

OBEC VYSKYTNÁ

zveřejňuje záměr prodeje (rezervace) části pozemku parc.č. 1102/2, části pozemku parc.č. 2216/2, části pozemku parc.č. 728/35, části pozemku parc.č. 1102/39 a části pozemku parc.č. 97, vše v obci a kat. území Vyskytná, vše za účelem výstavby 4 bytových domů včetně komunikace a zpevněných ploch pro parkování, lokalita „Palouky“, vše v souladu s platným Územním plánem obce Vyskytná a dle níže uvedené zastavovací studie.

Vyvěšeno dne 19.11.2020

Sejmuto dne 7.12.2020



OBJEKT MÁ 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ (přízemí)

VÝPOČET ZASTAVĚNÉ PLOCHY:

POČET OBJEKTŮ - 4
PLOCHA JEDNOHO OBJEKTU - 231,0 m²
PLOCHA ŘEŠENÉ LOKALITY - 6473,7 m²
4*231,0 m² = 924,0 m²

924,0/6473,7 = 0,1427 → 14,27%

ZASTAVĚNÁ PLOCHA DOMY = 14,2%

VÝPOČET IČ:

- PLOCHA POZEMKU - 6473,7 m²

- ZAST. PLOCHA DOMEM - 231,0 m²

1% domy celkem 231,0/924,0 = 24,89%

- PLOCHA KOMUNIKACE, CHODNÍKŮ - 2594,69 m²

→ PLOCHA ZELENĚ - 2953,01 m²

2953,01/6473,7 = 0,4561

PLOCHA ZELENĚ = 45,61%

DOPRAVA V KLIDU:

POČET OBJEKTŮ - 4

POČET BYTŮ V OBJEKTU - 9

4*9 = 36 PARKOVACÍCH STÁNÍ

36 BYTŮ * 3 CG/BYT = 108

STÁNÍ PRO NĚVĚŠTĚNÝCH = 6 PARK. STÁNÍ

- JE CELKEM MEN. 42 STÁNÍ

- POŽADAVEK OD OBCE = 26 STÁNÍ

CELKEM PARK. STÁNÍ = 71 (REZERVA 3 PARK.

STÁNÍ

(Z TOHO 4 PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY)

VYSKYTNÁ - BD PALOUKY

SITUACE



