.“

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Změna č.1 ruší celou tuto podkapitolu.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 doplňuje :

„V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umístovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.“

HMOTOVÉ SYSTÉMY

Změna č.1 doplňuje:

„Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.“

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č.1 ruší poslední větu první odrážky.

Změna č.1 doplňuje nově druhou odrážku: „

- Plánuje se zřízení čerpacích stanic vodovodních soustav v místních částech, kde z důvodu nízkých stavů řídicích vodojemů a vyšších odběrů bude docházet k poklesu tlaku s výsledkem nefunkčnosti vodovodu v odběrných místech.“

Změna č.1 nahrazuje poslední větu třetí odrážky takto: „V případě klesající vydatnosti vodních zdrojů budou stávající prameniště zkapacitněna. Při úpravách na vodovodní síti budou osazeny hydranty pro zajištění zdroje požární vody – navrženy budou dle příslušných ČSN a předpisů.“

KANALIZACE

Změna č.1 nahrazuje v druhé odrážce slova „návrhu ÚP“ slovy „územním plánu“

Změna č.1 mění znění třetí odrážky následovně:

„- zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou nadále odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přes retenční nádrže přímo do místních vodotečí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými lapači olejů a benzínu.“

Změna č.1 nahrazuje ve čtvrté odrážce slovo „návrh“ slovem „územní plán“ a ruší tuto navrhovanou ČOV: „900 E.O. ve Vyskytné (nahrazení st.jímky a filtru po konci životnosti)“

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text za první větou takto:

„Plánuje se částečné zatrubnění a opevnění potoků otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současné možnosti vytvoření retenčních nádrží.“

ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Změna č.1 doplňuje text:

„Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení – u plynovodu STL 2m od osy, u kabelového vedení elektro 22kV 2m od osy a u vzdušného vedení elektro 22kV 7m od osy na obě strany.“

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č.1 nahrazuje v celém textu této podkapitoly označení trafostanice TSN 1x 630 kVA“ označením (max. 630 kVA), označení „TSN 1x 400 kVA“ označením (max. 400 kVA).

Změna č.1 nahrazuje v první odrážce slovo „návrh“ na začátku věty slovem „územní plán“ a slovo „navrhuje“ slovem „plánuje“.

Změna č.1 nahrazuje na konci druhé odrážky text „/602“ slovem „třídy“

Změna č.1 nahrazuje ve čtvrté odrážce označení rozvodu „NN“ označením „nn“ a ruší poslední dvě věty.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text větou: „Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.“

ENERGETICKÝ PLYN

Změna č.1 ruší v první odrážce slovo „centrálním“ , slovo „saturovaný“ nahrazuje slovem „pokrytý“ a na konec první věty vkládá slovo „Vyskytná“.

Změna č.1 ruší ve druhé odrážce poslední větu.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Změna č. 1 ruší v první odrážce slova „pouze při“ a za tato rušená slova vkládá do závorky text: „(např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích).“

Změna č.1 ruší na konci druhé odrážky text v závorce.

PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO (VYSKYTNÁ)

Změna č.1 ruší celou druhou odrážku

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.1 nahrazuje v první odrážce slova „návrh koncepce“ slovy „územní plán“

Změna č.1 nahrazuje ve druhé odrážce slova „návrh doporučuje“ slovy „se plánuje“

Změna č.1 ruší celou třetí odrážku.

Změna č.1 ruší ve čtvrté odrážce na konci druhé věty slovo „vodohospodářství“.

4. DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č.1 doplňuje ve čtvrtém odstavci na konec druhé věty slova „v rámci veřejných parků“

Změna č.1 mění znění pátého odstavce takto: „Pro areál kempu je závazný počet ubytovaných návštěvníků nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí.“

5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1 doplňuje na začátek textu:

Součástí veřejných prostranství jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení).

Změna č.1 nahrazuje slovo „navrhuje“ slovem „ukládá“

Náves ve Vyskytné

Změna č.1 nahrazuje v první odrážce slova „by měla vyřešit“ slovem „vyřeší“, slova „by mělo být“ slovem „bude“, slova „by korespondovaly“ slovy „budou korespondovat“ a slovo „umožnily“ slovy „a umožní“.

Obecné požadavky na veřejná prostranství

Změna č.1 ruší poslední větu tohoto odstavce.

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly :

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚNMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Změna č.1 doplňuje název oddílu a text:

„ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole F.1 „

1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č.1 ruší v první větě prvního odstavce slovo „návrhu“ a text za první větou nahrazuje takto: „

- Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány.
- Mokřady, prameniště a vodní toky budou udržovány v přirozeném stavu a dále bude podporována jejich ekologická funkce jako přirozené opatření pro boj se suchem. Územní plán umožňuje v prameništích zakládání retenčních nádrží.

- Neobhospodařované sukcesní plochy budou měněny v souladu s ekologickými podmínkami stanoviště s ohledem na zajištění vhodných podmínek pro rozvoj biodiverzity.“

Louky a pastviny, obnova mezí

Změna č. 1 nahrazuje dosavadní text takto: „

- 1) Počítá se s omezeným využitím pozemků TTP pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt.
- 2) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je vyžadováno především na svazích a v údolnicích, ale také na pozemcích navazujících na zastavěná území a vodní plochy. Při vodních tocích bude zatravnění přesahovat manipulační pásmo vodního toku a jiných vodních útvarů.
- 3) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině.“

Změna č.1 vymezuje nové plochy pro trvalý travní porost:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
VY	NZp	K60	Trvalé travní porosty	
		K61		
		K63		
		K65		
		K67		
		K71		
		K72		
		K73		
		K74		
		K75		
		K76		
		K78		
		K83		
		K84		
SE	NZp	K90		
		K91		
		K93		
BR	NZp	K100		
		K101		
		K102		
		K103		

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
		K104		
		K105		
		K106		
		K107		
		K108		
		K109		
		K110		
		K111		
		K112		
		K113		
		K114		
		K115		
		K117		
		K121		
		K123		
		K124		
		K125		
		K126		
		K127		
		K128		
		K129		
		K133		
		K134		
		K135		

Lesy

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto:

- 4) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa.
- 5) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů.
- 6) Lesy budou v plochách ÚSES postupně nahrazovány ekologicky stabilnějšími porosty (dle stanovených cílových ekosystémů nebo cílových hospodářských souborů).

Mimolesní vysoká zeleň

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto:

- 7) Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajících i navrhovaných výrobních (průmyslových i zemědělských) areálů.
- 8) Rozptýlenou zeleň v krajině pojmá ÚP jako pozůstatky tradičního hospodaření a uspořádání krajiny v minulosti a ukládá povinnost vlastníkům pozemků tyto prvky zachovat a dále rozvíjet. Toto však neplatí v případě neudržovaných ploch, které jsou evidovány katastrem jako jiná plocha. Prvky rozptýlené zeleně budou zrevidovány pro návrh na vyhlášení Krajinných prvků dle nařízení vlády.
- 9) Silnice v zastavěném území i v krajině se plánují osázet stromořadími. Současná stromořadí budou revidována, popř. doplněna o nové dřeviny.

Změna č.1 vymezuje nové plochy pro mimolesní zeleň:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
VY	NP	K62	mimolesní zeleň	
		K66		
		K77		
		K79		
		K80		
		K81		
		K82		
		K85		
		K86		
		K87		
BR	NP	K116		
		K118		
		K119		
		K120		
		K122		
		K131		
		K132		

Změna č.1 doplňuje: „

Místa krajinného rázu

Správní území Vyskytná je součástí oblasti krajinného rázu Křemešnicko a územní plán dále vymezuje místa krajinného rázu (dále jen MKR) v rámci tohoto správního území:

Vyskytensko - nižší pruh pahorkatiny svažující se do údolí Jankovského potoka je typický

převažující zemědělskou maticí, která je místy přerušena ostrůvky lesa, mimolesní zeleně nebo travních porostů.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- zdvižená pahorkatina svažující se do údolí Jankovského potoka
- Vodohospodářsky významné území pod Křemešníkem s relativně čistými vodními toky a drobnými rybníky s akumulací

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Tradiční uspořádání návěsních prostorů sídel s novější zástavbou na okrajích (Vyskytná)
- Typická dominanta kostelní věže v sídle Vyskytná

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Rozsáhlé půdní bloky orné půdy bez mimolesní zeleně
- Odvodnění zamokřených zemědělských půd v návaznosti na vodní toky (Jankovský potok, přítok Jankovského potoka)

Opatření k ochraně MKR Vyskytensko:

- Zachování typických znaků původní struktury krajiny včetně zachování jejich přírodního charakteru
- Ochrana a obnova stromořadí včetně vzrostlé zeleně v sídlech
- Zvyšování podílu zahrad a sadů v návaznosti na sídlo a trvalých travních porostů v krajině
- Nerozšiřovat chatové lokality do krajiny
- Splynutí technicistních dominant s krajinou
- Obnova pramenišť a údolnic vodních toků včetně břehových a doprovodných porostů pro posílení jejich retenční funkce
- Revitalizace vodních toků

Křemešnicko – vrchovinný prostor se specifickou dominantou Křemešníku a charakteristickou lesozemědělskou krajinou maticí. Součástí MKR je k.ú. Branišov pod Křemešníkem.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Dominanta vrchu Křemešník
- Dochovaná krajinná mozaika území (pole- louka – les) obohacená navíc o bohaté prvky mimolesní zeleně s protierozní, organizační a estetickou funkcí.
- Vodohospodářsky významné území pod Křemešníkem – prameniště vodních toků s mokřinami
- Podhorský charakter území s chladnějším klimatem
- Poměrně čisté vodní toky
- Přítomnost zbytků přírodě blízkých lesů (bučin, olšin)
- Přirozený výskyt balvanů v zemědělské krajině

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Tradiční krajinná mozaika území (pole- louka – les) s dochovanými prvky původních plužin obcí a s typickými prvky mezí, remízků a strání.
- Tradiční uspořádání sídla kolem návesního prostoru s rybníkem
- Bohatá síť účelových komunikací v krajině propojující sídlo se samotami a okolní krajinou

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Umělá koryta vodních toků a odvodněná prameniště v polích
- Dominance smrkových monokultur v lesích
- Poměrně vysoké procento zornění zemědělské půdy, především v návaznosti na sídlo
- Zemědělský areál na okraji sídla vyznačující se kontrastním měřítkem, objemem hmot a proporcemi

Opatření k ochraně MKR Křemešnicko:

- Respektování dochované a typické urbanistické struktury,
- Zachování, obnova a zakládání prvků mimolesní zeleně podél silnic a komunikací, na zemědělské půdě, v sídlech a podél vodních toků,
- Posilovat ekologickou stabilitu lesních porostů a vytváření pestrých lesních okrajů,
- Obnovovat přirozený vodní režim krajiny a zakládání prvků posilujících retenční a akumulační schopnost krajiny,
- Respektování a ochrany přirozených přírodních i kulturních dominant Rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět vznik chatových lokalit
- Neumísťovat výškové stavby do kompaktního lesního horizontu vrchu Křemešník“

2. NÁVRH ÚSES

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto: „

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace i trvalé existence přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci. Na pozemcích lesa bude výsadba po obmýtí odpovídat cílovým hospodářským souborům. Dodržovány budou při zabezpečování funkčnosti ÚSES požadované parametry i navržené trasování. Při realizaci výsadeb v místě ÚSES se bude vycházet z Biogeografického členění ČR.“

Změna č.1 přesouvá regulativy pro existující biocentrum, pro existující biokoridor a pro prvky ÚSES navržené k založení před tabulky prvků ÚSES. U nadpisu Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení ruší text v závorce.

Změna č.1 doplňuje podkapitolu s tabulkou:

Regionální biocentra

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy

710	Křemešník	Branišov pod Křemešníkem	funkční	61,8	BUAS, BUAJ, BUKK, SUB, SPS, SMP, LOMO, LONO, LONS, (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)
-----	-----------	--------------------------	---------	------	--

Změna č.1 doplňuje podkapitulu s tabulkou:

Regionální biokoridory

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
451	Křemešník – Čertův Hrádek	Branišov pod Křemešníkem, Vyskytná	funkční	686	BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO (MTH, PRPM, VOLS, VOVS)

Lokální biocentra

Změna č.1 ruší v tabulce sloupec BPEJ, lesní typ, geobiocenologická typizace (STG) a popis a doplňuje sloupec Cílové ekosystémy.

Změna č.1 mění tyto prvky v tabulce:

kód LBC	význam	rozloha ha	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 2	vymezené funkční – vložené do RBK		BUAJ, SMP
BC 4			BUAJ, SMP, LOMO, LONS, LONO (PRPM)
BC 6		3,0	LONO, (ATT)
BC 10			LONO, (ATT)
BC 13			LONO, LONS, SMP, (MTH, PRPM)
BC 16			BUAS, BUKK, SUB
BC 19			BUAJ, BUAS, BUKK, SUB, SPS

BC 20			BUAS, BUKK, SUB, LONO
BC 21			BUAS, BUKK, SUB, LONO, (ATT)
BC 26			LOMO, LONO, (MTH)
BC 3			LOMO, LONO, (MTH, VOLS, VOVS)
BC 4			BUAS, BUKK, LONO
BC 6			LONO, (ATT)

Lokální biokoridory

Změna č.1 ruší celý řádek pod kódem LBK „BK 23“. Změna č.1 ruší v tabulce sloupce BPEJ, lesní typ, geobiocenologická typizace (STG) a popis a doplňuje sloupec Cílové ekosystémy.

kód LBK	Cílové (náhradní) ekosystémy
BK 3	BUAJ, SMP
BK 5	SMP, LONS, LONO, BUAS, BUKK
BK7	BUAS, BUKK, LONO, (ATT)
BK 11	BUAS, BUKK, LONO, (ATT)
BK 12	BUAJ, BUAS, BUKK, SUB
BK 14	BUAS, BUKK,SUB, LONO
BK 15	BUAS, BUKK, SUB, (ATT)
BK 16	BUAS, BUKK, SUB, (ATT)
BK 17	BUAS, BUKK, SUB, LONO
BK 18	BUAS, BUKK, SUB
BK 20	BUAS, BUKK, SUB, SPS, LONO
BK 24	BUAS, BUKK, (ATT)
BK 5	BUAS, BUKK, LONO, (ATT)

BK 6	LOMO, LONO, (MTH, VOLS, VOVS)
BK 7	BUAS, BUKK, SUB, LONO, (ATT)

Změna č.1 ruší podkapitoly:

Interakční prvky

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území

NATURA 2000

3. OCHRANA KRAJINY

Změna č.1 doplňuje za nadpis text: „

Územní plán bude respektovat krajinný ráz řešeného území včetně všech jeho hodnot a žádným způsobem jej negativně neovlivní ani nezasáhne do zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, migračně významného území ani prvků ÚSES.“

3.1 PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto: „

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras) i živočichy (sít' ÚSES, dálkový migrační koridor). Tyto prvky ukládá územní plán chránit.

Na základě pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

Zemědělskou krajinu je žádoucí obohacovat o krajinné prvky podle nařízení vlády a to především mimo prvky ÚSES. Ukládá se provést revizi veškeré krajinné zeleně a navrzení nových krajinných prvků.

Při oplocování pozemků v nezastavěném území (vyjma lesa) bude užíváno pouze pevné oplocení z přírodních materiálů, prostupné pro volně žijící živočichy nebo mobilní elektrické ohradníky.“

3.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto: „

V místech zvýšené erozní ohroženosti (svahy bez ochranné vegetace) je vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe (preventivní vrstevnicové obdělávání, přerušovací pásy, zakládání zatravněných teras v ojedinělých případech i suchých poldrů). Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Územní plán vyžaduje zatravnění svažitéch částí pozemků a údolnic, které jsou náchylné k vodní erozi a následnému odlivu půdních částic korytem vodního toku. Dále budou zatravněny pásy od břehové čáry vodního toku a to po celé délce toku. Tam kde je vymezena hranice aktivní zóny bude zatravnění vyžadováno až po tuto hranici.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány v pásu nezorněné půdy či nekosených luk o šířce přesahující manipulační pásmo stanovené od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, čímž bude přirozeně vytvořen dostatečně široký zatravněný pás i s dřevinami.

Konkrétněji bude řešit protierozní ochranu půdy v krajině komplexní pozemková úprava v jednotlivých katastrech.“

Změna č.1 mění název kapitoly:

3.3 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Změna č.1 nahrazuje na začátku věty slovo „navrhuje“ slovem „plánuje“ a za slovy „retenční schopností“ nahrazuje současný text takto: „

„obnova mokřadů, podmáčených luk a revitalizace vodních toků. Nebudou dále povolovány opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak budou podporovány pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

Vodní toky v krajině budou revitalizovány – likvidováno bude opevnění a odtok vody bude zajištěn v rámci přirozeného tvaru koryta s meandry, tůněmi a břehovými porosty. V rámci vodních toků bude požadováno manipulační pásmo 6m jako nezastavitelné s trvalými travními porosty.

V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, popřípadě budou akumulovány v akumulačních nádržích s jejich následným využitím při údržbě zeleně.“

Změna č.1 ruší kapitoly:

Ochrana před povodněmi

Vymezení ploch pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Změna č.1 nahrazuje stávající číslo kapitoly „3.5 Koncepce rekreačního využívání krajiny“ takto:

3.4 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č.1 nahrazuje číslování stávajících bodů 5-8 čísly 1-4

Změna č.1 v bodě číslo 2) nahrazuje slova „vyznačeny a udržovány“ slovem „realizovány“

Změna č.1 v bodě číslo 4) nahrazuje slovo „nebude“ slovem „nesmí“

Změna č.1 doplňuje bod : „

5) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy veřejné zeleně, vodní plochy a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch vysoké zeleně, lesů a luk pro každodenní rekreaci.“

Změna č.1 nahrazuje číslování stávajícího bodu 9) číslem 6) a v tomto bodě zároveň nahrazuje slova „vyznačeny a udržovány“ slovem „realizovány“.

Změna č.1 nahrazuje stávající číslo kapitoly 3.6 a mění její název:

3.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly :

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. , VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Změna č.1 mění název podkapitoly:

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území

Změna č.1 mění znění druhé věty takto: „

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle tříd (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické, běžecké a cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)“

Změna č.1 upravuje název podkapitoly:

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce :

Změna č.1 nahrazuje v tabulce v řádku plochy OV ve sloupci obecná charakteristika slovo „státní“ slovem „veřejná“.

Změna č.1 ruší v tabulce v řádku plochy ZS ve sloupci obecná charakteristika druhou větu.

Změna č.1 ruší v tabulce v řádku plochy RZ ve sloupci obecná charakteristika text za slovy „zahrádkářské chaty“ a nahrazuje ho slovem „pozemky“.

Změna č.1 doplňuje do tabulky v řádku plochy DS do sloupce obecná charakteristika na začátek textu slova „Silniční infrastruktura, „

Změna č. 1 doplňuje do tabulky v řádku plochy NZ do sloupce obecná charakteristika text: „(např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy)“

Změna č. 1 doplňuje do tabulky v řádku plochy NZp do sloupce obecná charakteristika text: „(např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy)“

Změna č. 1 doplňuje do tabulky v řádku plochy NL do sloupce obecná charakteristika text: „(např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)“

Změna č. 1 doplňuje do tabulky v řádku plochy NP do sloupce obecná charakteristika text: „(např. mobilní včelíny, posedy)“

Změna č. 1 doplňuje do tabulky v řádku plochy VP do sloupce obecná charakteristika text: „ - ulice, náměstí, tržiště a další veřejné prostory - při rozdělení dle typu upřesněné na umístění místních nebo účelových komunikací“

Změna č.1 doplňuje do věty pod tabulkou pod slova „Hlavní výkres“ slova „číslo 2“.

Změna č.1 ruší název podkapitoly "Zastavitelné plochy v zastavěném a zastavitelném území“

Definice užívaných pojmů :

Změna č.1 nahrazuje v prvním odstavci slovo „převažující“ slovem „hlavní“ a mění navazující text takto: „ funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (převažující využití). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole c) , všechny plochy pak v následujícím textu.“

Změna č.1 nahrazuje ve třetím odstavci slovo „podmíněné“ slovy „podmíněně přípustné“ a stávající text nahrazuje takto: „

funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:

Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému a zejména hlavnímu využití v území (funkční ploše).

Podmínky u funkcí bez číselného označení musí být splněny, jinak jsou funkce nepřípustné.“

číslo podmínky	popis
0	s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
1	s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))
2	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci
3	s podmínkou návaznosti na zástavbu obdobného charakteru
4	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
5	s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
6	s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku
7	s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
8	s podmínkou zajištění hlukového odclonění oddělené zásobovací cesty
9	s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem
10	s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití
11	s podmínkou návaznosti na veřejný prostor
12	s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou
13	s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m ² , současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je

	umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.
14	s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m ²
15	s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
16	s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability

Změna č.1 doplňuje:

Nepřípustné využití – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umístování staveb dle §18 odst.5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

Použité značky

Změna č.1 mění tabulku takto:

	Převažující a přípustné využití
1	Podmíněně přípustné využití s číslem podmínky
	Nepřípustné využití

Prostorově odloučená území (specificky zastavitelné plochy rekreace RX)

Změna č.1 ruší ve větě pod nadpisem slovo „podmíněná“ a v tabulce ve druhém sloupci slovo „podmíněné“

Změna č.1 doplňuje podkapitolu za tabulku před **Území sídel a lokalit v řešeném území výše nespecifikovaná:**

„PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY“

Změna č.1 ruší v podnadpisu slova v závorce a další navazující větu až po dvojtečku.

Změna č. 1 dále nahrazuje tabulku regulativů funkčního využití:

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)																		
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	LOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ soukromá a vymezená	PLOCHY REKREACE zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE rodinná rekreace	PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. silniční	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech			1											2				
trvalé bydlení v rodinných domech řadových		3	1	3														
bydlení ve vícebytových domech	1			3														
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu	0	0	0	0		0								0				
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max.2 byty																		
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení	6	6		6										6				
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání		4		4														
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání														3				

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
zahrádkářské chaty												2			2			
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	0	0	5	5														
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)		0																
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)		0				7												
zařízení pro kulturu – obecně																		
lokální zařízení církví		0		5														
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených	0	0	5	5														
azylové domy a domovy seniorů	0	0																
zařízení pečovatelské služby	0	0																
zařízení sociální péče – ostatní	0		6	6														
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)																		
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)			5	5														
lékárny	8	8	8		8													

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
služby první pomoci			5	5	5												0	
stanice nebo služebny záchranné služby					7	0												
hřbitov							■											
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5	3	5	5	7	■							9	9	9			
veřejná prostranství obecně					■		■				■						■	■
sportovní hřiště			5		7	■									9			
sportovní hřiště - ostatní					■	■												
kryté sportovní haly, kuželný, plavecké bazény, jízdárny apod.					■	■												
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště					■	■									7			
drobné maloobchodní prodejny	■	■	■	■		8		6	10	10				9	9			
maloobchodní prodejny potravinářské	8		8	8	8	8		6	10	10								
maloobchodní prodejny nepotravinářské	8	8	8	■	8	8	8	6	10	10								
obchodní domy a nákupní centra																		
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží																		

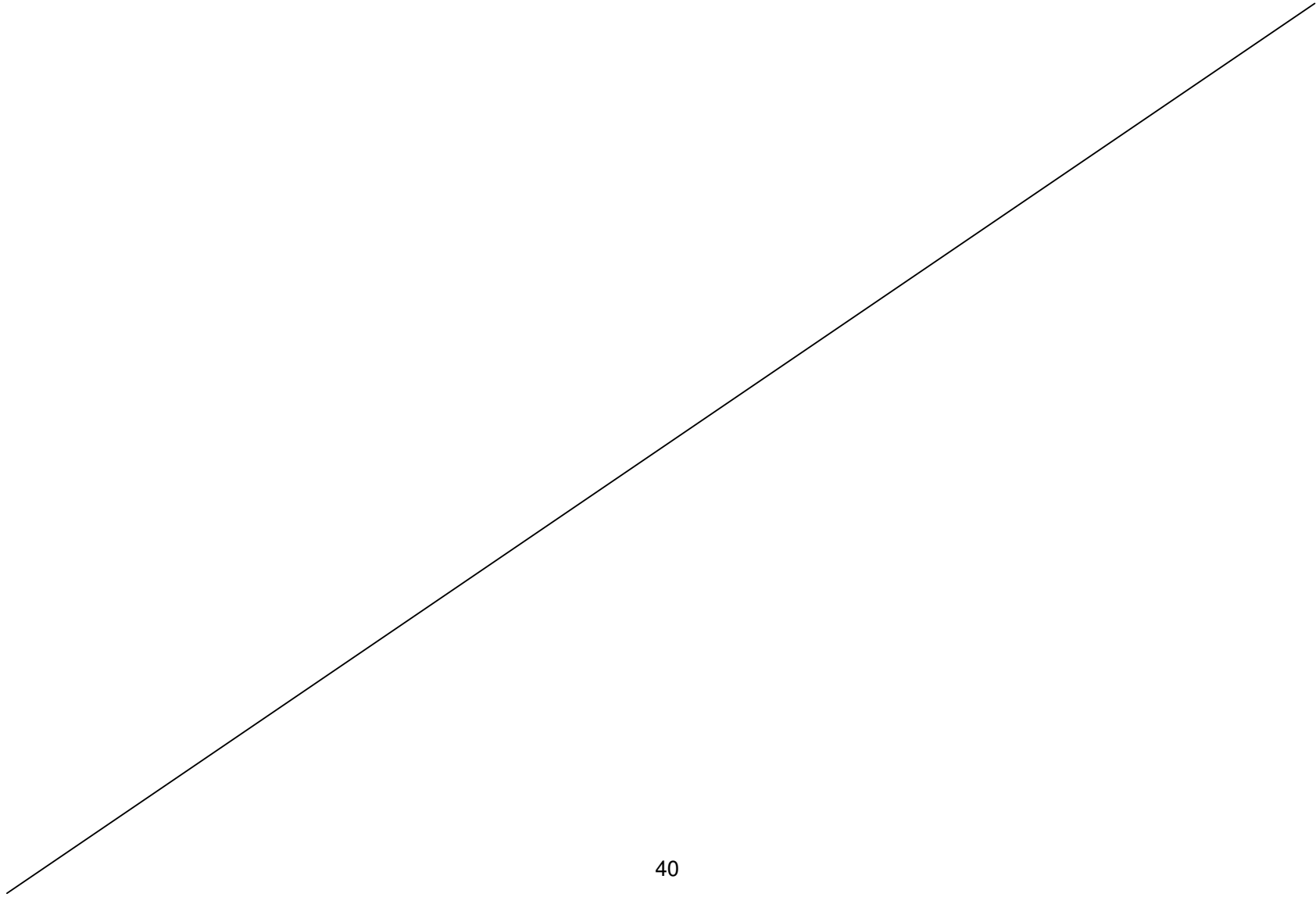
JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)								6										
autobazary								7										
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů	0	0				7							9	9	9			
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	8	8	8		8	8		10	10								10	
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	8	8				8		10	10									
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní				8		8												
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	0	0		0									9	9	9			
herny				5														
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně				5	6	6												
noční kluby a erotické salóny																		
hotely a ubytovací zařízení				5	6	6												
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení				5		6												
Autokempy nebo tábořiště pro karavany																9		
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu			6	6		6										9		
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované				8		8												

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení- ostatní				8		8												
zařízení pro agroturistiku		10				10								10				
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů			7															
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně								0	0	0								
policejní stanice a služebny				6	6													
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služ. zaměstnancům				6		6					10							
archivy a depozitáře					0			0	0									
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů	5	5			6	6				10			7	7			6	
malé autoservisy -				7													6	
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			7	7				6										
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny	7	7	7	7							10							
neobtěžující výrobní provozy	7	7	7	7														
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní								6			10							

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží																		
sklady včetně pronajímatelných										10								
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště								0	0	0							0	
Doplňkové stavby – skleníky, altány a bazény aj.																		
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)				10				10				10						
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)		10		10				10										
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat		10		10				10										
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)								10										
sklárky všeho druhu																		
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů								10	8	10							8	
zařízení komunální hygieny – ostatní								10	10									
hasičské stanice				7				10	10								7	
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)	10	10	10	10	10	10	10				10	10	10	10	10			10
technické vybavení – ostatní								10	10								0	
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky								7	7							0		

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																		
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech					7	7					9							
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)	0	0		0				0	0	0		2			2	0		
řadové garáže (3 a více garáží)			7					10	10	10								
hromadné garáže pro osobní automobily			7					7	10	10								
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky								0	0	0						0		
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele	5	5			7				0			9		9	9		5	
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost									10	10						10		
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál				5	7			10	10	10						10	5	
čerpací stanice pohonných hmot								10	10	10								
místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	
silniční infrastruktura (silnice a související dopravní stavby)																		3
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti				10	10	10							9	9	9		10	

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZS	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	5	5	5	5	7								9	9	9			10
rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.)			5		7			10	10	10			9		9		7	
veřejná a okrasná zeleň	11	11	11	11	11		11	11		11		11		11	11			
ochranná a izolační zeleň												12	12		12			12
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení			12	12	12		12								12	12	12	12
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	5	5	5				10	10		10	9			9	9			
vodní plochy	0	0		0					0	0	0			0				



Změna č.1 upravuje nadpis:

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Změna č.1 za slovy v závorce „funkčních ploch“ v první větě nahrazuje stávající text takto:

„pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Územním plánem je v nezastavěném území vyloučena možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na základě §18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.“

Změna č.1 doplňuje tabulku:

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	ZO	NP	NZ	NZp	NL	W
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ Ochranná a izolační	PLOCHY PŘÍRODNÍ Vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleně v krajině	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleně – maloplošná zeleně,	PLOCHY LESNÍ plochy užívané pro funkci lesa	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. Vodní plochy a toky
orná půda					15	17
maloplošná zeleně, louky, pastviny (TTP)					15	
extenzivní zeleně, meze, remízky					15	
sady, ochranná zeleně				15		
rychle rostoucí dřeviny			13			
lesní porosty		13	13	13		13
vodní plochy a toky						
stavby nezbytné pro obhospodařování	18	18				
účelová komunikace	15	15		15		15
oplocení				16		

Změna č.1 nahrazuje celou podkapitolu 2) od nadpisu pro druhý odstavec takto: „

2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně výškové hladiny, případně bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší rozvojem funkční plochu stejného typu.“

Definice užívaných pojmů

Změna č.1 slučuje stávající body e) a f) do bodu e) a upravuje text takto: „

- e) Výšková regulace zástavby – počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraven k účelům využití podstřešní prostor (podkroví) o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.

Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, které není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy.

Změna č.1 ruší celý bod g)

Změna č.1 doplňuje do tabulky do čtvrtého sloupce za text „Výměra plochy“ text „ – maximální velikost staveb. pozemku“ a v pátém sloupci nahrazuje slova „přípustná podlažnost“ slovy „Výšková regulace zástavby“ a do závorky doplňuje za slovo „počet“ slovo „podlaží“.

Změna č.1 ruší v tabulce řádek plochy BI – Z2, BI – Z16, BI – Z21, OS – Z23, OS – Z24, RN – Z26 a DN – Z45 v lokalitě Vyskytná a řádek plochy BI – Z4 a TI – Z5 v lokalitě Branišov.

Změna č. 1 upravuje tyto hodnoty v tabulce a ruší slovo „orientační“:

Označ. lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy Z / P....	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+ podkrovní)	ukazatele pro intenzitu využití	
					Minimální velikost stavebního pozemku m2	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m2
VY	BH	1	0,910			
	BI	7	0,753			
	BI	10	0,362			
	BI	19	0,478			
	VS	30	0,682	1+P	1500	500
	TI	37	0,807		8000	
	SV	46	0,079		700	
	BI	54	0,650		900	300
SE	BV	1	0,16			
	TI	6	0,036		300	300
BR	BV	1	0,363			

Změna č.1 doplňuje do tabulky tyto nové plochy:

Označ. lokality	Funkční plocha	Pořadové číslo plochy Z / P....	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku (včetně obslužných komunikací) v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+ podkrovní)	ukazatele pro intenzitu využití	
					Minimální velikost stavebního pozemku m2	Maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m2
VY	TI	69	0,087	1+P	800	300
	BV	136	0,257	1+P	1200	300
	RN	138	0,970	1+P	1000	250
	OS	139	0,543	1+P	5000	2000

Změna č.1 nahrazuje v poznámce pod tabulkou slova „takto označených“ slovy „výše uvedených“.

Změna č.1 nahrazuje text pod poznámkou takto: „

Charakter a struktura zástavby, výšková regulace zástavby

- b) Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví.
- c) Celková výška zástavby nesmí překročit 12m nad okolním terénem stavebního pozemku.“

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly a podkapitoly :

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W+V) :

Změna č.1 nahrazuje v první větě text za slovy „Právo k vyvlastnění“ slovy „u dále uvedených staveb lze uplatnit“.

Změna č.1 doplňuje ve třetí větě za slova „u uvedených staveb“ závorku s textem „ (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <..>)“

Změna č.1 mění znění čtvrté věty takto: „Předkupní právo dle stavebního zákona, pro parcelní čísla uvedené v závorkách (...)ÚP Vyskytná neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Vyskytná.“

Změna č.1 ruší číslování podkapitoly a mění její nadpis takto:

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vymezení koridorů (W D + V D)

Změna č.1 ruší v názvu prvního sloupce za textem „ozn.“ písmenko „W“ a ruší celý čtvrtý sloupec „Pořadí změn (předpoklad etapizace)“

Změna č.1 ruší řádky s těmito VPS: D03, D05, D06, D07, D08, D09, DK32a, DK32b

Změna č.1 u VPS s označením „V“ ruší ve sloupci „Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území“ všechna čísla pozemků.

Změna č.1 provádí následující změny v tabulce VPS:

Ozn.	Katastr území	Účel stavby	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
V D00			-
W D01			697, 703/1, (703/15).

Ozn.	Katastr území	Účel stavby	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
W D02			<1093/1>, 932/6,,st.222/1, st.222/2, st.222/3, <932/7>, 932/10, 932/11, 932/12, 932/13, 932/14, 932/15, (932/16), 932/17, (1102/5), <1102/6>.
W D04			1158/1, 1158/4, 1158/5, 1158/6, 1161/3, (2169/1).
V DK32		Homogenizace stávajícího tahu II/602 a obchvat II/602 Sedliště – převzato ze ZÚR Kraje Vysočina (podmíněno založením ZO K8, K22, K33, K34, K36)	-

Změna č.1 ruší číslování podkapitoly a mění její nadpis takto:

STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T + V T)

Změna č.1 ruší v názvu prvního sloupce za textem „ozn.“ Písmenko „W“ a ruší celý čtvrtý sloupec „Pořadí změn (předpoklad etapizace)“

Změna č.1 u VPS s označením „V“ ruší ve sloupci „Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území“ všechna čísla pozemků.

Změna č.1 ruší řádky s těmito VPS: T11, T20, T24, T26, T27, T28, T29, T44, T45, T88, T89, T65, T67, T69, T70, T71, T87, T33, T35, T37, T38, T39 a T86.

Změna č.1 doplňuje tyto nové VPS:

Ozn.	Katastr. území	Účel stavby	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace			
W T78a	SE	Rozšíření stávající ČOV	286
d) energetika			
V TE05a	VY, SE	Nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín – převzato ze ZÚR Kraje Vysočina	

Změna č.1 provádí následující změny v tabulce VPS:

Ozn.	Katastr. území	Účel stavby	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace			
W T10		Rozšíření ČOV Vyskytná	2282/1, 2282/2, 896/1, 896/2, 896/3, 896/11
V T12			-
V T13			-
V T14			-
V T15			-
V T16			-
V T17			-
V T18			-
V T19			-
V T21			-
V T22			-
V T23			-
V T25			-
V T46			-
V T47			-
V T76			-
V T77			-
V T78			-
V T79			-
b) vodovody			
V T60			-
V T61			-
V T62			-
V T63			-
V T64			-
V T66			-
V T68			-
V T72			--
V T73			-
V T74			-
V T75			-
V T93			-
c) plynovody			

Ozn.	Katastr. území	Účel stavby	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
V T30			-
V T31			-
V T32			-
V T34			
V T36			-
V T40			-
d) energetika			
V T41		Nová TS vč.napojení pro Z 35,40	-
V T42		Nová TS vč.napojení pro Z 12	-
V T43			-
V T84		Nová TS vč.napojení pro obec	-
V T85		Nová TS vč.napojení pro obec	-

Změna č.1 ruší číslování podkapitoly a mění její nadpis takto:

Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území (V K+R)

Změna č.1 ruší v názvu prvního sloupce za textem „ozn.“ Písmenko „W“ a ruší celý čtvrtý sloupec „Pořadí změn (předpoklad etapizace)“

Změna č.1 mění v tabulce označení prvků na „ V R94“ a „ V R95“.

Změna č.1 u VPS s označením „V“ ruší ve sloupci „Dotčené pozemky v katastrálním území“ všechna čísla pozemků.

Změna č.1 ruší číslování podkapitoly a mění její nadpis takto:

Založení prvků územního systému ekologické stability (V U)

Změna č.1 ruší první větu pod nadpisem.

Změna č.1 mění v tabulce označení prvků na „ V U132, V U228, V U80, V U81, V U82, V U83“.

Změna č.1 u VPS s označením „V“ ruší ve sloupci „Dotčené pozemky v katastrálním území“ všechna čísla pozemků.

Změna č.1 ruší číslování podkapitoly a mění její nadpis takto:

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (V G)

Změna č.1 ruší číslování podkapitoly:

Stavby a opatření k zajišťování obrany státu (V B)

Změna č.2 ruší druhou větu.

Změna č.1 ruší číslování podkapitoly:

Plochy asanačí a asanačních úprav (V A)

Změna č.1 mění v tabulce označení prvků na „ V A91, V A92“

Změna č.1 ruší celý čtvrtý sloupec „Předpokládaná etapizace“

Změna č.1 u VPS s označením „V“ ruší ve sloupci „Dotčené pozemky v katastrálním území“ všechna čísla pozemků.

Změna č.1 upravuje do souladu s platnou právní úpravou název kapitoly a podkapitoly :

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Změna č.1 mění znění druhé věty takto:

„Předkupní právo dle ustanovení stavebního zákona pro parcelní čísla uvedené v závorkách <...> změna č.1 Územního plánu Vyskytná neuplatňuje, (..) jsou ve vlastnictví obce Vyskytná. Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly.“

Změna č.1 ruší v celé podkapitole sloupec s názvem „Předpokl. etapizace“

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (P O)

Změna č.1 doplňuje ve sloupci „Dotčené pozemky“ před číslo pozemku 22/1 zkratku „st.“

Změna č.1 mění text podkapitoly:

Veřejná prostranství (P P)

Změna č.1 ruší řádky s těmito VPS: P49, P51, P52, P53, P54, P55, P56, P57, P58 a P59.

Změna č.1 provádí následující změny v tabulce VPS ve sloupci „Dotčené pozemky“:

Lokalita	Ozn. P...	Účel stavby	Podmiň veř. prosp. stavby	Dotčené pozemky
VY	P 48			2263/28, st.221, (2263/87)

Lokalita	Ozn. P...	Účel stavby	Podmiň veř. prosp. stavby	Dotčené pozemky
VY	P 50			1204, <48/3>, 1205,

Změna č.1 ruší celou podkapitolu „Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví (P K)“

Změna č.1 doplňuje číslo podkapitoly:

2. NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

Změna č.1 ruší řádky s těmito VPS: W D05, W D06, W D08, W D09, W T76, W T42, W T84, W T85, P P49, W R94, W R95, W U80.

Změna č.1 mění tabulku následovně:

Lok. - ozn.	Druh VPS	Ve prospěch	Kat. území	Dotčené pozemky
VPS pro dopravu				
Vyskytná	W D01	obce Vyskytná	Vyskytná	697, 703/1.
Vyskytná	W D02	obce Vyskytná	Vyskytná	932/6, 932/10, 932/11, 932/12, 932/13, 932/14, 932/15, 932/17, st.222/1, st.222/2, st.222/3.
Vyskytná	W D04	obce Vyskytná	Vyskytná	1158/1, 1158/4, 1158/5, 1158/6, 1161/3.
VPS pro technickou infrastrukturu – odvodnění a kanalizace				
Vyskytná	W T10	obce Vyskytná	Vyskytná	2282/1, 2282/2, 896/1, 896/2, 896/3, 896/11
Vyskytná	W T78a	obce Vyskytná	Sedliště u Častonína	286
VPS občanského vybavení				
Vyskytná	P O96	obce Vyskytná	Vyskytná	st.22/1, 1139
VPS pro veřejná prostranství				
Vyskytná	P P48	obce Vyskytná	Vyskytná	st.221, 2263/28
Vyskytná	P P50	obce Vyskytná	Vyskytná	1204, 1205

Změna č.1 ruší větu: „Obec nepožaduje zápis předkupního práva žádných pozemků pro VPS a VPO v ÚP Vyskytná.“

Změna č.1 doplňuje nadpis nové kapitoly a text:

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50

ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA;

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu územního plánu Vyskytná nevyplývají.

Změna č.1 mění číslování dosavadní kapitoly f) na :

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 udává k dokumentaci změny č.1 :

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 26

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 5

ČÁST II.

A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č.1 doplňuje název podkapitoly a přesouvá do ní dosavadní text:

1. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.1 doplňuje novou kapitolu B) a text:

B) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Vyskytná nevymezuje takovéto plochy.

Změna č.1 mění označení dosavadní kapitoly B) a upravuje nadpis do souladu s platnou právní úpravou:

C) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č.1 doplňuje nadpis podkapitoly:

1. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.1 ruší tyto plochy vymezené pro zpracování územní studie včetně navazujícího textu:

ÚZEMÍ NÁVSI VE VYSKYTNÉ

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY NERUŠÍCÍHO PRŮMYSLU VE VYSKYTNÉ

Změna č.1 nahrazuje u územní studie s názvem „Území největší rozvojové lokality ve Vyskytné“ poslední větu textem „Územní studie je již zpracována.“

Změna č.1 mění označení dosavadní kapitoly C) a upravuje nadpis do souladu s platnou právní úpravou:

D) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Změna č.1 mění označení dosavadní kapitoly D):

E) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1. VYMEZENÍ ETAPIZACE

Změna č.1 nahrazuje v první větě slovo „nenavrhuje“ slovem „neurčuje“ a ve druhé větě slovo „navržené“ slovem „plánované“.

Změna č.1 ruší text za druhou větou v závorce a dále ruší poslední větu.

Změna č.1 mění označení dosavadní kapitoly E) a upravuje text kapitoly do souladu s platnou právní úpravou:

F) VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto:

„Vymezení urbanisticky a architektonicky významných staveb územní plán nenavrhuje.“

Změna č.1 ruší dosavadní kapitolu „f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona“ včetně navazujícího textu.

**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**ODŮVODNĚNÍ
ZPRACOVANÉ
ZPRACOVATELEM
(PROJEKTANTEM)**

A) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADÁNÍ:

Pořízení změny územního plánu

- Zastupitelstvo obce Vyskytná na svém zasedání dne 24. 9. 2015 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu (dále ÚP) Vyskytná ;
- Dne 22. 6. 2016 požádala obec Vyskytná MěÚ Pelhřimov odbor výstavby (dále pořizovatel) o pořízení změny č. 1, v žádosti je uveden jako určený zastupitel starosta obce Tomáš Koch;

Zpracování, projednání a schválení zadání změny

- Dne 21.9.2017 bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Vyskytná;

2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje (ve znění aktualizace č.1) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015 (dále PÚR) se na změnu č. 1 ÚP Vyskytná nevztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou oblast OB 11 Jihlava a rozvojovou osu OS5 a OS5a Praha – Jihlava – Brno. Území obce Vyskytná neleží podle aktualizované PÚR ČR v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

Elektroenergetika E7

Vymezení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka.

Důvody vymezení:

Dlouhodobá územní ochrana pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR v horizontu 20 let.

ÚP Vyskytná respektuje tento koridor vymezený v aktualizaci PÚR ČR, s ohledem na jeho zpřesňování dochází ke zpřesnění i v rámci změny územního plánu Vyskytná.

Řešeným územím je vedena stávající trasa elektrického vedení VVN 220 kV – tuto trasu ÚP Vyskytná respektuje.

Pro území obce Vyskytná dále vyplývají z aktualizované PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2, a to zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a

sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a rekreačních ploch společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou. Návrh v zastavěné i zastavitelné části obce i místních částech dotváří původní strukturu zástavby, která je zcela funkční, obydlená nebo trvale podnikatelsky využívaná a rozvíjí historickou zástavbu jádra sídla postupným obestavováním současně zastavěného území příp. dostavbou proluk. Původní obestavění ulicového a návesního prostoru s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce a místních částí s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a stavebním řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a místních částí, není navrhována žádná výstavba nad úroveň stávající – nejsou porušena panoramata okolní krajiny (převážně výhledů na Křemešník a jeho okolí).

Obec i místní části budou rozvíjeny jako kompaktní sídla - urbanistická koncepce představuje především rozvoj a doplnění ploch pro bydlení, výrobu a veřejnou technickou a dopravní, infrastrukturu a občanské vybavení tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek. Územní plán podporuje rozvoj agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělských usedlostí s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní zahradnickou pěstitelskou činnost. Přes převládající zemědělskou produkci krajiny je navržena přirozená obnova remízů, vysoké zeleně v krajině, cest v krajině.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy, limity využití území.

ÚP Vyskytná se ve Změně č.1 zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současně urbanistické struktury obce a místních částí, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.

ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Obec a místní části jsou v ÚP a jeho změnách rozvíjeny pomocí zastavitelných ploch, tyto byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce, který do této doby stále pozvolně narůstá, dosavadní nabídka ploch je zatím dostatečná, zájem o bytovou výstavbu v obci je úměrný počtu obyvatel, v místních částech minimální.

Důraz při tvorbě ÚP a jeho změnách byl kladen na ochranu ZPF i krajiny včetně jejích hodnotných území – nové plochy navazují na zastavěné území, do volné krajiny byly navrženy pouze zastavitelné plochy rekreace. Návrh ostatních zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla (bydlení, podnikání). Rozsah zastavitelných ploch dostatečně odpovídá velikosti a významu městyse v souladu s okolím.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

ÚP Vyskytná je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhorsil stav ani hodnoty území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP Vyskytná řeší bývalé zemědělské areály – v obci Vyskytná je areál navržen jako stabilizovaná plocha - z části veden jako zemědělská výroba a takto je i užíván soukromými subjekty, z části je veden jako výroba lehká a rovněž užíván a zbývající část jako drobná a řemeslná výroba – zde je několik objektů nevyužívaných.

V místní části Sedliště jsou zemědělské objekty užívané soukromým zemědělcem, v místní části Branišov je areál jako stabilizovaná plocha užíván z části k zemědělským účelům a za části jako výroba – zpracování dřeva. Většina ploch bývalých zemědělských areálů jsou užívané.

ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, respektování územních systémů ekologické stability.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES. ÚP plně respektuje evropsky významnou lokalitu - Natura 2000 Jankovský potok, CZ0613321, národní přírodní památku včetně OP Jankovský potok a přírodní rezervaci Kladinský potok a Křemešník.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vhodných lokalitách navazujících na zastavěné území obce, místní části a samot tam, kde nedojde k narušení krajinného rázu. ÚP neumožňuje realizaci staveb majících negativní dopad na krajinný ráz. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty sídla jsou návrhem ÚP Vyskytná respektovány.

ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Migrační prostupnost krajiny není Územním plánem včetně změn omezována, ke srůstání sídel nedochází.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území:

Území obce Vyskytná a hlavně místní část Branišov se svým okolím patří dlouhodobě k vyhledávaným místům rekreace, stávající objekty mohou poskytovat tzv. „druhé bydlení“. Území je přírodně cenné hlavně pro cykloturistiku, poznávací turistiku, ale i zimní běžecké sporty. Jsou respektovány účelové komunikace příp. silnice III. třídy jako možné cykloturistické trasy propojující i okolní obce.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy:

Obec Vyskytná je dobře dostupná ze dvou stran po silnici II. třídy (jedna II/133 prochází přímo obcí, druhá II/602 v její blízkosti), místní část Sedliště leží přímo na silnici II/602

(ovšem ÚP navrhuje přeložku této silnice mimo území místní části), místní část Branišov leží v klidné části na silnici III. třídy.

ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní:

V řešeném území se nachází záplavové území Jankovského potoka Q100 včetně aktivní zóny záplavového území při východní hranici řešeného území. V této části není navrhována žádná plocha změn (jedná se o přírodně hodnotné území) – pouze stávající zástavba rozptýlených samot z minulého století.

ÚP Vyskytná řeší protierozní opatření s tím, že území obce se nenachází v krajině s vyšším stupněm erozního ohrožení, lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou řešeny formou zalučnění, je navržena změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost v místech největších smyvů nebo technických opatření snižujících erozi půdy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti:

V ÚP Vyskytná (ve vlastní obci i ve obou místních částech) je navržena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem a v současné době je v obci Vyskytná cca 1 rok v provozu nová ČOV a v obou místních částech je pravomocné územní rozhodnutí na umístění stavby ČOV.

Návrh řešení ÚP Vyskytná je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou dle Usnesení vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (rovněž v souladu s původní politikou územního rozvoje schválenou Vládou ČR dne 17. 5. 2006).

3. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016). Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017).

ÚP Vyskytná se začal řešit a projednávat od února 2009 - v této době byly schváleny a vydány ZÚR Kraje Vysočina, údaje do návrhu zadání a následně návrhu ÚP byly přebírány z těchto dokumentů.

ÚP Vyskytná obsahuje částečně soulad a vyhodnocení s nadřazenou ÚPD, tj. se ZÚR Kraje Vysočina, neobsahuje vyhodnocení s Aktualizací č.1 a č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Vyskytná nebylo dle ZÚR a ani není dle Aktualizace č. 1., č. 2., č. 3. a č. 5 ZÚR součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Vyskytná se nachází dle ZÚR a dle Aktualizace ZÚR Kraje

Vysočina plochy a koridory nadmístního významu:

- koridor DK32 silnice II/602 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu s možností přeřazení silnice II/602 do vyšší třídy;
- koridor DK32 silnice II/602 v šířce 80 m zahrnující koridor pro umístění nové stavby obchvat II/602 Sedliště;
- návrh koridoru (šířka upřesněna na základě jednání s DO a správci sítě) pro umístění stavby nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín;
- veřejně prospěšná stavba DK 32;
- veřejně prospěšná opatření U 132, U 228;
- koridor regionálního biokoridoru RBK U 228 Křemešník – Čertův hrádek;
- regionální biocentrum RBC U 132 Křemešník;
- trasa elektrického vedení VVN 110 kV, VVN 220 kV;
- trasy radioreléových spojů Křemešník – Harasův kopec a Křemešník - SV hranice kraje;
- oblasti se shodným krajinným typem: jih k. ú. Branišov pod Křemešníkem a Vyskytná – lesní; celé k. ú. Sedliště u Častonína, střed a sever k. ú. Vyskytná – lesozemědělská harmonická; sever k. ú. Branišov pod Křemešníkem a jihovýchod k. ú. Vyskytná - lesozemědělská ostatní;
- Evropsky významná lokalita NATURA 2000 Jankovský potok;
- národní přírodní památka Jankovský potok
- přírodní rezervace Křemešník;
- poddolovaná území velké a malé
- ochranné pásmo nízkého letu;
- záplavové území Jankovského potoka;

ÚP Vyskytná respektuje výše uvedené podklady. V rámci Změny č. 1 byla prověřena úplnost uvedených údajů příp. změny uvedeny do souladu s Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(01) pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

ÚP Vyskytná řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce a místních částí – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, rekreace, veřejného prostranství. Je řešena koncepce dopravy a koncepce krajiny, je řešen ÚSES ve všech úrovních, řešena je rovněž krajina jako rekreační potenciál. Dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (rozběr udržitelného rozvoje území v ÚAP Pelhřimov) je výsledkem pozitivní vyvážený vztah mezi pilíři životního prostředí, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a současně vymezených v ZÚR.

Z PÚR je převzat koridor E7 Energetika. Tento koridor trasy vedení ZVN 400 kV byl do ÚP Vyskytná převzat jako územní rezerva ze ZÚR. Správním územím obce vede silnice II/602 a II/133. V ZÚR je silnice II/602 vymezena jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy – DK32 – II/602, je stanoven koridor pro homogenizaci o šířce 80 m a koridor pro umístění nové stavby II/602 Sedliště. Tyto koridory jsou v ÚP Vyskytná zpřesněny.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

Body a), b) – ÚP Vyskytná včetně změny respektuje koridor silnice II/133 jako regionální silnice směrem na silnici II/602 (Pelhřimov – krajské město Jihlava) a dále pak směrem na město Horní Cerekev, je respektována její trasa, nejsou vytvořeny žádné překážky omezující plynulé dopravní vazby.

Bod c) – ÚP Vyskytná včetně změny zachovává dopravní dostupnost do města Pelhřimov – je respektována silniční doprava po silnici II. a III. tříd, je zachována dopravní dostupnost městyse a místních částí.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

ÚP podporuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL dochází pouze v souvislosti s úpravou komunikace. Koncepce ÚP respektuje specifické zásady pro vymezené oblasti krajinného rázu. Plně respektuje lokalitu Natura 2000, národní přírodní památku Jankovský potok a přírodní rezervaci Kladinský potok a Křemešník, navrhuje plochy přírodní v nezastavěném území, které slouží jako protierozní opatření.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby řešila problematiku dopravy k zastavitelným plochám, situování zastavitelných ploch pro bydlení na okrajových částech s dodržáním tvaru městyse a místních částí, situování ploch občanského vybavení, výroby a skladování s doplněním ploch zeleně, veřejných prostranství s jejich začleněním do stávajícího systému.

Z hlediska dopravního řešení je respektována trasa silnice II/133 a II/602 s možnými dílčími úpravami na uvedeném tahu, je respektována beze změn trasa silnic III. třídy, jsou navrženy úpravy tras a nové sítě místních a účelových komunikací.

V koncepci uspořádání krajiny je dáván důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty, vodní plochy. Proto jsou v ÚP vymezeny jako samostatné funkční plochy přírodně blízkých ekosystémů v nezastavěné části území, interakční prvky. Další opatření se navrhuje formou konkrétních návrhů – nové rybníky příp. revitalizace stávajících, revitalizace krajiny formou ÚSES, polních cest s doprovodem zeleně, protierozní zatravnění. Současně jsou navrženy takové regulativy pro plochy zemědělské a lesní, které umožňují realizaci dalších opatření bez změn územního

plánu formou navazujících dokumentací. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou zatravněných pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Území obce s místními částmi je navrženo k rozvoji jako kompaktní sídlo se zabezpečením souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče) a ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány (včetně drobné architektury v krajině) a jejich ochrana je navržena.

Graficky znázornitelné hodnoty jsou ve výkresech a popsány v textové části ÚP. Ochrana vymezených hodnot je součástí textové části a dále je obsažena v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

ÚP Vyskytná respektuje tuto prioritu dle Aktualizací ZÚR.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a kvalitní řešení veřejných prostranství a veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území.

g) rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou.

Urbanistická koncepce ÚP Vyskytná plně respektuje výše uvedené podmínky. Zastavěné území obce a místních částí umožňuje zástavbu. Jsou navrženy nové plochy technické infrastruktury pro ČOV v obci Vyskytná i v místních částech (ve Vyskytné dnes již zastavěna, v místních částech vydané pravomocné územní rozhodnutí). V rámci celého řešeného území zůstává převažující funkcí zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot, ochranou přírodních památek. ÚP včetně změn podporuje rozvoj agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělských usedlostí s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní zahradnickou pěstitelskou činnost. Přes převládající zemědělskou produkci krajiny je navržena přirozená obnova remízů, vysoké zeleně v krajině, cest v krajině. Zábor lesních pozemků byl v ÚP Vyskytná navržen – jednalo se hlavně o odlesnění v lokalitě Křemešník z důvodu úprav stávající silnice. Nové plochy pro zalesnění nebyly navrženy, obecně ovšem je zalesnění možné. Změnami nedošlo k žádným záborům PUPFL. Byly navrženy i úpravy v krajině – hlavně protierozní opatření.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Tato priorita dle Aktualizací je v ÚP Vyskytná včetně změn splněna – je respektována krajina jako celek – řešené území je krajinářsky velice cenné, jsou respektovány lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů, maloplošná zvláště chráněná území včetně ochranných pásem, památný strom, přírodní park, ale i plně respektuje evropsky významnou lokalitu – Natura 2000.

Lesní pozemky jsou vlastním ÚP dotčeny, Změnami nebyly navrhovány žádné zábory PUPFL, naopak dle podmínek využití ploch v nezastavěném území je možné realizovat zalesnění zemědělské půdy. Orná půda je rovněž v ÚP chráněna, případný vznik ploch hlavně na I. a II. třídě ochrany ZPF byl řádně odůvodněn a minimalizován. Z hlediska ZPF nejsou v ÚP žádné nevhodně obdělávatelné plochy. ÚP včetně změny podporuje rozvoj

agroturistiky – obnovu a příp. rozvoj zemědělských usedlostí s přechodem pastvin do volné krajiny. Je řešeno využití krajiny pro intenzivní zahradnickou pěstitelskou činnost.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Tato priorita dle Aktualizací ZÚR je v ÚP Nový Rychnov včetně změn splněna – je respektována veřejná infrastruktura pro rozvoj regionální, ale i místní úrovně – dopravní a technická, rozvoj jednotlivých ploch je podmíněn výstavbou veřejné infrastruktury. Jsou stanoveny plochy pro ČOV, z hlediska občanské vybavenosti je tato pro rozvoj obce a místních částí dostačující.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Z hlediska této priority je možné konstatovat, že negativní účinky stávající dopravy silnice II/133 neovlivňují citelně pohodu bydlení. Silnice III. třídy vedoucí do místních částí rovněž nejsou zdrojem nadměrné dopravní zátěže, z větší části slouží pouze jako obslužné komunikace. Jiná forma dopravy na území není provozována.

ÚP Vyskytná včetně změny respektuje tuto prioritu dle Aktualizací ZÚR.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

ÚP Vyskytná včetně změny respektuje stávající zemědělské a výrobní areály v obci a některých místních částech i s jeho okolní obytnou stávající zástavbou. V době pořizování ÚP Vyskytná včetně změny jsou navrženy menší plochy pro výrobu a skladování, které doplňují stávající plochy a poskytují dostatečnou nabídku pro případný rozvoj podnikání. Ochrana území z hlediska dopravy je uvedena v bodě (08c).

Oblasti krajinného rázu

ZÚR dále vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Celé řešené území obce Vyskytná spadá do krajinného rázu Křemešnicko (CZ0610-OB004).

1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina stanovuje pro oblast krajinného rázu Křemešnicko (OB004) specifickou zásadu platnou pro výše uvedené území - neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Křemešnicku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

ÚP Vyskytná respektuje uvedené zásady, v tomto území nejsou navrženy žádné plochy změn. Navíc veškeré plochy se týkají bydlení venkovského charakteru bez výškových staveb.

Aktualizované ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. V řešeném území obce Vyskytná jsou zastoupeny typy krajiny:

jih k. ú. Branišov pod Křemešníkem a Vyskytná – lesní:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ÚP Vyskytná nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro lesní hospodářství, v daném území došlo k min. záboru pozemků PUPFL – jednalo se o drobnou úpravu silnice Vyskytná – Sázava s max. záborem cca 200 m². V celém území tohoto typu krajiny nejsou žádné plochy změn bydlení, jedná se pouze o několik stabilizovaných ploch bydlení – stávající samoty ve volné krajině. Součástí území je jedna stávající chatová kolonie bez možnosti dalšího rozšiřování. Rovněž plocha rekreace u rybníka (koupaliště) jižně pod obcí nenaruší svým provedením tento typ krajiny. V řešeném území nelze budovat žádné stavby, kromě možné technické příp. dopravní infrastruktury a možností vzniku cyklostezek příp. lyžařských tras, které ovšem svým provozem nebudou narušovat uvedené území.

Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Vyskytná narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.

celé k. ú. Sedliště u Častonína, střed a sever k. ú. Vyskytná – lesozemědělská harmonická:

ÚÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

ÚP Vyskytná nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci – ÚP všechny tyto požadavky respektuje – zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, zábor zemědělské půdy byl odůvodněn a minimalizován (do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy), ploch bydlení jsou navrženy jak v obci Vyskytná tak v místní části, základní veřejná vybavenost v době pořizování byla odpovídající velikosti obce a místní části, ale i tak byly navrženy nové plochy, ekonomické aktivity rovněž byly respektovány – ÚP řeší plochy výroby, byly navrženy přiměřené plochy rekreace (ke stávajícím).

Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Vyskytná narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.

sever k. ú. Branišov pod Křemešním a jihovýchod k. ú. Vyskytná - lesozemědělská ostatní:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

Tento typ krajiny zasahuje do malé části řešeného území k okolí místní části Branišov - ÚP Vyskytná nenarušuje svým provedením hlavní cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství – není zábor PUPFL a zábor ZPF je rovněž minimální navíc na nižších třídách ochrany ZPF (do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy), Ploch bydlení jsou navrženy v zastavěném území místní části jako budoucí objekty venkovského charakteru navazující na stávající zástavbu. Textová část navrhuje zvyšování ekologické stability území. Hlavní cílové využití krajiny není v ÚP Vyskytná narušeno a ÚP je respektuje a neporušuje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití řešeného území s cílem stabilizovat, posílit udržitelné využívání
- ochranou pozitivních znaků utvářejících území a lokalit s vysokou hodnotou krajinného rázu, kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru mezi Pelhřimovem a Jihlavou, ale současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v místních částech a pro rekreační využití okolí obce
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje negativní dopady silniční dopravy na obytná území
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu Vyskytná vychází z územně analytických podkladů ORP Pelhřimov, které spolu s doplňkovými průzkumy platného územního plánu zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýze, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovil koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovil podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch a na stanoviska orgánu ochrany ZPF. Územní

plán i jeho navrhovaná změna vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Minimální a maximální velikost stavebního pozemku je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění díkce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu a jeho změnách navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a nemění se.

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce jsou používány – jedná se o plochy zeleně, které nemají zemědělské využití (protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla – zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími :

Plochy systému sídelní zeleně

- **na veřejných prostranstvích** - plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň
- **ochranná a izolační** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí v sídle
- **soukromá, vyhrazená** - plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky
- **soukromá a vyhrazená nezastavěná** - plochy soukromé zeleně – zahrady, sady se zemědělskou funkcí v nezastavěném území

Změna č.1 doplňuje **Plochy veřejných prostranství o :**

- místní komunikace – veškeré bez rozlišení tříd
- účelové komunikace – veřejně přístupné

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Požadavky podle zvláštních právních předpisů tak, jak byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, byly průběžně během procesu pořizování do návrhu

územního plánu zapracovávají.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK A STANOVISEK PO FÁZI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Bude doplněno po společném jednání o návrhu změny územního plánu.

B) VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny územního plánu.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Plochy řešené změnou č. 1 ÚP se nalézají ve všech katastrálních územích obce. Úpravy ani změny ÚP ale nemají vliv mimo správní území, širší vztahy dílčích změn jsou proto patrné z výkresu základního členění území a širší vztahy celé změny č.1 ÚP Vyskytná jsou uvedeny ve výkresu širších vztahů.

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ

Lokality dotčené změnou č. 1 nemají vliv na okolní sídla mimo správní území obce Vyskytná. Celé zájmové území obce Vyskytná, katastr obce Vyskytná (kód k.ú. 787752), k.ú. Sedliště u Častonína (kód k.ú. 618683), k.ú. Branišov pod Křemešníkem (kód k.ú. 609358), má dohromady rozlohu 1468 ha s celkovým počtem 721 obyvatel k 1.1.2017.

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Lokality dotčené změnou č. 1 nevytváří nové nároky na nadřazenou silniční síť.

LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (ÚAP - jev 82), kde lze podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona povolit výstavbu přesahující 30m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Část řešeného území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102) – OP leteckého koridoru LK TSA 27, který je nutno respektovat podle § 41 zákona o civilním letectví a o změně a doplnění zákona o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona lze povolit výstavbu přesahující 59m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR a toto platí i pro výsadbu vzrostlé zeleně !

ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokality dotčené změnou č. 1 nevytváří nové nároky na nadřazenou technickou infrastrukturu.

ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Lokality dotčené změnou č. 1 nezasahují do systémů ekologické stability ani do přírodních rezervací, ani do národní přírodní památky Jankovský potok. Pouze se uvádí do souladu

textová část územního plánu s částí grafickou. Rozsah těchto prvků je zpřesněn na nové katastrální mapy.

ÚSES správního obvodu obce Vyskytná je vypracován na základě generelu ÚSES. Při změně č.1 byla zjištěna nenávaznost lokálního biokoridoru BK 23 do správního obvodu obce Zachotín a nenávaznosti lokálního ÚSES (BK17, BK 18 a BC 26) do správního území obce Střítež pod Křemešníkem, přestože byl územní plán Střítež pod Křemešníkem schválen až po schválení ÚP Vyskytná a při jeho zpracování měla být tato návaznost zapracována. Vytvoření návaznosti je vyžadováno z důvodu zachování kontinuity jednou vymezených prvků ÚSES, aby mohlo dojít k jejich integraci do Lesních hospodářských plánů a dalších oborových dokumentací a byla zajištěna návaznost jejich realizace při obnově lesa. Proto je vytvoření této návaznosti potřeba zapracovat i při nejbližších změnách ÚP Střítež pod Křemešníkem.

D) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 1 ÚP nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Požadavky zadání vycházející z PÚR a ZÚR jsou splněny. Území obce Vyskytná ani jeho místní části neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti. Koridory dopravní infrastruktury se dle Aktualizované PÚR ČR 2008 v řešeném území nevyskytují. Aktualizovaná PÚR ČR 2008 vymezuje koridor dvojitého vedení 400 kV Kočín – Mírovka, který ÚP Vyskytná respektuje a vymezuje pro něj novou VPS V TE05a. Soulad návrhu ÚP s republikovými prioritami je součástí kapitoly D části Odůvodnění.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) KRAJE VYSOČINA

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Vyskytná jsou respektovány Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (dále „Aktualizované ZÚR“). Dle aktualizované ZÚR není Vyskytná součástí rozvojové oblasti ani osy ani specifické oblasti krajského významu. V rámci změny č.1 je provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území. Toto posouzení je součástí kapitoly E části Odůvodnění.

DALŠÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Ze zadání vyplývají tyto požadavky:

Změna č. 1 ÚP Vyskytná:

- nenaruší ani nebude nezasahovat do ploch regionálního ÚSES;

Změna č.1 nezasahuje do prvků regionálního ÚSES

- nebude zasahovat do stávajících tras silnice II/602 včetně jejich navržených homogenizací;

Změna č.1 respektuje požadavek ZÚR na homogenizaci silnice II/602, která je vymezena jako VPS s označením V DK32. V rámci vymezeného koridoru pro homogenizaci se nevyskytují rozvojové ani stávající plochy vyjma ploch zemědělských a přírodních.

- nebude zasahovat do koridorů nadzemních vedení vvn 110 kV, do koridoru vvn 220 kV a koridoru trasy zvn 400 kV Mírovka – Kočín;

Změna č.1 nezasahuje do vymezeného koridoru VPS s označením V TE05a ani do dalších stávajících koridorů nadzemního elektrického vedení.

V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřena návaznost na území sousedních obcí především ÚSES všech úrovních a dále dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.1 prověřila návaznosti na prvky ÚSES. Byly zjištěny nenávaznosti na do správného území Střítež pod Křemešníkem a Zachotín a změna č.1 doporučuje zapracování návazností při nejbližších změnách ÚP těchto obcí. Více viz. kapitola C části Odůvodnění.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Během dosavadního uplatňování územního plánu Vyskytná došlo k využití několika rozvojových ploch pro bydlení, technickou infrastrukturu, občanské vybavení ve všech místních částech. Dále byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti územní studie lokality BV-Z3, BV-Z20, BI-Z7 a BI-Z21. Tato využití jsou promítnuta do územního plánu skrze změnu č.1 spolu s doplněním souladu s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, tj. s vymezením VPS E05a a DK 32, s cílovým využitím dle typů krajiny, specifickými zásadami pro oblast krajinného rázu. Dále byla změnou č.1 opravena návaznost ÚSES na území obce Zachotín, přičemž byl také řešen nesoulad vymezení ÚSES v ÚP Střítež pod Křemešníkem neodpovídající tehdy již platnému ÚP Vyskytná a generelu místního ÚSES, z kterých měl ÚP Zachotín vycházet, a jejichž nerespektování popírá smysl vymezení ÚSES, čemuž se nelze přizpůsobovat v ÚP Vyskytná. Dle platné právní úpravy byla provedena revize opatření obecné povahy ÚP Vyskytná a změnou č.1 byla textová i grafická část uvedena do souladu.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP jsou zapracovány do koordinačního výkresu. V návrhu řešení změny č. 1 ÚP Vyskytná jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP. Byly prověřeny požadavky ÚAP Kraje Vysočina ve znění aktualizace, které nejsou součástí schválených ZÚR Kraje Vysočina včetně aktualizací. Aktualizované ÚAP kraje Vysočina neobsahují nové záměry, které by zasahovali do správného území obce Vyskytná.

Změna č. 1 prověřila následující střety a závady, přičemž navrhuje tyto možné úpravy:

sZUosE2 - Stávající zastavěné území zasahuje do stávajícího území NATURA 2000

Změna č.1 provedla aktualizaci zastavěného území, přičemž došlo také ke změně vymezení zatavěného území uvnitř EVL, nikoli však k její úplné eliminaci.

sZUosPU - Stávající zastavěné území zasahuje stávající poddolované území

V území je vymezeno několik ploch, kde v minulosti probíhala podpovrchová těžba. Jedná se především o plochy v krajině, které nemají významný vliv na zastavěné části území. Několik objektů ale přeci jen do zastavěného území zasahuje (2 objekty v k.ú. Vyskytná). Změna č.1 nenavrhuje v rámci poddolovaných území žádné nové rozvojové plochy.

sZUosZQ - Stávající zastavěné území zasahuje stávající záplavové území

Zastavěné území nezasahuje do vymezené aktivní zóny záplavového území ani do hranice záplavového území s periodou 100 let a ani změna č.1 nenavrhuje v rámci těchto hranic žádné rozvojové plochy.

sS2/sZU - Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Změna č.1 řeší dopravní situaci v sídle Branišov vymezením plochy územní rezervy pro obchvat tohoto sídla. Přeložení silnice II. třídy ve Vyskytné územní plán ani změna č.1 nenavrhuje.

sS2/sE2 - Stávající silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi stávající území NATURA 2000

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

sVNxsE2 - Stávající nadzemní vedení VN kříží stávající území NATURA 2000

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

sVVNxsE2 - Stávající nadzemní vedení VVN kříží stávající území NATURA 2000

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

sVNxsNPP - Stávající nadzemní vedení VN kříží stávající území národní přírodní památky

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

sVVNxsNPP - Stávající nadzemní vedení ZVN kříží stávající území národní přírodní památky

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

nPZosLCH - Návrh plochy změn zasahuje do stávající lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Do lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nezasahují žádné zastavitelné plochy vyjma rozvojových ploch změn v krajině, které posilují ekologickou stabilitu území a nebudou mít negativní vliv na Lokalitu zvláště chráněných druhů.

nPZosLE - Návrh plochy změn zasahuje do stávající plochy lesa

Do lesních pozemků zasahuje plocha změn DS – Z49 pro dopravní infrastrukturu, která má řešit problém pravoúhlé zatáčky na silnici III. třídy jižně od Vyskytné. Změna č.1 navrhuje zábor lesa v případě rozvojové plochy lesoparku navazující na koupaliště. Další zábory lesa se ve změně č.1 neplánují.

nPZosOPLE - Návrh plochy změn zasahuje do ochranného pásma lesa

Do ochranného pásma lesa zasahují rozvojové plochy u koupaliště. Jedná se o plochu lesoparku a plochu rekreace na plochách přírodního charakteru vymezené v rámci změny č.1. Dále zasahují do OP lesa pouze rozvojové plochy v krajině, které nemají negativní vliv na funkce lesa.

nPZosZPF - Návrh plochy změn zasahuje do stávající půdy I. a II. třídy ochrany

Návrh ÚP i změna č.1 vymezují plochy rozvoje na I. a II. třídě ochrany z důvodu výskytu těchto druhů půd v návaznosti na zastavěné území.

nPZosUAN - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího území s archeologických nálezů

Lokality s výskytem archeologických nálezů se nachází v zastavěném území i krajině. V zastavěných území do archeologických lokalit zasahují stávající i rozvojové plochy sídla, neboť sídla přirozeně vznikala na půdorysech středověkých sídlišť. Další archeologické lokality jsou spojené s pozůstatky hospodaření v krajině. Jedná se o těžební jámy, kupy nebo zachovalé plužiny. Tyto krajinné prvky změna č.1 naopak rozvíjí tím, že v nich vymezuje rozvojové plochy v krajině s vyšší ekologickou stabilitou, které tyto prvky pomohou zachovat.

nPZosPU - Návrh plochy změn zasahuje do stávajícího poddolované území

Do poddolovaného území nezasahují žádné plochy změn, vyjma ploch změn v krajině.

nS2xsZU - Návrh silnice II. třídy kříží stávající zastavěné území

Změna č.1 ÚP ruší rozvojové plochy pro přeložku silnice II. třídy a nahrazuje ji územní rezervou, proto žádné rozvojové plochy dopravní infrastruktury nezasahují do stávajícího zastavěného území.

nS2onPZ - Návrh silnice II. třídy zasahuje návrh ploch změn

viz. bod výše

nZVNxsE2 - Návrh nadzemního vedení ZVN kříží stávající území NATURA 2000

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

nZVNxsNPP - Návrh nadzemního vedení ZVN kříží stávající území národní přírodní památky

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

nEVxsZU - Návrh koridoru elektrického vedení kříží stávající zastavěné území

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

nEVxsNPP - Návrh koridoru elektrického vedení kříží stávající území národní přírodní památky

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

nEVxsE2 - Návrh koridoru elektrického vedení kříží stávající území NATURA 2000

Změna č.1 nenavrhuje řešení tohoto problému.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VYSKYTNÁ V OBDOBÍ 09/2010 – 09/2014

Změna č.1 prověřila tyto uvedené skutečnosti a vypořádala se s nimi následovně:

Součástí Zprávy o uplatňování ÚP byl požadavek prověřit:

- dálkový migrační koridor a migračně významné území;

Změna č.1 zpracovala nový limit využití území kterým je migračně významné území a migračně významný koridor. Oba tyto limity se v území nacházejí. Migračně významné území zasahuje celé správní území obce Vyskytná vyjma zastavěných území sídel. Migračně významný koridor se nachází v jižní, západní a východní části území.

- ÚSES RBC 710 Křemešník,

Ve stávajícím ÚP i ve změně č.1 je RBC vymezené.

- ÚSES RBK 451;

Ve stávajícím ÚP i ve změně č.1 je RBK vymezené.

- národní přírodní památka Jankovský potok včetně ochranného pásma;

Ve stávajícím ÚP i ve změně č.1 je tento limit využití území zobrazen.

- přírodní rezervace Kladinský potok včetně ochranného pásma;

- přírodní rezervace Křemešník;

Vymezení obou těchto přírodních rezervací zasahuje pouze hranici správního území obce Vyskytná. Okraj území zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Jankovský potok.

POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán včetně změny č.1 vytváří předpoklady pro další rozvoj města a místních částí

zejména v oblasti bydlení, výroby, dopravní a technické infrastruktury a zabezpečuje trvalý soulad všech hodnot v území (přírodních, civilizačních a kulturních) tím, že stanovuje zásady ochrany a rozvoje urbanistické struktury sídel, veřejných prostranství a zeleně v sídlech, dále koncepci veřejné infrastruktury (technické a dopravní), uspořádání a ochrany krajiny a koncepci rekreačního využití území.

DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana proti hluku

V územním plánu se nenavrhují zvláštní protihluková opatření, neboť hladiny hluku nejsou v území nadlimitní. Předpokládá se však realizace obchvatu Sedliště pro dopravu, který bude mít mimo jiné i příznivý vliv na hladinu hluku v sídle.

Ochrana veřejného zdraví

V územním plánu se nenavrhují zvláštní opatření, neboť nejsou v území překračovány limity stanovené pro ochranu veřejného zdraví.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

V územním plánu včetně změny č.1 jsou respektovány všechny vodní plochy pro odběrná místa požární vody a navrhováno je zřízení hydrantů na vodovodní síti pro možnost odběrů požární vody.

Obrana a bezpečnost státu

V území je respektován letecký koridor TSA pro létání v malých a přizemních výškách.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Návrh ÚP včetně změny č.1 respektuje poddolovaná území a stará důlní díla.

Ochrana před povodněmi

Návrh ÚP včetně změny č.1 stanovuje podmínky v rámci ochrany krajiny pro zajištění protipovodňové ochrany. Územním plánem je vyžadováno dodržení nezastavitelnosti vymezených záplavových území v rámci kterých budou realizována preventivní protipovodňová opatření (protierozní opatření, revitalizace vodních toků, obnova údolních niv s přirozenou retenční funkcí). V rámci zastavěných území a zpevněných ploch komunikací bude požadován odvod vody na nezpevněné pozemky a jejich přirozený zásak (podúrovňové zelené pásy). Na zemědělské půdě budou zakládána protierozní opatření.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy

Na zemědělské půdě bude vyžadováno zakládání prvků protierozní ochrany půdy pro zamezení splachů půdy při přivalových deštích a omezení možnosti degradace půdy. Bude vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe a na nevhodně situovaných pozemcích orné půdy bude vyžadována změna kultury.

Odstraňování odpadů domovních a průmyslových

V rámci rozvojových ploch budou zakládána nová sběrná místa pro separovaný sběr odpadu. Zařízení pro zpracování nebo akumulaci odpadu nejsou vymezena.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Požadavky na urbanistickou koncepci dle zadání:

Urbanistická koncepce obsažená v ÚP Vyskytná se nebude zásadním způsobem Změnou č. 1 měnit, případné vymezení nových ploch stabilizovaných (jako změny funkčního využití), ploch změn a případně tras dopravní infrastruktury nebudou v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Vyskytná (není tudíž nutné pořizovat nový ÚP).

Změna č.1 zásadně nemění urbanistickou koncepci. Změny upravují stav využití území od schválení platného územního plánu, zapracovává změny vzešlé z nové právní úpravy a

zapracovává nové požadavky na využití území. K nejzásadnějším změnám došlo na jihu sídla Vyskytná, kde byly zrušeny rozvojové plochy pro sport a přesunuty blíže k sídlu a navrženy nové rozvojové plochy bydlení v návaznosti na zastavěné území. Dále byla u koupaliště navržena nová rozvojová plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru. Na severu sídla došlo ke změně využití rozvojové plochy z bydlení na plochu pro řemesla a podnikání. V současném zastavěném území vznikla změnou nová přestavbová plocha bydlení. Změna č.1 dále postihuje změny vycházející z využití rozvojových ploch a některé proto převádí do stavu.

Změna č.1 ruší vymezený koridor dopravní stavby pro obchvat Sedliště, který nahrazuje územní rezerva.

Podmínky využití jednotlivých ploch (pokud jsou obsaženy v ÚP Vyskytná) budou převzaty, příp. mohou být doplněny a upraveny. Plochy, které nejsou v Vyskytná budou obsahovat přípustné a nepřípustné příp. podmíněně přípustné podmínky využití.

Změna č.1 mění podmínky využití jednotlivých funkčních ploch tím, že podmíněně přípustné využití doplňuje o číslo podmínky a u některých ploch mění také hlavní využití (např. u plochy VP doplňuje jako hlavní využití parkovací a odstavné plochy).

Změna č.1 nevymezuje nové typy funkčních ploch.

Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území.

Změna č.1 nenavrhuje změny, které by mohly negativně ovlivnit odtokové poměry a vodní režim v území. Naopak navrhuje v obecné rovině řešení, které zajistí lepší hospodaření s dešťovou vodou v sídle.

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Změnou č. 1 nebude narušen ÚSES (RBC, RBK), u lokálního ÚSES bude případně navržena úprava z důvodu narušení ÚSES.

Změna č.1 respektuje prvky ochrany přírody (NPP Jankovský potok, který je zároveň EVL, VKP Branišovské meze) a negativně do nich nezasahuje, vyjma návrhů na změny využití pozemků, které celkově posilují ekologickou stabilitu území (změny se týkají změny druhů pozemků na ttp nebo mimolesní zeleň a jedná se vlastně pouze o konstatování skutečnosti a upozornění na nesoulad skutečného využití krajiny a stavem zapsaným v katastru nemovitostí). Změna č.1 upravuje návrh ÚSES na novou katastrální mapu, jinak se do vymezených prvků ÚSES nezasahuje.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Změna ÚP neprovádí změny, které by měli negativní vliv na stávající hodnoty území. Nejsou vymezeny plochy pro výškové stavby, uvažuje se s maximální podlažností dvou nadzemních podlaží a to pouze v sídle Vyskytná. V menších sídlech a v plochách rozvoje rodinné výstavby v návaznosti na Vyskytnou budou mít max. jedno nadzemní podlaží. Rozvoj hlavního sídla Vyskytná je navržen tak, aby zajišťoval všechny hlavní funkce, tedy kromě bydlení taky služby, drobnou výrobu a plochy pro lehký průmysl a skladování a umožňoval tak rozvíjet všechny pilíře trvale udržitelného rozvoje.

Bude aktualizováno zastavěné území obce a místních částí.

Zastavěné území bylo aktualizované pro všechna sídla správního obvodu obce Vyskytná ke dni 23.5.2018.

Změna č.1 ÚP bude zpracována v souladu s obecnými podmínkami na využívání území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Změna č.1 rozvíjí území obce v souladu s obecnými podmínkami na využívání území. Rozvojové plochy jsou vymezovány s ohledem na stávající využití sousedních pozemků. Přednostně jsou využívány plochy s možností přestavby, plochy v prolukách zástavby a až následně jsou vymezovány plochy zastavitelné v návaznosti na zastavěné území. Rozvíjena jsou veřejná prostranství v celém správním území a chráněny jsou účelové komunikace umožňující bezpečný průchod krajinou. Přírodní hodnoty jsou chráněny a dále rozvíjeny prostřednictvím rozvojových ploch s vyšší hodnotou ekologické stability (třp, mimolesní zeleň), ÚP chrání hodnoty definované zákonem (kulturní památky) a zároveň stanovuje ochranu dalších hodnot vytvářející specifické hodnoty území (účelové komunikace, umělé vodní nádrže, meze, remízy, atd.). Civilizační hodnoty území umožňuje ÚP prostřednictvím rozvoje různorodých funkcí sídla rozvíjet (služby, veřejná prostranství, parkové plochy, rekreační plochy, plochy pro rozvoj řemeslné a průmyslové výroby, plochy bydlení, atd.)

Případné doplnění ploch s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Změna č.1 nenavrhuje nové funkce v území, pouze doplňuje případně přemísťuje rozvojové plochy v území. Reaguje tím na požadavky obce a vlastníků pozemků a rozvoj, který se odehrál od doby schválení ÚP. Některé využití rozvojové plochy jsou změnou č.1 doplněny o nové.

Na území obce Vyskytná a místních částí nebudou ve změně č.1 ÚP navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

ÚP nevymezuje plochy, které by mohly samostatně či ve spojení významně ovlivnit životní prostředí. K zadání ÚP nebyl stanoven požadavek vypracování dokumentace SEA, neboť se rozvoj týká pouze funkcí bez významnějšího vlivu na ŽP.

Bude prověřena plocha územní rezervy a budou prověřeny navrhované územní studie (pokud již nabyly pořízeny a vloženy do evidence).

Územní rezerva je stanovena pro předpokládanou budoucí stavbu obchvatu silnice II. třídy kolem sídla Branišov. Stanovené územní studie v platném ÚP byly prověřeny a s ohledem na novelu stavebního zákona byla zrušena podmínka zpracování územních studií pro území návsi ve Vyskytné a rozvojovou lokalitu nerušícího průmyslu. Již zpracovaná je územní studie pro největší rozvojovou lokalitu ve Vyskytné podle níž bude probíhat parcelace pozemků. Změna č.1 nenavrhuje zpracování dalších územních studií.

Návrh Změny č.1 ÚP Vyskytná bude vycházet bude respektovat životního prostředí, trvale udržitelný rozvoj území a ochranu přírody a krajiny. Řešení bude dodržovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Z hlediska ochrany přírody a krajiny budou chráněny veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody.

Změna č.1 splňuje podmínky tohoto bodu a jeho odůvodnění je již součástí předcházejících bodů.

V případě vzniku nových ploch změn budou respektovány přírodní prvky krajiny, jako jsou např. meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovody komunikací a vodních toků. V řešeném území ve všech vhodných formách bude celkově prověřena ochrana území před přívalovými vodami a navržena vhodná opatření.

Změna č.1 se zabývá řešením krajiny a navrhuje změny kultur pozemků tam, kde dochází k nesouladu mezi stavem v krajině a katastrem nemovitostí a zajišťuje tak stabilizaci kultur v území s vyšší hodnotou ekologické stability a zároveň ochranu stávajících přírodních prvků krajiny (meze, remízy, rozptýlená zeleň, doprovodná zeleň, břehové porosty). Změna č.1 respektuje údolní nivy jako nezastavitelné, stanovuje podmínku revitalizace vodního

prostředí a obnovu přirozených údolních niv při možnosti zakládání mokřadů, tůní a retenčních nádrží.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL) bude respektována ochrana zemědělské a lesní půdy a v příp. vzniku nových ploch na zemědělské půdě bude součástí Změny č. 1 ÚP Vyskytná vyhodnocení dle přílohy č.3 k vyhlášce MŽP.

Změna č.1 zasahuje navrženým rozvojem do ZPF a součástí odůvodnění je též odůvodnění záborů ZPF, které jsou zpracovány níže v kapitole č.5. Rozvojové plochy vymezené v rámci změny č.1 nezasahují do PUPFL.

Při vzniku nových ploch změn (ploch zastavitelných) bude ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění provedeno **vyhodnocení využitelnosti ploch** funkčně identicky vymezených zastavitelných ploch platných v ÚP Vyskytná a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocením a odůvodněním záboru prokázat, že ve smyslu § 5 odst.1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění je z hlediska záboru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Bude provedeno:

- a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch;
- b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických;
- c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními.

Změna č.1 obsahuje v kapitole G) toto požadované odůvodnění

POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Součástí ÚP včetně změny č.1 je koridor pro homogenizaci vybraných úseků na silnici II/602 včetně vytvoření obchvatu Sedliště. V rámci úpravy silnice budou řešeny dopravní závady na stávající komunikaci (rozhledové, směrové a šířkové parametry).

Změna č.1 dále zpracovává územní rezervu R1 pro přeložku silnice II. třídy.

Na stávajících komunikacích dojde k vytvoření nových napojení místních komunikací, které budou nově zakládány spolu s rozvojem návrhových ploch. Počet připojení na stávající silnice II. a III. třídy bude minimalizován dle požadavku zadání, přesto je u některých rozvojových ploch nutný kvůli zajištění příjezdu. Počet nových připojení bude odpovídat návrhu územního plánu a nebude měněn.

Letecká doprava

V území je vymezen koridor pro dráhu nízkého letu s omezením výškových staveb, který návrh územního plánu včetně změny č.1 respektuje.

Autobusová doprava

Návrh územního plánu včetně změny č.1 navrhuje zachování obsluhy všech místních částí hromadnou autobusovou dopravou včetně zachování zastávek u Chaloupek.

Nemotorová doprava

Návrh územního plánu včetně změny č.1 přebírá všechny cyklistické a turistické trasy v území a navrhuje jejich doplnění o další trasy.

Silniční doprava – hospodářská

Návrh územního plánu včetně změny č.1 respektuje všechny účelové komunikace pro zpřístupnění krajiny a navrhuje některé nové účelové komunikace.

Statická doprava

Návrh územního plánu včetně změny č.1 navrhuje všechny místní komunikace v sídlech postupně převádět z převážně dopravní funkce na funkci pobytovou s chodníky, zelení a zasakovacími pásy.

Rozvojové lokality budou mít potřebná odstavňá parkovací stání v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Nová parkoviště pro návštěvníky obce budou zakládána v rámci úprav a revitalizace veřejných prostranství. Počítáno je s výstavbou parkoviště pro nákladní dopravu u nově navrhovaného průmyslového areálu.

Dopravní zařízení

Návrh územního plánu včetně změny č.1 nenavrhuje žádná specifická dopravní zařízení.

Technická infrastruktura

Návrh územního plánu včetně změny č.1 stanovuje koncepci napojení ploch na sítě technické infrastruktury.

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane v sídlech zachován. Vodovodní soustavy místních částí budou doplněny o čerpací stanice, kde by z důvodu nízkých stavů vodojemů a zvýšených odběrů mohlo docházet k poklesu tlaku, který by měl za následek nefunkčnost vodovodu na odběrných místech. V případě klesajících vydatností vodních zdrojů se počítá s jejich zkapacitněním.

Požární voda bude zajištěna z požárních hydrantů na vodovodní síti, tam kde je malá kapacita vodojemu (Branišov, Sedliště) a v odloučených lokalitách, kde není vodovod vůbec zastoupen, budou jako zdroje požární vody sloužit vodní nádrže v okolí sídel a bude udržován přístup k těmto vodním nádržím.

Pro zajištění dostatečných kapacit pramenišť a celkové zajištění optimální hladiny podzemních a povrchových vod v krajině budou v území realizována opatření pro zvýšení retence a akumulace vody a omezení jejího odtoku korytem vodních toků pryč z území (revitalizace vodních toků, zakládání a obnova mokřadů a pramenišť, tvorba zasakovacích pásů na zpevněných plochách)

Kanalizace a čistírna odpadních vod (ČOV)

Před zahájením výstavby v rozvojových plochách bude požadováno napojení na oddílnou splaškovou kanalizaci nebo čištění vody v domovních ČOV. Počítá se s vybudováním nových ČOV v místních částech Branišov a Sedliště a zachování lokálního zneškodňování splaškových vod z odloučených lokalit. Dešťovou kanalizaci se plánuje zaústit do vodotečí přes nádrže s retenční funkcí.

Elektrorozvody

Jsou navrženy nové trafostanice ve Vyskytné, Sedlišti a Branišově a je plánováno využití zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic nebo jejich výměna.

Respektován je koridor E07 – dvojité nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín vedený jako VPS VTE05a i všechny stávající trasy nadzemního vedení.

Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

V území budou respektovány veškeré telekomunikační zařízení a sítě včetně radioreléových směrových spojů a jejich ochranných pásem. Telekomunikační vedení budou respektována a pouze v krajním případě budou navrženy k přeložení. V rozvojových plochách budou budovány nové síťové a uživatelské rozvaděče. Nová telekomunikační vedení budou navržena jako podzemní.

Zásobování teplem

V území není zajištěno centrální zásobování teplem. Ve Vyskytné bude zdrojem tepla zemní plyn, který bude přeměňován na teplo. V místních částech bude zásobování teplem řešeno individuálně domácími kotli na tuhá paliva. Využívány budou také alternativní energetické zdroje v rámci jednotlivých objektů (solární panely, tepelná čerpadla).

Zásobování plynem

Předpokládá se vybudování přenosové sítě zemního plynu v celém sídle Vyskytná včetně napojení rozvojových lokalit.

Místní části nejsou napojeny na plynovod ani není připojení plánováno.

Občanská vybavenost

Základní občanské vybavení je v současné době dostatečné a odpovídá velikosti a významu obce a jejích místních částí. Stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány a v rámci regulativů jsou zohledněny nové požadavky na jejich využití.

Veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení nejen v centrech místních částí. Územní plán včetně změny č.1 navrhuje revitalizaci návsi ve Vyskytné a navrhuje plochu pro její rozšíření. Dále umožňuje revitalizaci ulic na pobytovou funkci se zelení. To platí také pro nové místní a účelové komunikace v rámci nichž bude vznikat podúrovňový pás zeleně s retenční a estetickou funkcí.

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Návrh Změny č. 1 ÚP Vyskytná nebude mít negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí;

Změna č.1 nemá negativní vliv na koncepci ochrany přírody a krajiny ani koncepci ochrany životního prostředí. Z těchto koncepcí vyplývají požadavky, které ÚP včetně změny č.1 respektuje. Jedná se především o respektování prvků obecné ochrany přírody a prvků zvláštní ochrany přírody, ale také ochranu všech složek životního prostředí. Návrh ÚP včetně změny č.1 obecně chrání složky životního prostředí tím, že navrhuje modernizaci technické infrastruktury sídel.

- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřena koncepce uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;

Uspořádání ploch nezastavěného území je změnou č.1 dotčeno, nikoli však z hlediska organizace ZPF, ale z hlediska využití pozemků. Změna č.1 navrhuje změny druhů pozemků tam, kde skutečné využití pozemků není v souladu se stavem zapsaným v katastru nemovitostí. Územním plánem se upozorňuje na změny, které by měly být v katastru nemovitostí zohledněny. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání sídel, které jsou součástí kapitoly f) návrhové části textu.

- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřen územní systém ekologické stability, je požadováno zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí.;

Změna č. 1 prověřila ÚSES včetně návazností na sousední obce a u zjištěných nenávazností navrhuje v části odůvodnění v kapitole Širší vztahy řešení. V návrhu ÚSES nejsou provedeny významnější změny, došlo pouze k upřesnění prvků na novou katastrální mapu.

- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřeno navržení protierozních opatření a příp. ochrany území před přívalovou vodou;

Územní plán navrhuje změny v krajině jejichž cílem je také protierozní ochrana. Jsou navrženy nové prvky mimolesní zeleně a nové plochy trvalých travních porostů. Zachovány

a chráněny jsou údolnice vodních toků. Vodní toky jsou navrženy k celkové revitalizaci a jejich údolnice budou sloužit jako retenční prostory, přičemž je navrženo tuto funkci záměrně podporovat výstavbou retenčních nádrží, tůní a vytváření mokřadů.

- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude navrženo doplnění zeleně v krajině; *Rozvojové plochy krajinné zeleně jsou součástí změny č.1 ÚP. ÚP dále chrání všechny prvky mimolesní zeleně, zejména ve VKP Branišovské meze a dále také břehové porosty vodních toků.*

- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřena síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky;

Síť místních a účelových komunikací v území byla prověřena a doplněna byla nová místní komunikace v zastavěném území sídla Vyskytná. Na síti účelových komunikací nedošlo změnou k žádným změnám. Na cestní síti jsou návrhem ÚP doplněny turistické a cyklistické trasy.

- V návrhu Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění;

Změna č.1 ÚP doplňuje regulativy ploch nezastavěného území a zákaz staveb v nezastavěném území.

- Návrh Změny č. 1 ÚP Vyskytná nenaruší žádné významné prvky a výsadbu; *Změna č.1 nezasahuje do sídelní ani krajinné zeleně a naopak navrhuje taková opatření v krajině, která posílí rozlohu zeleně v krajině.*

- Návrhem Změny č. 1 ÚP Vyskytná nebude narušeno obdělávání okolních zemědělských pozemků, ani narušena organizace ZPF;

Změna č.1 nenavrhuje změny, které by měly vliv na organizaci ZPF. Navrhované změny v krajině vycházejí ze skutečného stavu v krajině.

- V rámci Změny č. 1 ÚP Vyskytná bude provedeno posouzení souladu s oblastmi krajinného rázu a krajinnými typy (dle Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina);

Změna č.1 provedla posouzení souladu s oblastmi KR v kapitole E části Odůvodnění.

Přírodní hodnoty

Ochrana vod

V místních částech Sedliště a Branišov jsou navrženy nové ČOV včetně oddílné kanalizace, které zajistí likvidaci odpadních vod a odvod srážkových vod do vodoteče nebo akumulčních prostorů. Srážkové vody budou primárně zasakovány na nezpevněných částech pozemků. V rámci zpevněných částí budou budovány podúrovňové retenční příkopy do kterých budou zpevněné plochy spádovány a které zajistí zpomalení odtoku a zadržení vody v území (např. i pro následné využití).

Dodržováním správné zemědělské praxe a nitrátové směrnice je cíleno k ochraně vodních poměrů před neúměrným zatěžováním dusíkatými hnojivy (ze statkových hnojiv, jejich skladování apod.) tak, aby nebylo ohroženo zařazení vodních toků v území do kategorie vod lososových.

Ochrana ovzduší

Územní plán včetně změny č.1 nepředpokládá zhoršení kvality ovzduší v území a návrhem některých opatření se dokonce předpokládá jeho zlepšení (obchvat Sedliště, realizace ÚSES v území, plynovod pro Vyskytnou).

Zeleň

Rozvojové plochy v krajině nemají negativní vliv na mimolesní zeleň. Jsou pouze konstatováním skutečného stavu v krajině oproti druhům pozemků udávaných v katastru nemovitostí. Změna č.1 nenavrhuje zásahy do stávajících ploch zeleně.

Chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy:

Územní plán včetně změny č.1 respektuje pozemky zvláště chráněných území. Rozvojové plochy pro bydlení nezasahují do lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů vyjma rozvojových ploch v krajině, které nebudou mít na lokalitu negativní vliv.

ÚSES

Změna č.1 převzala z platného ÚP navržený systém ÚSES, který byl v rámci změny doplněn o některé základní atributy (cílové ekosystémy). Zůstaly zachovány regulativy pro biocentra a biokoridory. V rámci prvků ÚSES není omezena průchodnost v případě, že tyto prvky jsou vymezeny na stávajících účelových komunikacích.

Jsou převzaty a upřesněny prvky regionálního ÚSES. Změna č.1 neprovedla na systému ÚSES žádné změny vyjma upřesnění prvků ÚSES na novou katastrální mapu. Byly prověřeny návaznosti všech prvků ÚSES a tam kde byly zjištěny problémy je v rámci kapitoly C - Širší vztahy části Odůvodnění navrženo řešení.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zpracování vyhodnocení záborů ZPF ve Změně č.1 je v souladu se zásadami ochrany ZPF. Rovněž je provedeno vyhodnocení návrhu zastavitelných ploch – v kapitole G části Odůvodnění.

Rozvojové plochy řešené změnou č.1 ÚP jsou vyhodnoceny z hlediska záborů ZPF, přičemž záborů ZPF na I. a II. třídě ochrany jsou zvláště důkladně odůvodněny. Při vyhodnocení ZPF je bilancován rozsah jednotlivých ploch na odvodňovacích zařízeních s ohledem na zajištění optimálních hydrologických a odtokových poměrů v území.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Změna č.1 navrhuje zábor lesa v případě návrhu veřejné zeleně – lesoparku u koupaliště. Jedná se o lesní porost na břehu rybníka využívaného jako koupaliště.

Plochy rozvoje lesa se nenavrhují (aktualizuje se pouze stav dle katastru nemovitostí po digitalizaci), bude však možné jejich zakládání v rámci podmíněně přípustného využití ploch nezastavěného území (NZ, NZp, NP, W).

Migrace

V území jsou vymezeny migračně významné území a Dálkový migrační koridor. V rámci těchto specifických ploch ochrany krajiny nejsou v území navrhovány plochy, které by omezily nebo znemožnily migrační propustnost krajiny.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Stanovená územní rezerva pro alternativní vedení obchvatu Sedliště je zachována, přestože dosud nebyl koridor pro obchvat upraven v ZÚR Kraje Vysočina. Teprve po žádosti nadřízeného orgánu, který ji požadoval, bude případně zrušena.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

S ohledem na změnu právních předpisů jsou upraveny VPS s možností předkupního práva. Některé VPS a VPO byly upraveny do souladu s nadřazenými dokumentacemi – odůvodněno výše viz kap. E (doplnění V TE05)

Změna č.1 vymezuje novou VPS pro rozšíření ČOV v Sedlišti. Jiné VPS ani VPO nejsou navrhovány.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE

ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Změna č1 nenavrhuje nové plochy s podmínkou vypracování územní studie oproti platnému územnímu plánu a z důvodu neuplatnění lhůty pro vypracování územní studie dvou rozvojových lokalit v území, ruší dvě územní studie. Nenavrhují se plochy ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu ani plochy, ve kterých bude rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci.

PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Na změnu č.1 se nevztahuje požadavek na zpracování variant řešení.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Změna č.1 ÚP požadavky plní.

POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Není zpracováno vyhodnocení SEA, neboť se nenavrhují takové změny, které by mohly negativně ovlivnit prvky ochrany přírody a krajiny.

E) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh změny územního plánu neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Obec Vyskytná v současné době potřebuje upozornit na kvalitu okolního krajinného prostředí a podpořit zájem o využití vrcholových partií Vysočiny, a naplňovat tak cestu svého dalšího vývoje a zaměření. V posledních letech došlo k obratu v úbytku počtu obyvatel v celém správním území obce Vyskytná.

Změna č. 1 ÚP proto nadále zajišťuje podporu rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěného území a také v těsném kontaktu se zastavěným územím. Do jednotlivých lokalit jsou přivedeny nové místní komunikace v rámci návrhu veřejných prostranství, které pokračují i do okolní krajiny komunikacemi účelovými. V souvislosti s jejich výstavbou jsou navrženy i koridory technické infrastruktury, zabezpečující hmotové i energetické systémy, společně jsou promítnuty do veřejně prospěšných staveb. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel ve správním území obce na 900 ze současných cca 720 během následujících 20ti let. Změna č. 1 proto také podporuje plochy pro podnikatelské aktivity v řemeslné výrobě, rekreaci a cestovním ruchu. Přitom jsou také navrženy plochy veřejné zeleně v podobě veřejného prostranství či pásu zeleně lemujícího zástavbu. S ohledem na novelu stavebního zákona jsou v rámci Změny č.1 také řešeny úpravy platné dokumentace Územního plánu Vyskytná tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

Po digitalizaci všech katastrálních území obce Vyskytná byly upraveny koridory pro veřejnou infrastrukturu, neboť díky tomu došlo k posunům os stávajících vedení. Na základě

probíhající aktualizace ZÚR Kraje Vysočina byl též zohledněn požadavek na jiné vymezení koridoru ZVN 400kV Mírovka – Kočín. V digitalizaci též došlo k upřesnění využití pozemků, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí, změna územního plánu proto aktualizuje využití ploch v krajině, a to jak u stávajících ploch, tak u ploch navržených změn v krajině v novém územním plánu.

Během platnosti nového územního plánu byla zpracována územní studie na největší lokalitu bydlení ve Vyskytné, podle níž je ve změně upřesněna plocha BI-Z21 a navazující plochy. Naopak od zpracování územní studie návsi a územní studie nerušícího průmyslu ve Vyskytné obec ustoupila a tyto jsou tedy změnou rušeny.

POPIS JEDNOTLIVÝCH ZMĚN V RÁMCI KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ.

Katastrální území Sedliště u Častonína:

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
A	A1	Plocha Z10 - DS, zrušení. Náhrada plochy koridorem.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z9 - DS, zrušení. Náhrada plochy koridorem.	01, 02, 04, 05, O1.
	A2	Plocha Z6 - TI, úprava rozsahu z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		ČOV návrh, zrušení zobrazení bodové značky.	02, 04, O1.
		ČOV stav, umístění bodové značky.	04, O1.
		Zařazení plochy NZp do ZS, dle aktuálního stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice zastavěného území (ZÚ) v návaznosti na předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z8 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
	A3	Zařazení plochy ZS do RI, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkrese.	02.
		Plocha Z4a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
	A4	Zařazení plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Plocha Z3 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Plocha Z9a - ZS, doplnění hranice zastavitelné plochy a označení.	01, 02, O1.
		Stávající vodojem, nové zobrazení.	04, O1.
		Plocha P1 - BV, úprava rozsahu z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
	A5	Plocha K91 - NZp, oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Povýšení stávající účelové komunikace na místní.	02, O1.
		Zařazení plochy NZp do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení plochy NZp do ZS, dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
	A6	Koridor ze ZÚR - umístění dopravní stavby, úprava průběhu.	01, 02, O1.
		Plocha územní rezervy R1 - dopravní infrastruktura, úprava barev.	01, 02, O1.
		Koridor ze ZÚR - vedení elektrické energie ZVN, úprava průběhu.	01, 02, 05, O1.
	A7	Hranice lokality výskytu zvláště chráněných druhů, zrušení zobrazení ve výkrese.	02.

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
		Plocha K90 - NZp, oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
B	-	Plocha NZp, změna z NL, oprava ÚP dle KN.	02, O1.
C	C1	Zařazení plochy NZp do ZS, dle aktuálního stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha K93 - NZp, oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	C2	Plocha Z92 - ZS, nová plocha dle žádosti.	01, 02, O2.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkrese.	02.
		Povýšení stávající účelové komunikace na místní.	02, O1.
	C3	Zařazení plochy NZ do ZS, dle KN.	02, O1.
		Povýšení stávající účelové komunikace na místní	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.

Katastrální území Branišov pod Křemešníkem:

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY	
A	A1	Povýšení stávající účelové komunikace na místní.	02, O1.	
		Plocha K100 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K101 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K102 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K103 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K104 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K105 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K106 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K107 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K108 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K109 - NZp, nová plocha. Scelení travních porostů.	01, 02, O1.	
		Plocha K110 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K111 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K112 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zahrnutí ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.	
	A2	Plocha K113 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K114 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K115 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
	A3	Plocha K122 - NP, nová plocha, Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Plocha K123 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.	
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zahrnutí ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.	
	A4	Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkrese.	02.	
		Plocha Z5 - TI, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.	
		ČOV návrh, zrušení zobrazení bodové značky.	02, 04, O1.	
		ČOV stav, umístění bodové značky.	04, O1.	
			Plocha Z5a - VP, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, O1.

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
		Plocha Z4 - BI, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení ploch NZp do ZS, dle aktuálního stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
	A5	Stávající vodojem, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Plocha K124 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	A6	Zařazení plochy NZp do ZS, dle aktuálního stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravu.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z1 - BV, úprava rozsahu z důvodu zvětšení.	01, 02, O1.
		Zařazení plochy VP do ZS, dle vlastnických poměrů v KN.	02, O1.
		Plocha Z54 - ZS, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení.	01, 02, O1.
	A7	Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha K125 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K126 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	A8	Plocha K127 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K128 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K129 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K131 - NP, nová plocha. Dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	A9	Plocha K132 - NP, nová plocha. Dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Plocha K133 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K134 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	A10	Stávající vodojem, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Stávající vodní zdroj, nové zobrazení ve výkresu, včetně napojen na vodovodní řad.	04, O1.
B	-	Plocha K116 - NP, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K117 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
C	-	Plocha K121 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
D	-	Plocha K118 - NP, nová plocha. Dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Plocha K119 - NP, nová plocha. Dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Plocha K120 - NP, nová plocha. Dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Zařazení plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.
E	-	Plocha K135 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.

Katastrální území Vyskytná

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
A	A1	Lokální biokoridor BK 23, zrušení.	02, O1.
		Hranice ochranného pásma malého zvláště chráněného území, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Hranice lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
		Hranice malého zvláště chráněného území, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Hranice Natura2000 - Evropsky významná lokalita, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
	A2	Úprava stabilizovaných ploch (BV, ZS), dle KN.	02, O1.
		Zařazení plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
	A3	Úprava stabilizovaných ploch (NZp), dle KN.	02, O1.
		Plocha K60 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího UP dle KN.	01, 02, O1.
		Stávající vodovod, zrušení zobrazení.	04, O1.
		Památný strom, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
	A4	Úprava stabilizovaných ploch (W, TI), dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravy.	01, 02, 04, 05, O1.
		Úprava stabilizovaných ploch (W), dle KN.	02, O1.
	A5	Nová plocha K62 - NP, oprava stávajícího UP dle KN.	01, 02, O1.
		Úprava stabilizovaných ploch (NP), dle KN.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zahrnutí ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
	A6	Koridor ze ZÚR - vedení elektrické energie ZVN, úprava průběhu.	01, 02, 05, O1.
	A7	Úprava průběhu hranice ZÚ, zahrnutí ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
	A8	Nová plocha K61 - NZp, oprava stávajícího UP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
	A9	Plocha Z38 - DS, zrušení. Náhrada plochy koridorem.	01, 02, 04, 05, O1.
		Koridor ze ZÚR - umístění dopravní stavby, úprava průběhu.	01, 02, O1.
		Plocha územní rezervy R1 - dopravní infrastruktura, úprava barev.	01, 02, O1.
		Popis minimálního poloměru, zrušení ve výkresu.	02.
	A10	Povýšení stávající účelové komunikace na místní.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.
	A11	Plocha Z47 - DS, zrušení. Náhrada plochy koridorem.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení plochy NZ do DS, dle KN.	02, O1.
		Plocha Z48 - DS, zrušení. Náhrada plochy koridorem.	01, 02, 04, 05, O1.
	A12	Plocha Z39 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Plocha Z36 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Plocha Z34 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Stávající vodovod, zrušení zobrazení.	04, O1.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Plocha Z35a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
		Podmínka zpracování územní studie, zrušena.	01, 02, O1.
		Významné pěší propojení, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
	A13	Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha Z37 - TI, úprava rozsahu z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		ČOV návrh, zrušení zobrazení bodové značky ve výkresu.	02, 04, O1.
		ČOV stav, umístění bodové značky.	04, O1.
		Úprava stávajících ploch (VP), dle KN.	02, O1.
		Plocha K63 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, zahrnutí ploch ZS do ZÚ a dle KN.	01, 02, 04, 05, O1.
	A14	Zařazení plochy NZ do VP, dle KN.	02, O1.
		Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha Z64 - ZO, nová plocha dle aktuálního stavu.	01, 02, O1.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Zařazení plochy NZ do NP, dle KN.	02, O1.
		Plocha K66 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	A15	Plocha K67 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	A16	Plocha Z28 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Plocha Z58 - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
		Stávající kanalizační řad, zrušení zobrazení.	04, O1.
		Zařazení plochy ZS do VZ, dle KN.	02, O1.
		Plocha Z29a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
		Stávající kanalizační řad, nový průběh.	04, O1.
		Plocha Z42 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Úprava stabilizovaných ploch (BV, NZp), dle KN a aktuálního stavu.	02, O1.
		Plocha K65 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
	A17	Zařazení plochy místní komunikace do plochy účelové komunikace.	02, O1.
		Plocha P16 - BI, zrušená na žádost obce.	01, 02, 04, 05, O1.
		Přílehlá zastavitelná plocha ZS bez označení, zrušená.	01, 02, O1.
		Plocha Z16a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
	A18	Plocha Z33 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Plocha Z22 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Plocha Z30 - VS, změna způsobu využití z BI dle žádosti.	02, O1.
		Plocha Z31 - ZS, doplnění hranice zastavitelné plochy a označení.	01, 02, O1.
		Kanalizační řad splaškový, zrušení zobrazení části návrhu splaškové kanalizace a zakreslení průběhu zrealizované části.	04, O1.

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
		Plocha Z52a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
		Stávající ČOV, zrušení zobrazení ve výkresu.	02, 04, O1.
		Plocha Z1 - BH, rozšíření plochy v návaznosti na úpravu hranic KN.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení plochy ZO do NP a VS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ, dle skutečného stavu.	01, 02, 04, 05, O1.
	A19	Plocha K87 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K88 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha Z2 - BI, úprava plochy na základě jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z19 - BI, úprava plochy na základě jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Stávající vodovod, zobrazení nového vedení.	04, O1.
	A20	Zařazení plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Plocha Z59 - VP, zrušena z důvodu jejího využití a úprava přilehlých stávajících ploch.	01, 02, O1.
		Návrh významného pěšího propojení, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Podmínka zpracování územní studie, zrušena.	01, 02, O1.
		Plocha P45 - DS, zrušena. Dle žádosti obce.	01, 02, 04, 05, O1.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
	A21	Plocha Z4 - ZS, doplnění hranice zastavitelné plochy a označení.	01, 02, O1.
		Plocha Z22 - ZS, doplnění hranice zastavitelné plochy a označení.	01, 02, O1.
		Plocha Z21 - BI, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z20 - BV, úprava plochy na základě změny hranice KN.	01, 02, 04, 05, O1.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Plocha Z20a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
	A22	Plocha Z140 - VP, nová plocha. Oprava ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
		Plocha Z7a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
		Plocha Z8 - ZS, zvětšení plochy, doplnění hranice zastavitelné plochy a označení.	01, 02, O1.
		Úprava hranice zastavěného území, zařazení ploch ZS do ZÚ.	01, 02, 04, 05, O1.
	A23	Zařazení plochy VP do BI, dle KN.	02, O1.
		Plocha Z7 - BI, rozšíření plochy. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení plochy VP do ZV, dle skutečného stavu.	02, O1.
Zařazení plochy BI a ZS do ploch VP, dle KN.		02, O1.	

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
		Zařazení plochy ZS do BV, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Významné pěší propojení, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
	A24	Plocha P136 - BV, nová plocha. Dle žádosti obce.	01, 02, 04, 05, O1.
		Stávající kanalizační řad splaškový, nové vedení.	04, O1.
		Plocha K73 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha Z10 - BI, úprava plochy z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05.
		Plocha Z10a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
		Stávající kanalizační řad splaškový, oprava průběhu vedení.	04, O1.
	A25	Plocha Z12a - VP, doplnění hranice zastavitelné plochy, označení a úprava barev.	01, 02, O1.
		Stávající kanalizační řad splaškový, oprava průběhu vedení.	04, O1.
		Zařazení plochy ZS do BV a VP. Zařazení stávající plochy VP do ZS dle KN.	02, O1.
	A26	Plocha Z53 - ZO, změna na zastavitelnou plochu.	01, 02, O1.
		Stávající trafostanice, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
		Stávající vodojem, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
	A27	Plocha Z54 - BI, rozšíření plochy. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z27 - ZS, doplnění hranice zastavitelné plochy a označení.	01, 02, O1.
		Plocha Z68 - ZS, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení plochy ZO do NP, dle skutečného stavu.	02, O1.
	A28	Plocha Z11 - BI, rozšíření plochy. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
		Zařazení plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Plocha Z70 - ZS, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Stávající kanalizační řad splaškový, nové vedení.	04, O1.
		Plocha Z69 - TI, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, 04, 05, O1.
	A29	Plocha K72 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K71 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha Z139 - OS, nová plocha. Dle žádosti obce.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z24 - OS, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z23 - OS, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
	A30	Zařazení plochy NZP do W, dle KN.	02, O1.
		Biocentrum, úprava průběhu hranice.	02, O1.
		Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	A31	Zařazení plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení plochy VP do DS a zařazení DS do NZp. Oprava ÚP dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
	A32	Plocha Z13 - ZV, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, O1.

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
		Biocentrum, úprava průběhu hranice v návaznosti na předchozí úpravu.	02, O1.
		Plocha Z46 - SV, úprava plochy z důvodu jejího částečného využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z26 - RN, zrušena z důvodu jejího využití.	01, 02, 04, 05, O1.
		Úprava průběhu hranice ZÚ v návaznosti na předchozí úpravu.	01, 02, 04, 05, O1.
		Plocha Z138 - RN, nová plocha. Dle žádosti.	01, 02, 04, 05, O1.
	A33	Plocha K74 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K75 - NZp, nová plocha. Scelení trvalých travních porostů.	01, 02, O1.
		Plocha Z49 - DS, doplnění označení.	01, 02, O1.
		Popis minimálního poloměru, zrušení ve výkresu.	02.
	A34	Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení plochy NL do NZp, dle KN.	02, O1.
	A35	Zařazení plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
	A36	Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
	A37	Zařazení plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
		Zařazení plochy NZp do ZS, dle skutečného stavu.	02, O1.
	A38	Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha K85 - NP, nová plocha. Dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
	A39	Plocha K84 - NZp, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
B	-	Zařazení ploch NP do NL, dle KN.	02, O1.
C	-	Zařazení ploch NP do NL, dle KN.	02, O1.
D	-	Zařazení ploch NP do NL, dle KN.	02, O1.
E	-	Zařazení ploch NP do NL, dle KN.	02, O1.
		Plocha K86 - NP, nová plocha. Oprava stávajícího ÚP dle KN.	01, 02, O1.
F	-	Plocha K83 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
G	-	Plocha K82 - NP, nová plocha. Oprava ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
H	-	Plocha K81 - NP, nová plocha. Oprava ÚP dle skutečného stavu.	01, 02, O1.
I	-	Zařazení plochy NZ a NP do NL. Oprava ÚP dle KN.	02, O1.
J	-	Plocha K80 - NP, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Zařazení plochy NP do NZp, dle KN.	02, O1.
		Plocha K79 - NP, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
		Plocha K78 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
K	-	Zařazení plochy NZ do NZp, dle KN.	02, O1.
		Zařazení plochy NZp do NL, dle KN.	02, O1.
L	-	Zařazení plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.
M	-	Plocha K77 - NP, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
N	-	Stávající vodojem, zrušení zobrazení ve výkresu.	02.
O	-	Zařazení plochy NP do NL, dle KN.	02, O1.

LOKALITA	OBLAST	PŘEDMĚT DÍLČÍ ZMĚNY	DOTČENÉ VÝKRESY
P	-	Zařazení plochy NL do NP, dle KN.	02, O1.
		Plocha K76 - NZp, nová plocha. Oprava ÚP dle KN.	01, 02, O1.
Q	-	Zařazení plochy NZp do NZ, dle KN.	02, O1.
R	-	Zařazení plochy NP do NZ, dle KN.	02, O1.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obecným problémem využití zastavěného území jsou i po schválení nového územního plánu vlastnické vztahy v území. Zastavěné území (intravilán 1966) byl dlouhodobě uvažován k zastavění, ale majitelé pozemků tuto zástavbu chtěli a do budoucna chtějí realizovat sami a většinou pouze pro své rodinné příslušníky. Do té doby budou pozemky využívat nadále jako zahrady, které nelze považovat za neúčelné využití zastavěného území. Proto dosud došlo k pouze ojedinělému využití v zastavěném území, a to u plochy BI – Z2 ve Vyskytné (cca 1600m²) a u plochy BV-P1 (cca 1800m²), kde byl zajištěn většinový vlastnický podíl fyzických osob, které změny požadovaly, u ostatních probíhají dohody a směny, aby byly v budoucnu pro rozvoj dle územního plánu také využitelné. Vznikají proto ve změně úpravy ploch v zastavěném území, které ale rozlohou nepřevyšují rozsah ploch využitých.

Proto nelze se stabilizovanými plochami v obci a jejich místních částech s ohledem na nutný přírůstek obyvatel (nejen přirozenou cestou) pro udržitelný rozvoj zatím uvažovat – dojde pouze k rozmělnění stávajícího obyvatelstva do více bytových jednotek. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro zcela nové obyvatele je zřejmá. Poukazuje na to i dosavadní demografický vývoj obce, jenž za osm let vzrostl celkem o čtyřicet osob (ČSÚ dokonce vykazuje nárůst vyšší).

Podobná situace je bohužel i v zastavitelných plochách po obvodu obce, kde návrh územního plánu doplňoval a sceloval tvar zastavěného území. Výsledkem je nutnost dohody dosažitelných vlastníků, což se prozatím povedlo jen v případě ploch BI-Z21 (cca 1,07ha) a části BI-Z19 (0,33ha). Proto se změna územního plánu č.1 snaží využít minimální části dostupných pozemků navíc kolem rozvojových ploch tak, aby obsáhla nejlépe celé pozemky v prolukách zastavěného území (upřesněny po digitalizaci katastrů), které se při zpracování nového ÚP zdály být již pro zástavbu nadbytečné, a přesouvá sem rozlohu zastavitelných ploch, v současnosti již využitých s rozlohou 1,1ha. Pro případnou další změnu územního plánu proto zůstává ještě 0,3ha k vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Kromě ploch pro bydlení byly využity i další zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu, sportovní hřiště, rekreaci, které jsou též obdobným způsobem vymezovány v rozsahu menším – navíc jsou tyto plochy místně nezaměnitelné a musí přímo navazovat na stávající areály. Ostatní změny v území jsou pouze změnou funkčního využití zastavitelných ploch.

Další zastavitelné plochy změnou č.1 ÚP jsou proto vymezovány pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Ve smyslu §5 odst.1 zákona č. 334/92 Sb., v platném znění je z hlediska záboru ZPF předložené řešení nejvýhodnější.

Ve smyslu § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění je níže provedeno **vyhodnocení využitelnosti ploch** - funkčně identicky vymezených zastavitelných ploch platným ÚP a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Rozšíření plochy BI – Z11 a BI – Z54 ve Vyskytné

Rozvojová plocha BI – Z11 o rozloze 0,23 ha je v nezastavěném území (orná půda, BPEJ 83441 – IV.třída ochrany ZPF); rozvojová plocha BI – Z54 o rozloze 0,57 ha je v nezastavěném území (orná půda, trvalý travní porost, BPEJ 83421 – I.třída ochrany ZPF) – požadavek zařazení do ploch zastavitelných (plochy bydlení – BI);

Plochy nejsou dotčeny investicemi do půdy (plošným odvodněním).

a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci stávajícího využití území se funkčně identické plochy BI (bydlení městského typu) nachází v zastavěných (BI – Z7, BI – Z10 a další) i zastavitelných plochách (BI- Z12, BI – Z19 a další) v sídle Vyskytná. Jednu velkou rozvojovou plochu BI změna č.1 ÚP ruší z důvodu jejího využití a pro umožnění další nabídky bydlení navrhuje rozšířit rozvojové plochy BI na jihu sídla.

b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Obě navrhované plochy mají návaznost na již vymezené rozvojové plochy. Nové rozvojové plochy jsou dobře dopravně dostupné, nacházejí se na okraji zástavby a přirozeně doplňují zástavbu v jižním směru.

Navrhované umístění a využití vylučuje negativní vliv na urbanistickou strukturu sídla, neboť pouze doplňují zástavbu na jeho okraji, která bude charakterově odpovídat okolní zástavbě (sousední stávající plochy bydlení také v plochách BI).

Umístění funkčních ploch nevyžaduje výstavbu podmiňujících investic dopravního a technického charakteru, které by potenciálně druhotně zatížily navazující pozemky ZPF;

Navrhovanou plochou nedochází ke střetům s vymezeným ÚSES a nebudou ohroženy ani jiné hodnoty rezervované pro rozvoj přírodního prostředí;

c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

- jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Vyskytná nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější

s ohledem na přímý požadavek vlastníků pozemků

s ohledem na umístění v přirozené rozvojové ose sídla

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Nově navržené plochy rozvoje bydlení BI jsou určeny primárně pro bydlení s dalšími přípustnými funkcemi dle tabulky regulativů využití, která je součástí návrhové části textu kapitoly f návrhové části textu. Umožněná 30% zastavěnost pozemků zajistí dostatek prostoru pro rozvoj zahrad, které zůstanou součástí ZPF.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Vyskytná

Změna č.1 navrhuje dvě rozvojové plochy bydlení BI, které jsou specifické svým umístěním v rozvojové ose sídla v jižní části území. Všechny zastavitelné plochy určené platným ÚP pro rozvoj bydlení jsou specifické svým umístěním vůči okolní zástavbě i krajině a je v rámci platného ÚP stanoveno takové řešení, které umožní rozvoj zástavby s plynulým přechodem

do krajiny s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla. Kompenzace ploch by mohla vést k negativním trendům požadovaného rozvoje území.

Rozšíření plochy BV – Z1 v Branišově

Rozvojová plocha BV – Z1 o rozloze 0,27 ha je částečně v nezastavěném území (orná půda, BPEJ 86811 – V.třída ochrany ZPF)– požadavek zařazení do ploch zastavitelných (plochy bydlení – BV);

Plocha je částečně dotčena investicemi do půdy (plošným odvodněním).

a) vyhodnocení stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci stávajícího využití území se funkčně identické plochy BV (bydlení v RD venkovského charakteru) nachází v zastavěných i zastavitelných územích všech sídel. Některé využití části rozvojových ploch převádí změna č.1 ÚP do stabilizovaných ploch a na základě specifického požadavku navrhuje umístění nové rozvojové plochy do proluky zastavěného území na okraji sídla Branišov.

b) odůvodnění umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Navrhovaná plocha má návaznost na zastavěné území a zčásti se v zastavěném území také nachází. Rozvojová plocha je dobře dopravně dostupná, nachází se na okraji zástavby a přirozeně doplňuje zástavbu na východním okraji sídla.

Navrhované umístění a využití vylučuje negativní vliv na urbanistickou strukturu sídla, neboť pouze doplňuje zástavbu na jeho okraji, která bude charakterově odpovídat okolní zástavbě (sousední stávající plochy bydlení také v plochách BV).

Umístění funkčních ploch vyžaduje výstavbu podmiňujících investic technického charakteru, které budou realizovány v ploše stávající místní komunikace;

Navrhovanou plochou nedochází ke střetům s vymezeným ÚSES a nebudou ohroženy ani jiné hodnoty rezervované pro rozvoj přírodního prostředí;

c) odůvodnění záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

- jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Branišov nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější

s ohledem na přímý požadavek vlastníků pozemků

s ohledem na přirozenou proluku, která bude požadovaným objektem přirozeně vyplněna

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Nově navržené plochy rozvoje bydlení BV jsou určeny primárně pro rozvoj bydlení venkovského charakteru s dalšími přípustnými funkcemi dle tabulky regulativů využití, která je součástí návrhové části textu kapitoly f návrhové části textu. Umožněná 30% zastavěnost pozemků zajistí dostatek prostoru pro rozvoj zahrad, které zůstanou součástí ZPF.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Vyskytná

Změna č.1 navrhuje rozvojovou plochu bydlení BV, které je specifická svým umístěním v proluce sídla na východním okraji Branišova. Všechny zastavitelné plochy určené platným ÚP pro rozvoj bydlení jsou specifické svým umístěním vůči okolní zástavbě i krajině a je v rámci platného ÚP stanoveno takové řešení, které umožní rozvoj zástavby s plynulým přechodem do krajiny s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla. Kompenzace ploch by narušila záměry konkrétních žadatelů a mohla by vést k negativním trendům požadovaného rozvoje území.

Plocha OS – Z139

Rozvojová plocha OS – Z139 o rozloze 0,54 ha je součástí nezastavěného území (orná půda, zahrada, BPEJ 83441 – IV.třída ochrany ZPF)– požadavek zařazení do ploch zastavitelných (plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS);

Plocha není dotčena investicemi do půdy (plošným odvodněním).

a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci stávajícího využití území se funkčně identické plochy OS (občanské vybavení – tělovýchova a sport) nachází v návaznosti na stávající hřiště u koupaliště (OS – Z23, OS – Z24). Změna č.1 navrhuje zrušení těchto dvou rozvojových ploch a jejich nahrazení novou rozvojovou plochou, která bude vyplňovat proluku mezi sídlem a stávajícím hřištěm.

b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Navrhovaná plocha má návaznost na zastavěné území i stávající plochu sportu. Rozvojová plocha je dobře dopravně dostupná a přirozeně navazuje na zastavěné území v jižní části sídla.

Umístění funkčních ploch vyžaduje výstavbu podmiňujících investic technického charakteru, které budou realizovány v koridoru stávající silnice III. třídy;

Navrhovanou plochou nedochází ke střetům s vymezeným ÚSES a nebudou ohroženy ani jiné hodnoty rezervované pro rozvoj přírodního prostředí;

c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

- jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Vyskytná nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější.

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Nově navržené plochy rozvoje sportu OS jsou určeny primárně pro rozvoj stávajícího fotbalového hřiště s dalšími přípustnými funkcemi dle tabulky regulativů využití, která je součástí návrhové části textu kapitoly f návrhové části textu. Stanovená maximální plochy zajistí dostatek prostoru pro rozvoj zeleně nebo trávníků, které zůstanou součástí ZPF.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Vyskytná

Změna č.1 nenavrhuje další rozvojové plochy sportu OS, které by bylo možné využít ke kompenzaci navrhované plochy OS – Z139.

Plocha RN – Z138

Rozvojová plocha RN – Z138 o rozloze 0,97 ha je v nezastavěném území (orná půda, trvalý travní porost, BPEJ 85011 – III.třída ochrany ZPF)– požadavek zařazení do ploch rekreace (rekreace na plochách přírodního charakteru – RN);

Plocha je částečně dotčena investicemi do půdy (plošným odvodněním).

a) vyhodnocením stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci stávajícího využití území se funkčně identická plocha RN (rekreace na plochách přírodního charakteru) nachází pouze v přímé návaznosti na rozvojovou plochu RN – Z138. Tuto plochu převádí změna č.1 ÚP do stabilizovaných ploch.

b) odůvodněním umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Navrhovaná plocha má návaznost na zastavěné území aktualizované změnou č.1, která převádí současnou rozvojovou plochu RN – Z26 do stavu a proto také aktualizuje zastavěné území v této části. Návrh změny č.1 proto vymezuje rozvojovou plochu v návaznosti na zastavěné území aktualizované ke dni 23.5.2018. Rozvojová plocha navazuje na stávající objekty přiléhající ke koupališti.

Negativní vliv na urbanistickou strukturu sídla je vyloučen, neboť se rozvojová plocha nachází v návaznosti na osamocené objekty v krajině a funkčně je doplňuje čímž vytváří funkční celek koupaliště včetně potřebného zázemí.

Umístění funkčních ploch nevyžaduje výstavbu podmiňujících investic technického charakteru, které by potenciálně druhotně zatížily navazující pozemky ZPF;

Navrhovanou plochou dochází k zásahu do lokálního biocentra. Tento střet řeší změna ÚP tím, že mění vymezení části biocentra. Tato změna nebude mít vliv na funkčnost biocentra.

c) odůvodněním záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

- jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Vyskytná nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější

s ohledem na přímý požadavek vlastníků pozemků

- s ohledem na přítomnost koupaliště jehož funkci bude rozvojová plocha rekreace vhodně doplňovat.

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Nová navržená plocha rozvoje rekreace RN je určena primárně pro rozvoj zázemí koupaliště, které bude využito také pro zabezpečení rekreační funkce sídla. Další využití rozvojové plochy bude možné dle přípustných funkcí tabulky regulativů. Umožněná 30% zastavěnost plochy zajistí dostatek prostoru pro rozvoj zeleně, trávníků nebo zahrad, které zůstanou součástí ZPF.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Vyskytná

Změna č.1 nenavrhuje další plochy rozvoje rekreace na plochách přírodního charakteru a plochu vymezenou v rámci schváleného ÚP převádí do stavu, čímž dochází k nemožnosti využití alternativních ploch se stejným způsobem využitím.

Plocha VS – Z30

Rozvojová plocha VS – Z30 o rozloze 0,69 ha je v nezastavěném území (třp, trvalý travní porost, BPEJ 85011 – III.třída ochrany ZPF) – požadavek zařazení do ploch smíšených výrobních (řemeslná výroba a služby);

Plocha je částečně dotčena investicemi do půdy (plošným odvodněním).

a) vyhodnocení stupně a rozsahu využití funkčně identických ploch

V rámci stávajícího využití území se funkčně identická plocha VS (řemeslná výroba a služby) v území nenachází.

b) odůvodnění umístění funkčních ploch z hledisek urbanistických

Navrhovaná plocha má návaznost na zastavěné území. Rozvojová plocha navazuje na stávající objekty řemeslné výroby a služeb.

Negativní vliv na urbanistickou strukturu sídla je vyloučen, neboť se rozvojová plocha nachází v návaznosti objekty obdobného charakteru a v rámci ploch nebudou vznikat výškové stavby, které by měly vliv na historickou zástavbu sídla.

Umístění funkčních ploch vyžaduje výstavbu podmiňujících investic technického charakteru, které budou realizovány v koridoru navrhované místní komunikace.

Navrhovanou plochou nedochází ke střetům s vymezeným ÚSES a nebudou ohroženy ani jiné hodnoty rezervované pro rozvoj přírodního prostředí;

c) odůvodnění záboru ZPF srovnáním s alternativními řešeními

- jiným možným alternativním umístěním funkční plochy v rámci k.ú. - návrhem změny funkčních ploch zastavitelných cestou změny ÚP

Pro umístění předmětné funkce v k.ú. Vyskytná nelze v rámci výše uvedených a legislativně stanovených podmínek vyhodnotit alternativně umístěnou plochu, která by ve smyslu §5, odst.1 zákona č. 334/92 Sb. byla z hlediska záboru ZPF výhodnější

s ohledem na přímý požadavek vlastníků pozemků

- s ohledem na přítomnost průmyslové zóny sídla.
- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch - pouze částečným využitím k nezemědělským činnostem

Nová navržená plocha rozvoje služeb a řemesel VS je určena primárně pro rozvoj podnikatelské struktury sídla a rozvoj služeb. Další využití rozvojové plochy bude možné dle přípustných funkcí tabulky regulativů. Umožněná 30% zastavěnost plochy zajistí dostatek prostoru pro rozvoj zeleně, trávníků nebo zahrad, které zůstanou součástí ZPF.

Návrh k odnětí je v souladu s požadavkem § 4 písm.b) zákona o ochraně ZPF - odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu – a to i ve smyslu nezasahování nezemědělskými činnostmi do dalších okolních pozemků vč. vyloučení zbytkových a neobdělávatelných částí pozemků.

- jiným možným alternativním řešením způsobu využití navrhovaných funkčních ploch kompenzací – zrušením zastavitelných ploch dle platného ÚP Vyskytná

Změna č.1 nenavrhuje další plochy rozvoje služeb a řemesel, čímž dochází k nemožnosti využití alternativních ploch se stejným způsobem využitím.

H) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V celém procesu projednávání změny č. 1 územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

I) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Vzhledem ke konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

J) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Vyhodnocení provést dle přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Vyskytná, k.ú. Sedliště a k.ú. Branišov. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 11,7556 ha. Navržené zábory dle druhů pozemků a tříd ochrany zobrazuje následující tabulka:

Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]					
	orná p.	chmel-nice	vinice	zahrady	ovoc. sady	travní porosty
11,7556	4,0267	0,0000	0,0000	0,1340	0,0000	7,5947
Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]						
	I.	II.	III.	IV.	V.	
	1,2753	0,6381	3,7478	0,9739	5,1204	

Změna č.1 je zaměřena na rozvoj a obnovu krajiny, další rozvoj bydlení v sídlech a další

funkce v sídle Vyskytná, které pomohou upevnit význam sídla ve vrcholových partiích Vysočiny. Jedná se především o rozvoj rekreační funkce v návaznosti na koupaliště a funkce smíšené výrobní v návaznosti na stávající průmyslovou zónu sídla. Tento rozvoj je doprovázen nutnými záborů ZPF, přičemž se především u ploch přírodních nejedná o zábor skutečný, neboť v krajině tento stav již trvá a prostřednictvím ÚP jsou identifikovány plochy, u nichž by mělo proběhnout vynětí ze ZPF a zanesení změn do KN. Skutečnými záborů jsou pouze rozvojové plochy bydlení, výroby, občanského a technického vybavení, rekreační a plochy rozvoje veřejných prostranství navazující na zastavěná území sídel.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují nové záborů v celkovém rozsahu 0,87 ha, mimo zastavěné území 10,8856 ha.

Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF - ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Potřeba vymezení zastavitelných ploch je vysvětlena v předchozí kapitole G, popis jednotlivých lokalit je součástí kapitoly F odůvodnění. V tabulce vyhodnocení záborů ZPF níže uvedené je soupis všech ploch s poznámkami k řešení záborů ZPF.

Navržené záborů vycházejí z požadavků města a vlastníků pozemků. Navržené záborů se týkají ploch bydlení (0,89 ha), rekreace (0,89 ha), občanského vybavení (0,5 ha), technické infrastruktury (0,09 ha), smíšených výrobních (0,66 ha), veřejných prostranství (0,02 ha), sídelní zeleně (2,07 ha) a ploch přírodních (6,63 ha).

Navrhované záborů bydlení jsou z hlediska ochrany ZPF kompenzovány v regulativech, a to tak, že je dána minimální výměra pozemku s maximální výměrou zastavění. Vytváří se tím dostatek prostoru pro zahrady, které jsou nezastavitelné.

Největší plochu záborů ZPF vytváří plochy přírodní zeleně (6,63 ha), které nejsou skutečnými záborů, neboť se jedná o skutečné plochy zeleně v krajině a prostřednictvím ÚP se upozorňuje na nesoulad skutečného využití krajiny a druhem pozemku zapsaným v KN, který je potřeba řešit. Další významnou plochou záborů je ochranná zeleň v k.ú. Vyskytná (2,07 ha) navržená v návaznosti na zemědělský areál. V zásadě se také nejedná o zábor, neboť zeleň je již součástí stávajícího využití plochy a jedná se pouze o nesoulad skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí. Skutečné záborů ZPF představují plochy bydlení, rekreace, smíšených výrobních ploch, technické infrastruktury a veřejných prostranství v návaznosti na sídla, které představují celkový zábor 3,06 ha a vyskytují se především na nižších třídách ochrany (III. až V. třída)

Rozvoj sídla je plánován vždy v návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území sídel. Tam kde na sebe navazují dvě rozvojové plochy bydlení, bude vždy realizována dřív ta blíže k zastavěnému území. Rozvoj bude dále regulován podmínkou kompletního napojení na síť veřejné infrastruktury. Dále jsou stanovena maximální zastavěnost na stavebním pozemku a jeho minimální výměra, čímž se vytváří dostatečný prostor pro vytváření nezastavitelných zahrad.

Celkově lze konstatovat, že záborů ZPF jsou vzhledem k umístění obce odpovídající. Kromě rozvoje obce jsou záborů orientovány na podporu obnovy kulturní lesozemědělské krajiny a zvyšována je diverzita využití zemědělských pozemků a zároveň zvyšována ekologická stabilita území. Návrh záborů ZPF tak zlepšuje organizaci ZPF. Hydrologické ani odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací ani odvodňovací stavby nejsou narušeny.

Bilance záborů ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

Katastr: Branišov pod Křešněm

Plocha ID	Způsob využití	Výměra rozvojové pl. [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Invest. do půdy [ha]	Poznámka	
				orná p.	chmelnice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.			
PLOCHY BYDLENÍ																	
Z1	rd - venkovské	0,2705	0,1243	0,1243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1243	0,0610	(zábor 0,1461 ha bez vyhodnocení).
PLOCHY BYDLENÍ				<i>orná p.</i>	<i>chemel-nice</i>	<i>vinice</i>	<i>zahra-da</i>	<i>ovoc. sad</i>	<i>travní p.</i>	<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>	<i>investice do půdy</i>		
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,2705	0,1243														

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																	
K100	louky a pastviny	1,5618	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K101	louky a pastviny	0,6187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K102	louky a pastviny	1,0505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K103	louky a pastviny	0,7883	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K104	louky a pastviny	3,5355	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K105	louky a pastviny	0,2112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K106	louky a pastviny	0,4253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K107	louky a pastviny	0,7520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0030	-	-
K108	louky a pastviny	2,1819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K109	louky a pastviny	1,4672	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0017	-	-
K110	louky a pastviny	1,3037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K111	louky a pastviny	0,2625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K112	louky a pastviny	0,3866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K113	louky a pastviny	3,6759	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K114	louky a pastviny	1,8045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4098	-	-
K115	louky a pastviny	0,8327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6176	-	-
K117	louky a pastviny	2,5891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K121	louky a pastviny	0,8122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K123	louky a pastviny	1,7215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K124	louky a pastviny	1,9749	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8735	-	-
K125	louky a pastviny	6,1705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K126	louky a pastviny	1,5454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K127	louky a pastviny	0,4599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K128	louky a pastviny	0,8384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

K129	louky a pastviny	3,1326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K133	louky a pastviny	0,3357	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K134	louky a pastviny	0,3001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K135	louky a pastviny	6,3717	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		47,1103	0,0000	<i>orná p.</i>	<i>cheml-nice</i>	<i>vinice</i>	<i>zahra-da</i>	<i>ovoc. sad</i>	<i>travní p.</i>	<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>	<i>investice do půdy</i>		

PLOCHY PŘÍRODNÍ																	
K116	vysoká zeleň	0,2640	0,2640	0,2640	-	-	-	-	-	-	-	0,2640	-	-	-	-	-
K118	vysoká zeleň	0,5710	0,5710	-	-	-	-	-	0,5710	-	-	-	-	-	0,5710	-	-
K119	vysoká zeleň	0,3884	0,3884	-	-	-	-	-	0,3884	-	-	-	-	-	0,3884	-	-
K120	vysoká zeleň	0,8052	0,8052	-	-	-	-	-	0,8052	-	-	0,0402	-	0,7650	-	-	-
K122	vysoká zeleň	0,2095	0,2095	0,2095	-	-	-	-	-	0,2095	-	-	-	-	-	-	-
K131	vysoká zeleň	0,1141	0,1141	-	-	-	-	-	0,1141	-	-	0,1141	-	-	-	-	-
K132	vysoká zeleň	0,4656	0,4656	-	-	-	-	-	0,4656	-	0,4656	-	-	-	-	-	-
PLOCHY PŘÍRODNÍ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		2,8177	2,8177	<i>orná p.</i>	<i>cheml-nice</i>	<i>vinice</i>	<i>zahra-da</i>	<i>ovoc. sad</i>	<i>travní p.</i>	<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>	<i>investice do půdy</i>		

ZÁBOR ZPF CELKEM		50,1985	2,9421	0,5978	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3443	0,2095	0,4656	0,4183	0,0000	1,8487	2,9666		
-------------------------	--	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--	--

Katastr: Sedliště u Častonína

Plocha ID	Způsob využití	Výměra rozvojové pl. [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Invest. do půdy [ha]	Poznámka
				orná p.	chmel-nice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.		

PLOCHY SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ																	
Z92	soukromá a vyhrazená	0,5030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4549	
PLOCHY SYST. SÍDLNÍ ZELENĚ																	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,5030	0,0000	<i>orná p.</i>	<i>cheml-nice</i>	<i>vinice</i>	<i>zahra-da</i>	<i>ovoc. sad</i>	<i>travní p.</i>	<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>	<i>investice do půdy</i>		

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																
K90	louky a pastviny	0,1091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0314
K91	louky a pastviny	0,1754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K93	louky a pastviny	0,2886	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				orná p.	chmel-nice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,5731	0,0000													
ZÁBOR ZPF CELKEM																
		1,0760	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4863	

Katastr: Vyskytná

Plocha ID	Způsob využití	Výměra rozvojové pl. [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Invest. do půdy [ha]	Poznámka
				orná p.	chmel-nice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.		
PLOCHY BYDLENÍ																
Z1	bytové domy	0,0433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0433
Z7	rd - městské	0,1112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z11	rd - městské	0,2386	0,1930	0,1930	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1930	-	-	-
Z20	rd - venkovské	0,0070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z54	rd - městské	0,5742	0,5742	0,5614	-	-	-	-	-	0,5614	-	-	-	-	-	-
									0,0127	0,0127	-	-	-	-	-	-
P136	rd - venkovské	0,2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PLOCHY BYDLENÍ				orná p.	chmel-nice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	
CELKEM ZÁBOR ZPF		1,2310	0,7672													
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ																
Z46	venkovské	0,0243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				orná p.	chmel-nice	vinice	zahra-da	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,0243	0,0000													
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ																

Z139	tělovýchnická a sport	0,5430	0,5042	0,3702	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3702	-	-
				-	-	-	0,1340	-	-	-	-	-	-	0,1340	-	-
PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ				orná p.	cheml-nice	vinice	zahrada	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,5430	0,5042													

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ																
Z30	femesla a služby	0,6893	0,6620	-	-	-	-	-	0,6620	-	0,0010	0,6610	-	-	0,5903	
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ				orná p.	cheml-nice	vinice	zahrada	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,6893	0,6620													

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ																
Z8	soukromá a vyhrazená	0,0367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z64	ochranná a izolační	2,7722	2,0685	0,7560	-	-	-	-	-	0,0005	0,1413	0,5974	-	0,0169	-	
				-	-	-	-	-	1,3125	-	0,0302	0,4689	-	0,8134	-	
Z68	soukromá a vyhrazená	0,2990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z70	soukromá a vyhrazená	0,0588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Z137	veřejná zeleň	0,4226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PLOCHY SYST. SÍDELNÍ ZELENĚ				orná p.	cheml-nice	vinice	zahrada	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	
CELKEM ZÁBOR ZPF		3,5893	2,0685													

PLOCHY REKREACE																
Z138	na plochách přír. charakteru	0,9699	0,8886	0,8732	-	-	-	-	-	-	-	0,8732	-	-	0,8824	
				-	-	-	-	-	0,0154	-	-	0,0154	-	-	-	
PLOCHY REKREACE				orná p.	cheml-nice	vinice	zahrada	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,9699	0,8886													

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY																
Z69	inženýrské stavby	0,0872	0,0872	-	-	-	-	-	0,0872	-	-	-	-	-	0,0872	0,0619
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTR.				orná p.	cheml-nice	vinice	zahrada	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	
CELKEM ZÁBOR ZPF		0,0872	0,0872													

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																
K60	louky a pastviny	0,7968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K61	louky a pastviny	1,2535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K63	louky a pastviny	0,4272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0085	-
K65	louky a pastviny	0,2361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K67	louky a pastviny	0,2886	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K71	louky a pastviny	0,6376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K72	louky a pastviny	1,0242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K73	louky a pastviny	0,7710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K74	louky a pastviny	3,3738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K75	louky a pastviny	1,2859	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K76	louky a pastviny	1,3036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K78	louky a pastviny	0,6535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K83	louky a pastviny	0,3123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K84	louky a pastviny	1,2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2567	-
K87	louky a pastviny	0,3694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K88	louky a pastviny	0,7276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0313	-
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ																
CELKEM ZÁBOR ZPF		14,6623	0,0000	orná p.	cheml-nice	vinice	zahrada	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	

PLOCHY PŘÍRODNÍ																
K62	vysoká zeleň	0,4342	0,4342	-	-	-	-	-	0,4342	-	-	-	-	0,4342	0,4336	-
K66	vysoká zeleň	0,2299	0,2299	-	-	-	-	-	0,2299	-	-	-	-	0,2299	-	-
K77	vysoká zeleň	0,2764	0,2764	-	-	-	-	-	0,2764	-	-	-	0,2764	-	-	-
K79	vysoká zeleň	0,7139	0,7139	-	-	-	-	-	0,7139	-	-	0,7136	0,0003	-	-	-
K80	vysoká zeleň	1,2271	1,2271	-	-	-	-	-	1,2271	0,0646	-	-	-	1,1625	-	-
K81	vysoká zeleň	0,3796	0,3796	0,3796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3796	-	-
K82	vysoká zeleň	0,1480	0,1480	-	-	-	-	-	0,1480	-	-	-	-	0,1480	-	-
K85	vysoká zeleň	0,1311	0,1311	-	-	-	-	-	0,1311	0,1311	-	-	-	-	-	-
K86	vysoká zeleň	0,2753	0,2753	0,2753	-	-	-	-	-	0,2753	-	-	-	-	-	-
PLOCHY PŘÍRODNÍ																
CELKEM ZÁBOR ZPF		3,8155	3,8155	orná p.	cheml-nice	vinice	zahrada	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ																
Z140	místní komunikace	0,0498	0,0202	0,0202	-	-	-	-	-	0,0202	-	-	-	-	0,0039	-

PLOCHY VEŘEJ. PROSTRAN. CELKEM ZÁBOR ZPF	0,0498	0,0202	orná p.	cheml- nice	vinice	zahrada	ovoc. sad	travní p.	I.	II.	III.	IV.	V.	investice do půdy
ZÁBOR ZPF CELKEM	25,6617	8,8135	3,4289	0,0000	0,0000	0,1340	0,0000	5,2504	1,0658	0,1725	3,3295	0,9739	3,2717	2,3119

Řešené území: Obec Vyskytná

ZÁBOR ZPF CELKEM	Celková výměra rozv. ploch [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
			orná p.	chmel- nice	vinice	zahrady	ovoc. sady	travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	76,9362	11,7556	4,0267	0,0000	0,0000	0,1340	0,0000	7,5947	1,2753	0,6381	3,7478	0,9739	5,1204	5,7648

	BYDLENÍ	REKREACE	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	DOPRAVNÍ INFRASTR.	TECHNICKÉ INFRASTR.	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	VEŘEJNÝCH PROSTR.
CELKOVÉ ZÁBORY ZPF	0,8915	0,8886	0,5042	0,0000	0,0000	0,0872	0,0000	0,6621	0,0202
CELKOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY	1,5014	0,9699	0,5430	0,0243	-	0,0872	-	0,6893	0,4725

	PLOCHY						
	SYST. SÍD. ZELENĚ	VODNÍ A VODOHOSP.	ZEMĚDĚLSKÉ	LESNÍ	PŘÍRODNÍ	TĚŽBY NEROSTŮ	SPECIFICKÉ
CELKOVÉ ZÁBORY ZPF	2,0685	0,0000	0,0000	0,0000	6,6333	0,0000	0,0000
CELKOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY	3,6696	-	62,3457	-	6,6333	-	-

2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Rámcově platí regulativy pro Vysočinu - les. Platný je Lesní hospodářský plán pro decenium 2010-2020.

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

K odlesnění dochází v lokalitě ZV – Z137 v k.ú. Vyskytná na ploše 0,32 ha. Jedná se o navrženou plochu parku navazující na hráz koupaliště, která bude tvořit funkční celek s plánovaným rozvojem rekreační plochy přírodního charakteru.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Na řešení této změny územního plánu se nevztahuje.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.