

OBEC VYSKYTNÁ

zveřejňuje záměr prodeje níže vyznačených pozemků parc.č. 2107/7 a parc.č. 2100/3 v obci a kat. území Vyskytná, za těchto podmínek:

- Cena za 1m² byla stanovena ve výši **315,- Kč s DPH**. V této ceně je zahrnut pozemek včetně vodovodní a kanalizační přípojky (splaškové i dešťové), plynovodní přípojky a el. přípojky, včetně plastových kiosků.
- na stavebním pozemku bude povolena a provedena stavba pro bydlení - rodinný dům (nikoli stavba pro rekreaci), dle podmínek odsouhlasené a platné Územní studie pro tuto lokalitu - viz. níže Regulační podmínky
- stavba rodinného domu bude dokončena, tzn. uvedena do užívání dle stavebního zákona do 5 let od zahájení stavby a majitelé novostavby se po dokončení stavby přihlásí na této stavbě k trvalému pobytu - v případě nesplnění podmínek bude uplatněna pokuta ve výši 200.000,- Kč.
- na prodávaném stavebním pozemku bude zřízeno předkupní právo, které bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí tak, že pokud budou chtít kupující předmětný pozemek v budoucnu zcizit, tj. převést jakýmkoliv způsobem na jiného vlastníka, jsou povinni jej nejprve nabídnout ke koupi obci Vyskytná, a to za cenu bez DPH. Předkupní právo zanikne na základě smlouvy o zániku předkupního práva, která bude uzavřena po uvedení stavby rodinného domu na tomto pozemku do stavu užívání dle platných právních předpisů (stavební zákon), dle výše uvedeného.

Regulační podmínky

Předložené regulační podmínky by měly být závazné pro všechny stavebníky, kteří budou investovat do pozemku v řešené lokalitě a žádat o povolení na jednotlivé objekty.

A. FUNKČNÍ REGULACE: dle územního plánu

- rodinné domy volně stojící, podlažnost 1+P (možné podsklepení) a zastavěná plocha celkem do 300 m²
- převažující min. sklon střech 35° (atypické tvary střech jsou podmíněny odsouhlasením zastupitelstvem obce)
- bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat

B. PROSTOROVÁ REGULACE:

- dodržet stavební čáry dle výkresu č. 3, stavební čára do ulice je závazná - min. 5m, úlevy do vzdálenosti 3 metru možné
- plotová pole směrem do ulice dřevěná s podezdívkami, v koordinaci s kiosky, ostatní ploty neurčeny, max. výška 150 cm

C. MATERIÁLOVÁ REGULACE

- předpokládají se zděné omítané objekty, vítaný částečný obklad dřevem
- vylučují se roubené, srubové, příp. hrázděné objekty a objekty obkládané plechovými a podobnými šablonami (či podmíněno odsouhlasením zastupitelstvem obce)

D. BAREVNÁ REGULACE

- nespecifikována, pouze střechy a povrchy veřejných prostranství od červené do tmavohnědé i černé.

Vyvěšeno dne **9.5.2019**

Sejmuto dne **27.5.2019**

