

Obec Vyskytná

ÚZEMNÍ PLÁN



VYSKYTNÁ

**ČISTOPIS PRO VYDÁNÍ
DLE §54 ZÁKONA Č.183/2006Sb.**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Červenec 2010

Zadavatel : Obecní úřad Vyskytná

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby,
oddělení územního plánu

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný pro ÚSES, zahradní tvorbu
Ing. František Medek, CSc, autorizovaný pro technickou
infrastrukturu
Ing. Stanislav Janoš , autorizovaný pro dopravní stavby

Červenec 2010

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 55

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Návrh územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres – funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:5 000
3	Výkres veřejných zájmů (vps, opatření a asanací)	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy	1:5 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:5 000
2	Širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
2.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	7
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ	10
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	10
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE	11
	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
3.3	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.....	12
3.4	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.....	13
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	13
3.6	ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE	14
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	15
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	15
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	18
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA).....	21
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	21
	(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).....	21
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	22
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ.....	22
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
5.2	NÁVRH ÚSES	23
	OCHRANA KRAJINY	27
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	27
5.4	VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	27
5.5	VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	27
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	28
5.7	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	28
5.8	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	29
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH).....	29
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	29
6.2	DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH.....	39
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	41
7.1	KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W) :	41
7.1.7.	PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A).....	46
8.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	46
8.1	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	46
8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ	49
	(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE NOVÝ RYCHNOV K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).....	49
9.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	50

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	51
2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	51
2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE.....	51
3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	52
3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE	52
4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	52
4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY	52
5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	52

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	54
1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	54
1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	54
1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY.....	55
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.....	57
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	62
2.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	62
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE	69
3.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBCENÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU	71
3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	72
3.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	72
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	73
4.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ.....	75
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	77
5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	77
5.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	93
6. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ.....	93
6.1. PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚPO – PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ.....	93
6.2. NÁVRH DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	94
7. NÁVRH LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	102
7.1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).....	102
7.2. OCHRANNÁ PÁSMA	102
7.3. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ.....	105
7.4. OCHRANA PAMÁTEK.....	105
7.5. OCHRANA PŘÍRODY	106
8. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	107
9. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE.....	109

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 30.6.2009 a je upřesněno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Vyskytná bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, při respektování urbanistické struktury historické zástavby (obnova návsí, veřejných prostranství a přechodu zástavby do krajiny)
- 2) podpora rozvoje ekoturistiky a podnikání za účelem oživení atraktivity území, a turistiky v přírodě, sportovního a relaxačního potenciálu založených na přítomnosti množství prvků ochrany přírody
- 3) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1) a 2) při současném posílení ploch podporujících zaměstnanost v místě a technickou vybavenost území,
- 4) posílení prostupnosti krajiny s cílem propojení obcí turistickými (v zimě běžkařskými) a cyklistickými trasami navzájem, ale i na spojnicích z místních částí na hřeben Křemešníku, při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny
- 5) vyřešení závad dopravní infrastruktury v celém správním území na silnicích II. a III.třídy i hlavních místních komunikacích, včetně podpory obchvatu obce Sedliště v trase historické (dnes pouze účelové) komunikace
- 6) zabezpečení dostatečného množství parkovacích míst a upravení příjezdů do center místních částí spolu s rozvíjením jejich pobytové funkce (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce)
- 7) nepodporování zastavování ploch dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat
- 8) plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využít pro předzahrádky přiléhajících domů s předpokladem odprodeje

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj obce vychází z hlavních cílů Programů rozvoje Kraje Vysočina :

1. ZLEPŠENÍ KONKURENČNÍ POZICE EKONOMIKY
2. ZVÝŠENÍ KVALITY SOCIÁLNÍHO PROSTŘEDÍ S DŮRAZEM NA ROZVOJ LID.ZDROJŮ
3. ZVÝŠENÍ KVALITY TECHNICKÉHO PROSTŘEDÍ S DŮRAZEM NA ROZVOJ SÍŤOVÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s bodem 3.4 Vytváření dokumentů územního a regionálního rozvoje kraje, v rámci dílčích cílů :

1.3 Ekonomická stabilizace venkova s důrazem na integraci ekonomických aktivit a polyfunkční využívání krajiny

- Využití místních specifik výroby
- Obnova a rozvoj venkovských sídel

1.4 Rozvoj cestovního ruchu

- Budování a zkvalitňování základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu

2.2 Rozvoj bytové výstavby a regenerace bytového a nebytového fondu

2.4 Rozvoj volnočasových aktivit a sportu

- Rozvoj aktivit volného času s důrazem na dlouhodobé a pravidelné aktivity
- Rozvoj sportu a tělovýchovy

2.5 Rozvoj kultury, zachování kulturního dědictví a kulturních tradic

- Ochrana a zachování kulturního dědictví, obnova kulturních památek v regionu

3.1 Rozvoj nadregionální dopravní sítě a zkvalitňování dopravní sítě regionálního významu s důrazem na stimulaci rozvoje hromadné dopravy

- Dobudování a modernizace nadřazené silniční sítě v kraji
- Modernizace komunikací v rámci kraje Vysočina
- Rozvoj cyklistické dopravy

3.3 Optimalizace rozvoje energetických a vodohospodářských sítí

- Zásobování energiemi
- Zásobování vodou
- Odvádění a čištění odpadních vod

MIMO TYTO CÍLE NAVRHUJE OCHRANU,ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- Revitalizace návsi všech místních částí dle specifického příkladu Křemešníku
- Obnova zaniklých hospodářských rybníků, niv vodotečí a vlhkých luk s prameništi v celém správním území
- Ochrana jedinečnosti samot v krajině včetně chatové osady před dalším zastavováním jejich okolí při současném zachování jejich zahrad a sadů
- Rozvoj stávajícího koupaliště ve Vyskytné a autocampu do 50ti ubytovaných, rozšířením pobytových ploch a umístěním nového objektu hygienického zázemí do nového objektu pro hromadné ubytování
- Ochrana stávajících pomníků ve Vyskytné na návsi a umístění nových (válečných hrobů) obětí I.a II.světové války

2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán navrhuje :

- 1) Zachovat ráz návsi zastavováním novými budovami pouze historizujícího vzhledu, stávající moderní budovy při jejich rekonstrukci upravit alespoň do tradičních barev a materiálů.
- 2) Při stavbách objektů v prolukách nebo ve stávajících plochách zachovávat uliční čáru, orientaci štítu, charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 3) Z poválečného rozvoje obce bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou doplnit pro využití většiny podkroví pro nové bytové jednotky.
- 4) Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské výrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů.
- 5) Nové výrobní areály rozčlenit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni.
- 6) Zahrádkářské osady v obci zachovat, ale komplexně regenerovat na pobytovou funkci.
- 7) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20.století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 8) Zachovat propojení místních částí do krajiny obnovou a doplněním komunikací.
- 9) Zachovat napojení obcí na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při rekonstrukci obchvatu Vyskytné je doplnit o chybějící ochrannou zeleň, případně o ochranné valy proti hluku.

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

- 10) revitalizovat Návěs, přilehlé veřejné budovy, volné pozemky a okolí Zvonice ve Vyskytné na základě architektonické a urbanistické studie.
- 11) upravit prostor křižovatky silnice do Branišova při potoce ve Vyskytné do podoby veřejného parku.
- 12) dokomponovat soliterními stavbami tradičního měřítka prostor severovýchodně od návsi v Branišově.
- 13) Nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán navrhuje :

- 14) zachovat významné panoramatické pohledy na Vyskytnou, údolí Jankovského potoka a na samoty v krajině z příjezdových komunikací a cest
- 15) chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v plochách nezastavitelných
- 16) nezasahovat negativně do přírodních rezervací, národní přírodní památky (NATURA 2000), ochranného pásma památného stromu, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a registrovaného významného

krajinného prvku.

- 17) nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně neobnovovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán navrhuje :

- 18) nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 220 trvale ubytovaných osob (o 32% více než dnes – celkem 900 obyv.) a 80 lůžek nárůstu hromadného ubytování (celkem 100 lůžek), na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy.
- 19) bude dodržen návrh nových přechodných ubytovacích kapacit přímo ve Vyskytné.
- 20) vzhledem k dosluhující čistírně odpadních vod ve Vyskytné nedovolit otevírání velkých rozvojových ploch bez vybudování ČOV včetně náročných sítí veřejné infrastruktury.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území – Sídlo	označení pro potřeby územního plánu	Dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
787752	Vyskytná	VY	Vrchy
			Hovorkův mlýn
			Chaloupky
			U Koupaliště
618683	Sedliště u Častonína	SE	Beledinka
609358	Branišov pod Křemešníkem	BR	Lampus
			Stupník
			U Matějků – U Křížků

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán obce počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 900 trvale ubytovaných osob a s celkem 100 lůžky hromadného ubytování.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Urbanistická struktura sídla bude citlivě dokomponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích rozšířena do ucelených kompaktních sídelních jednotek v zemědělské krajině.

- P1 Osídlení v územním obvodu obce Vyskytná se bude rozvíjet především v rámci místních sídel, s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a úprav stávajících budov.
- P2 Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- P3 Navrhuje se ochrana historické zástavby v části Branišov pod Křemešníkem – jih zařazením do urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby, a dále ochrana architektonicky cenných staveb - Kaple a dvory č.p.12,23 v Branišově, kaple v Sedlišti, dvě usedlosti č.p.1,2 ve Vyskytné., zařazením mezi stavby, na které se odvolává kapitola 4. II.části návrhu ÚP.
- P4 Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení a komunikací pro obhospodařování krajiny a specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů vyjma větrných elektráren.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

- P5 Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel.
- P6 Ve Vyskytné se počítá s využitím pro ubytování a rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území sídla a v lokalitě U Koupaliště.
- P7 S menšími ubytovacími kapacitami (privát)se počítá v celém správním obvodu obce .

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

- P8 Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se umožní v rámci zařízeních se smíšeným využitím a plochách sportovních.
- P9 Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v prvním nadzemním podlaží obytných domů ve Vyskytné u návsi.
- P10 Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům v blízkosti Vyskytné, a na plochy rekreace specifické – pláže u přírodního koupaliště (dočasné využití na ttp).
- P11 Další plocha rekreace je navržena u rybníka nad Vyskytnou, kde se předpokládá výstavba zázemí ekocentra, případně zřízení penzionu, objektu pro agroturistiku nebo školícího střediska.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. Uváděná předpokládaná etapizace není závazná. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.)

Rozvoj v území je však provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch a předpokládanou etapizaci s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	BH	1	vila domy s byty volně stojící	T47	2015
	BV	3	rodinné domy volně stojící	T28,T29,T70, T38,D03	2030
	BI	12	rodinné domy volně stojící	T18,T19,T64, T32,T42,	2030
		19	rodinné domy volně stojící	T44,T71,T39, T45	2030
	BV	20	rodinné domy volně stojící	T28,T29,T70, T38,D03	2030
		21	rodinné domy volně stojící	T26,T27,T69, T37	2020
	OS	23	rozšíření fotbalového hřiště	T21,T22,T66,	2015
		24	nové sportovní plochy	T34	2020
	BV	29	rodinné domy volně stojící	D00,T14,T15, T62,T31	2020
	BI	30	rodinné domy volně stojící	T12,T13,T61, T30	2015
	VL	35	Lehké haly pro výrobu či sklad	T46,T47,T60, T40,T41,D01	2020
TI	37	nová ČOV	T10,T11	2020	
	BI	54	rodinné domy volně stojící		2015
SE	BI	4	rodinné domy volně stojící	T78,T79	2015
		5	rodinné domy volně stojící	T78,T79	2015
	TI	6	Nová ČOV	T78,T79	2015
	BV	7	rodinné domy volně stojící	T75,T78,T79	2020
		9	rodinné domy volně stojící	T74, T85	2030

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
BR	BI	3	rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící Nová ČOV	T84	2020
	TI	4 5		T76,T73,T77, D08	2020 2015

Prostorově odloučená území

- U Koupaliště – plocha RN pořadové číslo Z26 určená pro rozšíření kempu
- U Koupaliště – plocha SV pořadové číslo Z46 určená pro penzion

3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	BI	2	rodinné domy volně stojící	T39,T44,T75, T71	2015
		5	rodinné domy volně stojící		2015
	BI	6	rodinné domy volně stojící		2015
		7	rodinné domy volně stojící	T23,T25,T68, T36,D04	2015
		9	rodinné domy volně stojící	T24,T67,T35	2020
		10	rodinné domy volně stojící	T20,T65,T33, D05	2030
	BV	11	rodinné domy volně stojící		2015
		18	rodinné domy volně stojící	T16,T17,T63	2020
	BI	41	rodinné domy volně stojící	T10,T93	2030
	BV	50	rodinné domy volně stojící		2015
	BV	51	rodinné domy volně stojící	T86,T87,T88, T89	2020
BI	52	rodinné domy volně stojící	T30,T61,T93, D02	2020	
SE	BV	2	rodinné domy volně stojící		2015
BR	BV	1	rodinné domy volně stojící	T84	2020
		2	rodinné domy volně stojící		2015

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy P	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	SV	13	zástavba RD s podnikáním	T12,T13,T61, T43,D02,A91	2015

		14	zástavba RD s podnikáním	T12,T13,T61, D02	2015
	BI	15 16	zástavba RD s podnikáním rodinné domy volně stojící	T86,87,88,89 T13,T61,T30, T12,D02,A92	2015 2015
	DS	45	parkoviště pro návštěvníky	T43,P48	2015
SE	BV	1	rodinné domy volně stojící	T74,T78,T79	2020

P12 Územní plán předpokládá možnost asanace opuštěných a nevyužívaných objektů, především budov po bývalé zemědělské výrobě – zchátralé hospodářské budovy na pozemku p.č.222/1-3, čerpací stanice a váhy bývalého družstva (274 a 220) ve Vyskytné, a dále ocelokolny na pozemku p.č.195 v Sedlišti

P13 V případě zmíněných budov se předpokládá jejich nahrazení novostavbami pro bydlení. Náhrady ve Vyskytné budou stát na pozemcích vycházejících z komplexní nové parcelace v oblasti při návsi.

P14 V případě ponechání objektů garáží v plochách dopravy musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k extrémním zimním podmínkám se doporučuje celkové zastřešení a vytvoření vždy jediného garážového uzavřeného objektu.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

P15 Územní plán navrhuje odprodej těchto pozemků pro majitele přiléhajících domů do soukromého vlastnictví.

Veřejná zeleň (ZV, ZO)

P16 Navrhuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

P17 Navrhují se následující nové parkové plochy :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy P...	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	ZV	44	Rozšíření parku na návsi	D06	2015

P18 Navrhují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy K...	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VY	ZO	22	Ochranná zeleň vůči silnici II/602	DK32a	
	ZO	25	Hospodářský rybník s břehovou zelení		
	ZO	28	Ochranná zeleň zemědělského areálu		
	ZO	33	Ochranná zeleň vůči silnici II/602		
	ZO	34	Ochranná zeleň vůči silnici II/602		
	ZO	36	Ochranná zeleň vůči silnici II/602		
	ZO	39	Ochranná zeleň jako přechod do krajiny		
	ZO	42	Ochranná zeleň		
	ZO	43	Doprovodná zeleň v krajině pro BK7		
	ZO	53	Zeleň o.v. jako ochrana před závějemi	U80, R95 R94	
SE	ZO	3	Zeleň jako ochrana před závějemi	DK32	
		8	Ochranná zeleň vůči silnici II/602		

Veřejná prostranství (VP)

P19 Mezi veřejná prostranství jsou zařazeny plochy v následujících lokalitách :

Náves v Branišově, hlavní komunikace v Sedlišti, Náves a hlavní komunikace ve Vyskytné

P20 Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50%.

P21 V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.

Zahrady (ZS)

P22 Navrhují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

P23 Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační.

Zahradní osady (RZ)

P24 Navrhuje se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Návrh ÚP Vyskytná uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, navrhuje však jejich rekonstrukci. V grafické části jsou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

V místech všech komunikací je potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m v zástavbě rodinných domů a 12m v zástavbě bytových domů, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

DOPRAVA V POHYBU

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

- 1) Navrhuje se přímá přeložka komunikace II/602 od křižovatky s komunikací III/13310 podél hranice správního území obce po její opětovné napojení za Sedlištem dle návrhu ZÚR kraje Vysočina, včetně rezervace ploch pro úpravy navazujících křižovatek.
- 2) Navrhuje se rezervace koridoru pro přeřazení silnice II/602 do silnic I.třídy ve stávajících plochách vzhledem k vyhovující kategorii S11,5/90 mimo obce (postačí pouze lokální úpravy profilu).
- 3) Navrhuje se úprava poloměru silnice III/1339 v místě 90° zatáčky na sjezdu z Křemešníku k Vyskytné.
- 4) Navrhuje se úprava komunikace II/133 v nájezdu do návsi ve Vyskytné včetně zřízení chodníku pro chodce a úprava křižovatky s III/ 13310 tak, aby došlo ke snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 5) Navrhuje se úprava místní komunikace spojující Branišov pod Křemešником s Vyskytnou na parametry silnice III.třídy, s předpokladem úpravy křižovatky u potoka (s ohledem na parkovou úpravu) a při jejím vyústění na návsi na III/1339.
- 6) Při řešení nových místních komunikací ve všech rozvojových lokalitách budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace
- 7) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace).
- 8) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - napojení největších nových ploch bydlení ve Vyskytné – první vychází z horní části návsi u bývalého Družstva a směřuje po vrstevnici k OP silnice II/602, s odbočkou ke stávající ČOV a druhá od potoka v místě původní cesty na Lampus a Sedliště.
 - napojení nových ploch nerušící výroby na silnici II/602 v rámci vytvoření nové křižovatky v místě stávajících napojení místních komunikací směrem do Vyskytné a lokality Polánky, se zohledněním stávajících autobusových zastávek dálkových linek a nového přechodu pro chodce
 - napojení rozvojové plochy bydlení ve Vyskytné pod vodojemem v místě stávající účelové komunikace jejím rozšířením
- 9) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu místních komunikací:
 - další rozvojové a přestavbové lokality - normové příjezdy dle předpokládaného vytížení stanoveného počtem obsluhovaných bytových jednotek krát 4
- 10) V souvislosti s úpravami parkování v obci územní plán navrhuje rozšíření uličních prostorů na skeletu místních komunikací.
- 11) Areál výroby a výrobních služeb vzniklý z části zemědělského areálu bude napojen úsekem místní a vnitroareálové komunikace od silnice II/133 (přes parkoviště) mimo náves, aby se částečně vyloučil průjezd nákladové dopravy zastavěným územím obce.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 12) V návrhu ÚP je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obcích, sloužících převážně soukromým účelům
- 13) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové účelové komunikace:
 - vedení nové zpevněné komunikace podél II/602 od polní cesty na Častonín a Zachotín až k místní komunikaci u ploch výroby – pro obsluhu lokality Vrchy a vedení plánované cyklotrasy
 - vedení nové zpevněné komunikace z II/602 do lokality Hovorkův Mlýn k nové ČOV
 - vedení nové zpevněné komunikace ve Vyskytné podél potoka od křižovatky v centru obce k rybníku a dále vrchem kolem fotbalového hřiště do lokality U Koupaliště (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)

- lesní cesta (cyklistická-horská, turistická a lyžařská) od Hájovny U Koupaliště ke stávající cestě mezi vodojemy směrem na Branišov, s odbočkou podél silnice III.třídy s napojením na stávající trasu na Křemešník
 - vedení nové nezpevněné komunikace v lokalitě Chaloupky – mezi zástavbou u hranice katastrů až k správnímu území Nového Rychnova(turistická,cykl.-horská a lyž. trasa),
- 14) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu účelových komunikací:
- úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty spojující obytná stavení v lokalitě Beledinka přímo od Vyskytné (pravděpodobná nedostupnost přímého napojení severně kvůli obchvatům)
 - úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty od pily v Branišově pod Křemešníkem k lokalitě Lampus (SE) a místní komunikaci do Sedliště (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)
 - úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty z lokality Lampus do Vyskytné (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)
 - úprava dopravního režimu lesní cesty v lokalitě U Koupaliště od rozvojových ploch až k cestě vedoucí od Chaloupek na Křemešník (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)

DOPRAVA V KLIDU

- 15) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 16) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 17) Pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 18) Pro návštěvníky budou vymezena tato nová veřejná parkoviště:
- Na návsi (VY) – 20 míst
 - U nové výrobní zóny (VY) – 10 míst pro nákladní dopravu
- Každé z těchto parkovišť musí být vybaveno dešťovou kanalizací s lapači olejů.

4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA

Návrh ÚP Vyskytná nenavrhuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu všech místních částí hromadnou dopravou, včetně zachování zastávek u Chaloupek a na silnici II/602, a případně lépe zorganizovat spojení mezi místními částmi a centrem ve Vyskytné.

4.1.3 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územní plán navrhuje vybudování napojení na okružní turistickou trasu v souběhu s novou cyklistickou-horskou a v zimě lyžařskou trasou mezi Křemešníkem a Mešnicí (Čeřínkem) v jižní části řešeného území tak, že vzniká propojení i řešených obcí navzájem (Vyskytná-Sedliště-Branišov). S tím souvisí možné úpravy na stávajícím systému turistických tras .

Návrh úprav :

- Modrá (SE) : možnost vypuštění části vedené po místní komunikaci (mezi Branišovem a Sedlištěm) a její přeložení na nově zpevněnou účelovou komunikaci vedoucí přes Branišovské meze a Lampus

CYKLOTRASY

19) Územní plán navrhuje vybudování doplnění / připojení na **okružní cyklistické-horské trasy Nového Rychnova** v souběhu s novou turistickou a v zimě lyžařskou trasou mezi Křemešníkem a Mešnicí (Čeřínkem) v jižní části řešeného území.

20) Další nově navržené cyklistické trasy :

- po silnici III. třídy č. 1339 ze Sázavy do Vyskytné (možné ulehčení trasy do Nového Rychnova vedené v současnosti přímo po silnici II.třídy),

(podrobné dělení viz výkres VPS)

4.1.4 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V návrhu územního plánu se další dopravní vybavenost nepředpokládá.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1) V návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy (místní části Vyskytná, Branišov, Sedliště). V případě místních částí bude pro některé stávající lokality nutné část zástavby zásobovat lokálně vložem čerpacího zařízení.

2) V rámci místních sídel vyjma Sedliště budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě 120 m.

3) Ostatní prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní).

4) Pro lokality v místní části Sedliště a Branišov, kde se nachází vodojemy o objemu pouze 25m³, Chaloupky a Lampus, kde není vodojem vůbec zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (umělá nádrž v Sedlišti, Branišově, rybník Lampus, nový rybník pod Vyskytnou) jejichž zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro další prostorově odloučené lokality VY – Pod Polánkami, Hovorkův Mlýn u rybníků v blízkosti. Předpokládá se jejich pravidelné čištění, údržba a doplňování vodního obsahu.

KANALIZACE

5) Všechny nové lokality budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, jejíž nové části mohou být zaústěny do stávající trubní oddílné sítě, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV (předpokládá se protažení kanalizačního sběrače a vybudování nového čistícího zařízení splaškových odpadních vod). Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4RD (pouze ve VY) a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací.

6) V návrhu ÚP je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace ve všech místních částech při potřebné rekonstrukci stávající sítě pro všechny zastavěné plochy. V SE, BR s částí splaškovou napojenou na ČOV a se stávající či novou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek.

7) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými lapači olejů a benzínu. Dešťové vody ze střešních ploch budou převážně vsakovány na nezpevněných površích území.

8) Návrh předpokládá nová krytá technologická zařízení ČOV monoblokového typu, s kapacitou :

900 E.O. ve Vyskytné (nahrazení st. jímky a filtru po konci životnosti)

100 E.O. v Sedlišti

100 E.O. v Branišově

Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení místních částí sváženy do kalového hospodářství ČOV Pelhřimov, Nový Rychnov nebo kompostovány.

9) Ostatní prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV)

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

10) V místní části Branišov, Sedliště a ve Vyskytné budou zachovány všechny vodní plochy v rámci katastru (kapacita vodovodní sítě sice pokryje hasební zásah, může však jeho následkem zkolabovat dodávka do domácností) a zároveň musí být udržovány přístupové cesty k nádržím – vše souvisí také s případnými zásahy ve výše neuvedených prostorově odloučených lokalitách. V návrhu se také předpokládá pravidelné čištění koryt vodotečí a rybníčních nádrží a částečné zatrubnění bezejmenného přítoku Jankovského potoka pod koupalištěm se doporučuje otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současném vytvoření transportního pásu zeleně pro migraci původní flory a fauny mezi sousedními biocentry.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

11) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.

12) Pro odběry v nové lokalitě v jižní části Vyskytné je navržena nová sloupová trafostanice TSN - 1x630 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22

kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího východně od intravilánu obce. Pro odběry v nové lokalitě v severní části Vyskytné je navržena nová sloupová trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího podél silnice II/602.

13) Pro odběry v nové lokalitě ve východní části Sedliště je navržena nová kompaktní trafostanice TSN - 1x630 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce. Pro odběry v nové lokalitě v jižní části Branišova je navržena nová kompaktní trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího západně od intravilánu obce.

14) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn. Připojení uživatelských rozvaděčů jednotlivých objektů bude vzájemně propojeno smyčkou, radiální připojení na příslušnou TS se předpokládá na koncových částech území nebo lokality. Dodatečné mřížové propojení trafostanic, s ohledem na současnou bezpečnou kvalitu distribuce elektrického proudu, se nepředpokládá.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

15) Navrhuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

ENERGETICKÝ PLYN

16) V návrhu je využívána síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit v centrálním sídle. Předpokládá se také rozšíření plynofikace v rámci celého vlastního sídla Vyskytná. Všechny nové odběry budou plně saturovány dostatečnou přenosovou kapacitou stávající STL sítě i kapacitou regulační stanice.

17) V okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Nebudou však povolovány primární zdroje tepla na tuhá paliva vyjma kotlů na biomasu.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

18) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii pouze při využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích. Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.

19) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízkopotenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD). Další možný alternativní obnovitelný zdroj je využití geotermální energie při aplikaci hlubinných vrtů (1.500 až 5.000 m).

20) Větrné elektrárny nebudou povolovány.

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO (VYSKYTNÁ)

21) V nových lokalitách soustředěné zástavby budou vybudovány nové síťové rozvaděče a napojeny nové uživatelské rozvaděče v souladu s postupem realizace plánované zástavby.

22) Obdobně jako u rekonstruované sítě MTO budou souběžně s novými trasami ukládány PE chráničky pro budoucí zavádění optických kabelů pro integrovaný přenos. Tyto integrované přenosy zabezpečí i přenosy TV a Radio signálu.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

23) Návrh koncepce doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě.

24) Pro likvidaci biologických látek návrh doporučuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci sídelní zeleně.

24) Navrhuje se likvidace jakýchkoli zárodků černých skládek, s vyčištěním území, rozebráním naakumulovaných odpadů a případnou částečnou rekultivací znehodnoceného území. Zásady zpracovaného plánu odpadového hospodářství obce budou vyjádřeny v novele vyhlášky o způsobu a efektivním hospodaření s tuhými odpady. Předpokládají se i akce účinné prevence, které podstatně omezí vznik tuhých odpadů.

25) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury – vodohospodářství.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Dále je v k.ú. Vyskytná – na pozemku 204 navrženo místo pro umístění památníku obětem I. a II. sv.války (válečné hroby).

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném venkovském území podél osy tvořené návsí a přílehlou částí ulice směřující na Nový Rychnov.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik kom.-obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet ve Vyskytné v návaznosti na stávající plochy u fotbalového hřiště a přírodního koupaliště. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle. Pro areál kempu je závazný regulativ pro celkovou kapacitu ubytovaných návštěvníků (karavany + stany = 50 ubytovaných), ale s možností vybudování penzionu s další ubytovací kapacitou.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

NÁVES VE VYSKYTNÉ

- 1) dostavět na základě územní studie, která by měla vyřešit uspořádání hmot kolem severní komunikace a napojení přestavbového území po bývalém zemědělském družstvu. Vše by mělo být uspořádáno do menších provozních celků, které by korespondovaly s okolním využitím, umožnily rekreační, pobytovou a shromažďovací funkci.
- 2) v úrovni komunikací upravit příjezd z od Jihlavy s novou křižovatkou.
- 3) prostor navazující na obecní úřad a historickou zvonici revitalizovat.

REGULATIVY :

Náves bude dokončována novými budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50% .

OSTATNÍ VÝZNAMĚJŠÍ PROSTRANSTVÍ

- 4) Prostor hlavní komunikace z návsi ve Vyskytné směrem na Nový Rychnov spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.
- 5) Další návsi v Sedlišti a Branišově změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

6) Intenzifikovat některé plochy veřejné zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliárem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky. V druhové skladbě užívat zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem návrhu krajinného řešení je zachování, resp. obnova charakteru lokality podhorského venkovského, převážně zemědělského sídla se zvýšeným podílem trvalých travních porostů pro pastvu, s velkým rozsahem lesních porostů obklopujících jednotlivá sídla a vytvoření obrazu horské kulturní krajiny v kontaktu s méně antropologizovanou krajinou hřebene Vysočiny s vrchem Křemešník na jihu a údolím Jankovského potoka na východě řešeného území. Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- stále velkým množstvím nedělených orných ploch
- v rozvoji zástavby obytné a výrobní
- v rozvoji sportovního využití území

Sledováním výše uvedeného cíle krajinného řešení by Vyskytná měla dosáhnout alternativy citlivě osazené rezidenční obce. Předpokládá se provedení pozemkových úprav, které by na základě zpřesněných zjištění doplnily umístění společných zařízení v nezastavěném území (viz. 6.1.3).

Louky a pastviny, obnova mezí

V zásadě bude zachováno využití půdy dle druhu katastrálních pozemků. Bude zachován charakter souvislých horských luk a obnovováno původní členění v návaznosti na tradiční zástavbu (dnes v zastavěném území) tam, kde jsou jeho prvky částečně zachovány, a to obnovou spádníkových a protierozních vrstevnicových mezí (paprskovitá záhumenicová plužina v k.ú. Branišov pod Křemešníkem, úseková plužina s dochovanými drobným podélným členěním pozemků v k.ú. Sedliště u Častónína). Meze budou mít podobu převážně keřových porostů s vtoušenými stromy, druhová skladba bude vycházet z biogeografické typizace území (vegetačního stupně a půdních podmínek). Předpokládá se převážně spontánní sukcesní vývoj porostů na mezích s minimální dotací výsadeb cílových druhů stromů. Terénní úpravy, obnova kamenných snosů apod. se nepředpokládají.

V partiích Branišovských mezí se vyskytují typické horské louky s rozptýleným porostem smrku. Tyto plochy s vysokou krajinařskou hodnotou budou zachovány a udržovány eliminací nežádoucích náletů dřevin a extenzivní pastvou.

Lesy

Předpokládá se menší rozsah zalesňování místními výsadbami s mikroklimatickým, krajinařským a protierozním účelem. Celé území se nachází v pásmu ohrožení D - nejnižším, s perspektivou dožití 60 a více let. Druhová skladba a další charakteristiky jsou určovány lesními hospodářskými plány a osnovami. Lesy v celém území mají vysoký rekreační potenciál.

Odlesnění

V souvislosti s úpravou poloměru komunikace III/1339 pod svahem Křemešníku bude odlesněna plocha pro rozšíření komunikace. Plochy nezůstávají v pozemcích určených k plnění funkce lesa, jedná se o bezlesí na ostatní půdě.

Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území i mimo budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru horského (*Acer pseudoplatanus*), jasanu (*Fraxinus excelsior*) a břízy (*Betula alba*).

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů, s jejich záměrným doplňováním se však nepočítá. Spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů.

Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně - meze, jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin - budou zachovány a dále rozvíjeny.

5.2 NÁVRH ÚSES

Vzhledem k přehodnocení průběhu Nadregionálního a regionálního ÚSES jsou reg. a nadreg. prvky dle Generelů místních ÚSES překlasifikovány do prvků lokálních tam, kde se nekryjí s vymezením reg. a nadreg. ÚSES dle upravených ZÚR Kraje Vysočina. V případě překryvu nadreg. a reg. prvků a lokálních prvků dle Generelů jsou lokální prvky vypuštěny a nahrazeny prvky vyšší úrovně.

V současnosti se rozbíhají práce na aktualizaci Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR, lze tudíž očekávat změny v situaci ÚSES v návrhovém horizontu ÚP, které nelze v tomto zpracování předjímat.

Prvky lokálního ÚSES jsou navrženy s ohledem na prostorové parametry dle Metodiky vymezení ÚSES. Návrh vychází ze předchozích zpracování územních plánů, generelů a z návrhu ÚAP kraje Vysočina – Pelhřimovska.

Prvky vymezené v lesních porostech jsou hodnoceny jako funkční, na zemědělské půdě jako částečně funkční až nefunkční dle situace kultur a melioračních staveb.

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloh a ha	BPEJ	lesní typ	geobiocenologická typizace (STG)	popis
BC 2		Vyskytná	vymezené funkční	3,2 ha		5K7, 6O1		lesní porost, vložené LBC v RBK 118
BC 4		Vyskytná	vymezené funkční	3,4 ha		6O1		lesní porost, prameniště přítoku potoka
BC 6		Vyskytná	vymezené částečně funkční	3,2 ha	8.50.11 8.68.11 8.34.41	6G1	8(A)AB(B)4, 8(AB)B4(5), 8(A)AB3	obnovovaný rybník, břehové porosty, přilehlé vlhké louky, drobný lesní porost
BC 10		Vyskytná	vymezené funkční	4,1 ha	8.50.11		8(A)AB(B)4	spontánní porost vysoké zeleně na podmáčení
BC 13		Branišov	Částečně funkční	3,4 ha	8.68.11 8.50.11	6O1, 5S1	8(AB)B4(5) 8(A)AB(B)4	lesní porost, ttp zarůstající spontánními nálety dřevin
BC 16		Vyskytná	Vymezené funkční	3,5 ha	8.34.24 8.50.11	5S1, 6O1	8(A)AB3 8(A)AB(B)4	lesní porost, ttp
BC 19		Branišov	vymezené funkční	4,5 ha		5A1, 5F3		lesní porost
BC 20		Sedliště	Vymezené funkční	4,8 ha	8.50.11	5S1, 6O1	8(A)AB(B)4	lesní porost, ttp
BC 21		Vyskytná	vymezené funkční	9,5 ha	8.73.11	5K1	8(A)AB(B)4	vlhké louky v nivě Jankovského potoka, břehové porosty, lesní porost
BC 26		Sedliště	vymezené funkční	1,4 ha	7.68.11		7(AB)B4(5)	vlhké louky v nivě Kladinského potoka, břehové porosty

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	BPEJ	lesní typ	geobiocenologická typizace (STG)	popis
BC 3 OPATOV		Vyskytná	vymezené funkční	5,8 ha	8.67.01 8.50.11 8.68.11		8B(BC)(4)5, 8(A)AB(B)4, 8(AB)B4(5)	vlhké louky v nivě Jankovského potoka, břehové porosty
BC 4 OPATOV		Vyskytná	vymezené funkční	0,2 ha		5K1, 6O1		lesní porost, vlhké louky v nivě Jankovského potoka, břehové porosty,
BC 6 OPATOV		Vyskytná	vymezené funkční	3 ha	8.69.01 8.34.21		8(A)B5, 8(A)B3, 8B(C)4-5	vlhké louky v nivě potoka, břehové porosty

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

5.2.2 LOKÁLNÍ BIODORIDORY

BK 3		Vyskytná	vymezený funkční	745 m		6O1		lesní porost
BK 5		Vyskytná	vymezený funkční	810 m		6O1, 6G1, 5K2		lesní porost
BK7		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	1170 m	8.68.11 8.34.21 8.34.31 8.34.24 8.50.11		8(AB)B4(5), 8(A)AB3, 8(A)AB(B)4	ttp, orná půda, meze s mimolesní zeleň
BK 11		Vyskytná	vymezený funkční	230 m	8.50.11		8(A)AB(B)4	břehový porost, mimolesní zeleň
BK 12		Branišov	vymezený funkční	830 m		5K2		lesní porost
BK 14		Vyskytná	vymezený funkční	1000 m	8.68.11 8.34.24	6O1 6G1 5S1	8(AB)B4(5), 8(A)AB3,	lesní porost v potoční nivě, ttp. mimolesní zeleň
BK 15		Vyskytná	Vymezený	720 m	8.34.21	5S1	8(A)AB3,	drobné lesní porosty, ttp,

			funkční					mimolesní zeleň
BK 16		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	960 m	8.34.21	5K1, 5S1, 5K7	8(A)AB3,	ttp, les, mimoletní zeleň
BK 17		Vyskytná, Sedliště	vymezený funkční	1650 m	8.50.11 8.68.11	5S1, 6O1	8(A)AB(B)4, 8(AB)B4(5)	vlké louky v nivě potoka, ttp, břehové porosty
BK 18		Sedliště, Branišov	částečně funkční	280 m		5K1		lesní porost , ttp, převážně mimo řeš. území
BK 20		Branišov	vymezený funkční	1100 m	8.68.11 8.50.11	5N3, 5K1, 5S1, 6O1, 5L2, 5I1, 5K2	8(AB)B4(5), 8(A)AB(B)4	lesní porost , ttp, orná
BK 23		Vyskytná	vymezený funkční	515 m		5N3, 5K7		lesní porost
BK 24		Vyskytná	Vymezený částečně funkční	590 m	8.34.41 8.34.34 8.34.31	5K2, 5S1	8(A)AB3	lesní porost , ttp, orná
BK 5 OPAT OV		Vyskytná	vymezený funkční	810 m	8.68.11	5K1, 6O1	8(AB)B(4)5	lesní porost, vlhké louky v nivě, ttp, břehové porosty, potok
BK 6 OPAT OV		Vyskytná	vymezený funkční	1930 m	8.69.01 8.34.21 8.34.31 8.67.01		8(AB)B5, 8(A)AB3, 8B(BC)(4)5	vlhké louky v nivě, ttp, břehové porosty, potok
BK 7 OPAT OV		Vyskytná	vymezený funkční	1400 m	8.69.01	6O1, 5K1	8(AB)B5	lesní porost, vlhké louky v nivě, ttp. břehové porosty, potok

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V cílovém stavu by z prvků ÚSES měla být vyloučena meliorační zařízení.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení (případ tzv. částečně funkčního ÚSES)

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

Interakční prvky

V návrhu nejsou hodnoceny

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území je uveden v části ODŮVODNĚNÍ.

OCHRANA KRAJINY

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je chráněna příslušnými zákony, územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti především v okolních lesích a navrhuje zpřístupnění vrcholových partií Vysočiny i údolní části řešeného území. Zachováním stávajících cest není narušeno využívání všech i neznačených tras, navíc se navrhuje nová trasa pro cykloturisty v letním období a pro běžkaře v zimním období po stávajících cestách.

5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Návrh rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi se vzhledem k jejich omezenému výskytu nenavrhuje, předpokládá se však využití pozemků podél vodotečí jako souvislých pásů luk a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. Je navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků kolem stávajících i zaniklých polních cest, dalších pozemcích ostatních v krajině, tj. bez zásahů do ZPF.

5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Navrhuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností zachycovat kulminační průtoky, dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (hrázky, terasy, ochranné zatravnění aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po asanaci skládek a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnovu cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Jsou vymezeny plochy pro pastevní areály a alternativní energetické zdroje spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň.

- K1 Počítá se s omezeným využitím vybraných pozemků pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt
- K2 Je doporučeno usilovat o zřízení nových lesních ploch, které budou povoleny na základě kladných jednání s dotčenými orgány v dalších řízeních, v následujících lokalitách u obcí :
- Vyskytná – pod návrším severozápadně od obce až po VN, dále jihozápadně od obce až na návrší se zbytky lesních porostů a podobně i východně od obce k vodojemu po VN ;
- Sedliště – úpatí návrší severovýchodně od obce až po obchvat obce či jeho rezervu ;
- Branišov p.K.-úpatí návrší severně od obce mezi cestou k Branišovským mezím (po jejich hranici) a místní komunikací na Sedliště
- K3 Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES.
- K4 Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského charakteru do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajícího zemědělského areálu.

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

zimní sezóna

- K5 Vedle stávajícího lyžařského okruhu na jižním svahu Křemešníku budou využity pro běžecké lyžování i nové terény. Pro rozšíření možností napojení na stávající okruh bude zřízeno nové trvalé propojení mezi Křemešníkem a Vyskytnou (příp. s prodloužením do okolních obcí), s možností malého turistického okruhu přímo ve správním území Vyskytné (celkem 7 km) .

letní sezóna

- K6 Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou (horskou) turistiku budou vyznačeny a udržovány cesty, propojující vrch Křemešník, (dle K5) se stávajícím systémem turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Dále se předpokládá rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.
- K7 Rekreační využití krajiny kolem Křemešníku bude respektovat příslušnost části území do ochranných pásem vodních zdrojů a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.
- K8 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

K9 U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na areál koupaliště ve Vyskytné a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.

K10 Pro větší využívání vedlejších silnic III.třídy a spojení místních částí cyklistickou dopravou či turistikou budou vyznačeny a udržovány nové cyklistické značené trasy, především mezi Sázavou p.K. a Vyskytnou a také mezi Vyskytnou a Zachotínem.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů se na území obce nenacházejí ani nepředpokládají.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území, zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (běžecké, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

Plochy bydlení – BI, BV, BH

Plochy smíšené obytné –SV

Plochy občanského vybavení – OV, OS, OH

Plochy smíšené výrobní - VS

Plochy výroby a skladování – VL, VZ

Plochy systému sídelní zeleně - ZO, ZS, ZV

Plochy rekreace – RZ, RI, RN, RX

Plochy technické infrastruktury – TI

Plochy dopravní infrastruktury – DS

Plochy zemědělské –NZ, NZp

Plochy lesní – NL

Plochy přírodní – NP

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Plochy veřejných prostranství – VP

Plochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BI	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské	bydlení městského typu v rodinných domech s vyločením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhích a rozsahu potřebném pro obsahu místních obyvatel
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ –veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení a obdob- ných provozů, vycházející ze sportovní relaxace (pohybové) obyvatel
OH	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitov
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služby	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
ZO	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky, sady. Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény aj.
ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – na veřejných prostranstvích	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkářské osady	zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m ² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku) Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény aj.
RI	PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace	chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
RX	PLOCHY REKREACE – specifické	pláž přírodního koupaliště ,areál letních sportů - jen nezbytné technické vybavení
TI	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR - inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR - silniční	garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty (PUPFL); stavby nezbytné pro obhospodařování
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – návsi

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

6.1.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Definice užívaných pojmů :

Převažující využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (hlavní využití). Návrhové plochy mají doporučený účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

Podmíněné využití. – Funkce, jejichž vhodnost schvaluje v konkrétní situaci zastupitelstvo obce. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Použité značky

	Převažující a přípustné využití
1	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
2	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	Podmíněné využití
3	podmíněné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	Nepřípustné využití

Prostorově odloučená území (specificky zastavitelné plochy rekreace RX)

Pro dále vyjmenované nové stavební lokality v krajině v řešeném území jsou pouze definována tato podmíněná funkční využití:

Lokalita	podmíněné funkční využití
U Koupaliště	Stavby sportovního vybavení na pláži, související s provozem přírodního koupaliště

Území sídel a lokalit v řešeném území výše nespecifikovaná (zastavěná, zastavitelná)

Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další doporučené charakteristiky upřesňující následující regulativy funkčního využití :

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úzeji specifikované)

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)																	
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech–městské a příměstské	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Rodinná rekreace	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech	■			■									■				
trvalé bydlení v rodinných domech řadových	■	■		■													
bydlení ve vícebytových domech o maximálně 4 nadzemních podlažích včetně podkroví	■		■	■													
bydlení ve vícepatrových domech ostatních																	
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 20 lůžek	■			■		■							■				
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – obecně																	
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele			■	■				■	■				■			■	
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru	■	■		■									■				
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem	■	■		■									■				
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání													■				
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání													■	■			
zahrádkářské chaty												■		■			

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)																	
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)			1														
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)			1														
zařízení pro kulturu – obecně																	
lokální zařízení církví																	
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených																	
azylové domy a domovy seniorů - do 40 lůžek																	
zařízení pečovatelské služby																	
zařízení sociální péče – ostatní																	
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)		1	1	1													
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)																	
lékárny	3	3	3	2	3												
služby první pomoci			3														
stanice nebo služebny záchranné služby																	
hřbitov																	
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů																	
veřejná prostranství obecně																	
sportovní hřiště – do 2000m2 celkové plochy																	
sportovní hřiště - ostatní																	
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																	

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště						■								■			
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	2	2	2		■		■	■	■				■	■		
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m2 prodejní plochy	2		2	2	■	■		■	■	■							
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		2	3				■									
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	3				■									
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m2 prodejní plochy	3	3	3	2	■	■		■	■								
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		3	3				■	■								
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	3				■	■								
obchodní domy a nákupní centra (zpravidla do 1000m2)																	
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží																	
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)								■	■	■							
autobazary									■								
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů			1		■	■							■	■	■		
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3	3	3	1	■	■		■	■							■	
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	3	3		1				■	■								
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní					■	■											
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	3	3	1		■	■							■	■	■		
herny																	
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně								■	■								
noční kluby a erotické salóny																	

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek				■	■	■											
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek					■												
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení				■		■											
Autocampy nebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem						■								■			
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní (do 50ti ubytovaných)						■								■			
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek			■	■		■											
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek			■	■		■											
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní			■	■		■											
zařízení pro agroturistiku		■		■		■				■				■			
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů	■	■	■	■													
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně								■	■	■							
policejní stanice a služebny				■	■												
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služ. zaměstnancům				■	■			■	■	■							
archivy a depozitáře					■			■	■								
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 80m ²	■	■	1	2	■	■		■	■	■		■	■			■	
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 120m ²		■	1	2		3			■							■	
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m ²				3				■	■	■						■	
nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní			3	3				■	■	■							
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m ²	■	■	3	3				■	■	■							

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní																	
neobtěžující výrobní provozy																	
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní																	
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy																	
sklady včetně pronajímatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy																	
sklady včetně pronajímatelných – ostatní																	
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště																	
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)																	
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)																	
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehšinových zvířat																	
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)																	
Skládky všeho druhu																	
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů																	
zařízení komunální hygieny – ostatní																	
hasičské stanice																	
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)																	
technické vybavení – ostatní																	
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky																	
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																	
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech																	

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	DS	VP
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)			3														
řadové garáže (3 a více garáží)			2														
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti			2														
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci			2														
hromadné garáže – ostatní																	
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky																	
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele																	
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost																	
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál																	
čerpací stanice pohonných hmot																	
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti																	
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní																	
rekreační odpočinkové plochy																	
veřejná a okrasná zeleň																	
ochranná a izolační zeleň																	
vyhrazená a soukromá zeleň																	
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny																	

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů (vyjma větrných a solárních elektráren), technického vybavení (sítě TI) a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a rekreaci, cyklistické stezky, účelové komunikace apod.

Do nezastavitelných ploch patří :

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

– ochranná a izolační (ZO)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně- izolační a doprovodná

zeleně v krajině (NP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP) (NZp)

PLOCHY LESNÍ – (PUPFL) (NL)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).

Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně podlažnosti, případně bude odpovídat míře využití a podlažnosti stanovené pro nejbližší návrhovou funkční plochu stejného typu.

Definice užívaných pojmů

- Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží a komunikací do vodorovné roviny.

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy Z / P....	plochy Výměra (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
					minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
VY	BH	1	0,912	2+P	2000	600
	BI	2	0,269	1+P	900	300
	BV	3	0,385	1+P	900	300
	BV	5	0,311	1+P	900	300
	BV	6	0,093	1+P	900	300
	BI	7	0,674	1+P	900	300
	BI	9	0,092	1+P	900	300
	BI	10	0,401	1+P	900	300
	BI	11	0,138	1+P	900	300
	BI	12	0,870	1+P	900	300
	SV	13	0,495	2+P	900	450
	SV	14	0,122	2+P	900	300
	SV	15	0,156	1+P	900	450
	BI	16	0,446	1+P	900	300
	BV	18	0,146	1+P	1200	300
	BI	19	0,789	1+P	1200	300
	BV	20	0,915	1+P	1200	300
	BI	21	0,887	1+P	900	300
	OS	23	0,689	1+P	3000	1000
	OS	24	0,648	1+P	celý pozemek	2000
	RN	26	0,682	1+P	celý pozemek	1000
	BV	29	0,244	1+P	1200	300
	BI	30	0,737	1+P	900	300
	VL	35	1,569	2+P	5000	3000
	TI	37	0,987	1+P	celý pozemek	3000
	VL	40	1,591	1+P	5000	3000
	BV	41	0,150	2+P	1200	300
	DS	45	0,087	0+0	celý pozemek	celý pozemek
	SV	46	0,061	2+P	celý pozemek	300
	BI	50	0,127	1+P	600	200
	BV	51	0,057	1+P	celý pozemek	200
BI	52	0,162	1+P	800	250	
BI	54	0,758	1+P	celý pozemek	250	
SE	BV	1	0,323	1+P	900	300
	BV	2	0,102	1+P	900	300
	BI	4	0,145	1+P	900	300
	BI	5	0,213	1+P	900	300
	TI	6	0,121	1+P	---	celý pozemek
	BV	7	0,079	1+P	750	250
	BV	9	0,378	1+P	900	300
BR	BV	1	0,098	1+P	900	300
	BV	2	0,205	1+P	900	300
	BI	3	0,179	1+P	750	250
	BI	4	0,079	1+P	750	250
	TI	5	0,085	1+P	---	celý pozemek

* Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na takto označených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

- Převažující sklon střech – při navrhování šikmých střech bude dodržován minimální sklon těchto střech 35°. Atypické tvary střech jsou podmíněny odsouhlasením zastupitelstvem obce.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W) :

Právo k vyvlastnění dle ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) Územní plán Vyskytná neuplatňuje. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridorů bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Vyskytná.

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách Územní plán Vyskytná neuplatňuje, (...) jsou ve vlastnictví obce Vyskytná.

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WD)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

ozna- čení W...	katastr. r. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
D00	VY	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy (rozšíření)	II.	<41/1>, <1230/2>, <1230/3>, <1230/4>
D01	VY	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	703
D02	VY	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	I.	<1093/1>, 932/6, 1093/2, <932/7>, 1092, <1108/2>, <2225/1>, <2270/1>, (1102/5), <1102/6>, <1102/3>
D03	VY	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	III.	(2170/2)
D04	VY	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	I.	(1161/4), 1158/1, (2169/1)

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
D05	VY	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	(1192/7), (1170), 1192/1
D06	VY	Nová křižovatka II/133 s III/13310 (souvislost s P50)	I.	<2210/1>, 2263/54, 2263/15
D07	VY	Normalizace oblouku silnice III/1339	II.	(1781/1), <2272>
D08	BR	Příjezd k ČOV	I.	1
D09	VY	Nová křižovatka místních komunikací (souvislost s P54 a P49)	II.	82/2, 1154/4, 2263/1, (2263/2), (2300)
DK32	SE, VY	Přeložka II/602 u Sedliště – převzato ze ZÚR Kraje Vysočina (podmíněno založením ZO K8)	I.	<261/1>, <278>, <285/1>, <285/4>, <287/1>, <288>, <290>, <274/2>, <274/23>, <274/22>, <274/20>, <295/1>, <296/1>, <306>
DK32a	VY	Rozšíření koridoru pro silnici II/602 (podmíněno založením ZO K22,K33,K34,K36)	I.	(452/1), <449>, <458>, (2231), <448/1>, <582/1>
DK32b	VY	Úprava křižovatky II/602 – III/13310 (podmíněno vybudováním P54)	I.	<2278/3>, <728/1>

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace				
T10	VY	Nová ČOV Vyskytná	II.	931/3, 2282, 931/1, 918
T11	VY	Nový kanalizační řad do nové ČOV	II.	<2281>, <2278/10>, <1102/2>, <2281>, <2278/11>, <1115>
T12	VY	Nová spl.kanalizace pro Z30,P13,P14,P16	I.	932/6
T13	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z30,P13-16	I.	932/6
T14	VY	Nová spl.kanalizace pro Z29	I.-II.	<2270/1>, <1230/3>
T15	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z29	I.-II.	<2270/1>, <1230/3>
T16	VY	Nová spl.kanalizace pro Z18	I.-II.	<2270/1>, <2197>
T17	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z18	I.-II.	<2270/1>, <2197>
T18	VY	Nová spl.kanalizace pro Z12	III.	<2272>, <1193/4>, <1199>
T19	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z12	III.	<2272>, <1193/4>, <1199>
T20	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z10	II.-III.	(1170), 1192/1

ozna- čení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
T21	VY	Nová spl.kanalizace pro Z24	II.	<2272>, (2130/3), (2132/1)
T22	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z24	II.	<2272>, (2130/3), (2132/1), (1406/2), (1407)
T23	VY	Nová spl.kanalizace pro Z7	I.	<1161/5>, (1161/1), 2263/1
T24	VY	Nová spl.kanalizace pro Z9	I.-II.	2263/1
T25	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z7	I.	(1161/4), 1158/1, <2169/1>
T26	VY	Nová spl.kanalizace pro Z21	II.-III.	<2091/8>, (2110/2), <2169/1>
T27	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z21	II.-III.	<2091/8>, (2110/2), <2169/1>
T28	VY	Nová spl.kanalizace pro Z3 a Z20	III.	(2170/2)
T29	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z3 a Z20	III.	(2170/2)
T44	VY	Nová spl.kanalizace pro Z19	III.	(2225/9), <676/6>
T45	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z19	III.	(2225/9)
T46	VY	Nová spl.kanalizace pro Z35 a 40	II.	703, <2278/16>, <728/33>, (728/34)
T47	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z35 a Z40	II.	(2216/4), (2216/3), (212/4), <728/36>, (728/34), <728/35>, (2216/2), <1102/2>
T76	BR	Nová odd.kanalizace s ČOV pro cel.obec	I.	40, 1, <42/4>, (624/1), <52/7>, (52/3), 34, <35/1>, <36>, <37>, <38/1>, <39/2>, <39/1>, <42/4>, <41>, <42/2>, <295>, (635), <296/1>
T77	BR	Nová dešťová kanalizace pro celou obec	I.	<39/1>, 40, 1, (624/1)
T78	SE	Nová odd.kanalizace s ČOV pro cel.obec	I.	<280>, <283>, <285/1>, <285/4>, 286, <291/2>, <294>, <297/1>, <274/3>, <2225/11>, (2241/1), <320/2>, (2262/1), <386/16>, (386/7), <386/8>, <386/17>, <175/3>, (2240/1), <337/1>, <337/2>
T79	SE	Nová dešťová kanalizace pro celou obec	I.	(2241/1), (2262/1), <2225/11>, <386/16>, <386/17>, <337/1>, 286, <289>, <291/2>, <294>, <297/1>, <274/3>
T88	VY	Nová dešťová kanalizace pro Z51	I.-II.	(2208/2), (2263/20)
T89	VY	Nová spl.kanalizace pro Z51	I.-II.	(2208/2), (2263/20)
b) vodovody				

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
T60	VY	Nový vodovod pro ČOV, Z35 a Z40	II.	<931/3>, <2278/10>, <1102/3>, <2281>, <1102/2>, (2216/2), <728/35>, <728/33>, <2278/16>, <703>
T61	VY	Nový vodovod pro P13,P14,P16 a Z30	I.	2263/15, 932/6
T62	VY	Nový vodovod pro Z29	I.-II.	<2270/1>, <1230/3>
T63	VY	Nový vodovod pro Z18	I.-II.	<1230/3>, <1230/4>, <2263/24>
T64	VY	Nový vodovod pro Z12	III.	<2272>, <1193/4>, <1199>
T65	VY	Nový vodovod pro Z10	II.-III.	1192/1, <2272>
T66	VY	Nový vodovod pro Z24	II.	(2131), (2132/1), <2272>
T67	VY	Nový vodovod pro Z9	I.-II.	2263/1
T68	VY	Nový vodovod pro Z7	I.	(1161/4), 1158/1, <2169/1>
T69	VY	Nový vodovod pro Z21	II.-III.	<2091/8>, (2110/2), <2169/1>
T70	VY	Nový vodovod pro Z3 a Z20	III.	<2169/1>, <2091/8>, (2110/2)
T71	VY	Nový vodovod pro Z19	III.	(2225/9)
T72	BR	Nový vodovod pro výrobní areál	II.	<303/1>, <303/2>, (624/1), (631/3)
T73	BR	Nový vodovod pro ČOV	II.	(624/1), 1
T74	SE	Nový vodovod pro P1	II.	<386/8>, (386/7), <2225/11>, <386/17>, <386/19>
T75	SE	Nový vodovod pro Z7	II.	<2225/11>, (2262/1)
T87	VY	Nový vodovod pro Z51	I.-II.	(2208/2), (2263/20)
T93	VY	Nový vodovod pro Z41 a Z52	II.	<1115>, <1111/1>, (1102/5)
c) plynovody				
T30	VY	Nový plynovod pro P16 a Z30	I.	<1102/5>, 932/6, (1102/5)
T31	VY	Nový plynovod pro Z29	I.-II.	<2270/1>, <1230/3>
T32	VY	Nový plynovod pro Z12	III.	<2272>, <1193/4>, <1199>
T33	VY	Nový plynovod pro Z10	II.-III.	1192/1
T34	VY	Nový plynovod pro Z24	II.	(2131), (2132/1), <2272>
T35	VY	Nový plynovod pro Z9	I.-II.	2263/1
T36	VY	Nový plynovod pro Z7	I.	(1161/4), 1158/1, <2169/1>
T37	VY	Nový plynovod pro Z21	II.-III.	(2110/2), <2169/1>
T38	VY	Nový plynovod pro Z3 a Z20	III.	(2170/2)
T39	VY	Nový plynovod pro Z2 a Z19	III.	(2225/9)
T40	VY	Nový plynovod pro Z35 a Z40	II.	703, <2278/16>, <728/33>, (728/34)
T86	VY	Nový plynovod pro Z51	I.-II.	(2208/2), (2263/20)
d) energetika				
T41	VY	Nová TS 1x630kV vč.napojení pro Z35,40	II.	703

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
T42	VY	Nová TS 1x630kV vč.napojení pro Z12	III.	1199/2
T43	VY	Přeložka VN 22kV do kabelu na P13	I.	(1102/5)
T84	BR	Nová TS 1x400kV vč.napojení pro obec	II.	34, (624/1), (628)
T85	SE	Nová TS 1x400kV vč.napojení pro obec	II.	386/9, <386/17>, <386/16>, <2262/7>, (2262/1), <193>

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prosp.staveb samostatně uváděny,budou budovány současně s investicemi do komunikace

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI (W K+R)

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
R94	VY	Založení ochranného porostu proti negativním důsledkům zavátí sněhem	2286, 2287, 1207/2
R95	VY	Založení ochranného porostu proti negativním důsledkům zavátí sněhem	1269/7, 1269/11

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (W U)

Na prvky regionálního ÚSES se předkupní právo neuplatňuje.

Přejímají se tyto veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Kraje Vysočina :

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
U132	BR	RBC 710 Křemešník	<417/1>, <417/5>, <417/4>, <417/3>, (418/1), (641), (486), <480>, (494), <493>, <500/2>, (642), <481>, <500/1>, (643/1), <506>, (507), <505>, <504>, <537/1>, (646/1)
U228	VY,BR	RBK 451 Křemešník - Čertův Hrádek	<538/2>, <647>, (644/1), <537/2>, <1713/2>, <1713/7>, <1713/3>

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES,nově zakládané

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území (budou doplněny k VP)
U80	VY	Založení biokoridoru BK7 (otevření koryta zatrubněného potoka, obnovení rybníka ,úprava zeleně, zrušení meliorací)	<1373>, <1405/2>, <1405/1>, (2178), <1376/2>, <2270/1>, <1363/2>, <1370/2>, (2182/5), <1447>, <2182/6>, (2187), 1269/7, <1255/2>, <1255/3>, 1270

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území (budou doplněny k VP)
U81	VY	Založení biocentra BC6 (úprava zeleně)	(1776), (1777/4), <1777/1>, <1767>, <1774/4>, <1777/3>, <1777/2>, <1775>
U82	VY	Založení biokoridoru BK16 (úprava zeleně)	<1645>, <1644>, <1634>, <1627>, <1606>, <1635>, <1603>, <2270/1>, <1612>
U83	VY	Založení biokoridoru BK24 (úprava zeleně)	<842>, <831/1>, <820/2>, <839>, <829>, <838>, <831/2>, <833>, <844/3>, <874/3>, (2216/1)

7.1.5. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (W O)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno. Na tato opatření se předkupní právo nevztahuje.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

označení V...	katastr. území	předmět / účel asanace	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky v katastrálním území
A91	VY	asanace objektů (váha,ČS) v území bývalého zemědělského areálu	I.	<274>, <220>, <1102/4>
A92	VY	asanace objektu (teletník) v území bývalého zemědělského areálu	I.	<932/2>, <222/1>, (222/2), (2207/2), <222/3>, <1093/1>

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Vyskytná.

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách Územní plán Vyskytná neuplatňuje, (...) jsou ve vlastnictví obce Vyskytná.

Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

lokalita	označ P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňující veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
VY	O96	Rozšíření obce o další veřejné vybavení	I.		22/1, 1139

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (P P)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiň. veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
VY	P48	Nové parkoviště na návsi ve Vyskytné	I.		2263/28, 221, 2263/15
VY	P49	Úprava veřejného prostranství s veřejnou zelení (souvislost s D09)	II.		2263/1, 1141/8
VY	P50	Vytvoření veřejného prostranství s parkováním a izolační zelení na východní straně II/133 ve Vyskytné	I.		(2263/26), 1204, <48/3>, 1205, (2263/25), <2285>, 1207/2, <2270/1>, <1214/3>, <2263/4>
VY	P51	Úprava příjezdu k Z12	III.		<2272>, <1193/4>, <1199>
SE	P52	Úprava příjezdu k Z4 a Z5	II.		<337/1>, <337/2>
VY	P53	Značená cyklistická trasa Sázava – Vyskytná	I.		<647>, <649>, <2277>, <2272>
VY	P54	Značená cyklistická trasa Vyskytná – Zachotín (Častonín)	I.	DK3 2b	(2226/1), <753>, <2222/2>, 703, <2278/17>, (2216/2) >, <728/35>, <728/33>, (728/34), <728/36>, (212/4), (2216/3), (2216/4), <2225/1>, 2263/1, <2280>, 1192/1, <2272>

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiň. veř. pros p. stavby	dotčené pozemky
VY	P55	Cyklo – turistická trasa Vyskytná – Sedliště – nová část Lampus-Vyskytná – úprava cesty s doprovodnou zelení	II.		(2170/1), (2093/2), (2170/2), <2263/42>, 2263/1, (2263/2)
BR	P56	Turistická trasa Sedliště – Branišov – nová část kolem Branišovských mezí – úprava cesty s doprovodnou zelení	II.		(635), (633), <167>
BR, VY	P57	Cyklo – turistická trasa Vyskytná – Branišov – Křemešník úprava cest s doprov. zelení	II.		(624/1), (627), (2172), <1915/1>, <1912>, <1889>, <1879>, <1860>, <1849/1>, <1861>, (2173), <1870/1>, <1905/4>
VY	P58	Lyžařsko – turistická trasa Vyskytná (lokality U Koupaliště) – Křemešník – nové cesty s doprovodnou zelení	I.		(2174/3), <1775>, <1777/1>, (2130/3), (2132/1), <2272>, (1407), (1406/2), (1776), (2179/1), (2179/2), <1713/5>, <1713/7>
VY	P59	Lyžařsko – turistická trasa Vyskytná – Chaloupky – nové cesty s doprovodnou zelení	I.		(2182/3), (2187), <1476>, (2185), (2189)

8.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (P K)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiň. veř. pros p. stavby	dotčené pozemky
NR	K90	Komplexní úprava okolí Zvonice ve Vyskytné	I.		(2263/43), 2263/1

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE VYSKYTNÁ K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
VPS pro dopravu				
Vyskytná	W D01	obce Vyskytná	Vyskytná	703
Vyskytná	W D02	obce Vyskytná	Vyskytná	932/6, 1093/2, 1092
Vyskytná	W D04	obce Vyskytná	Vyskytná	1158/1
Vyskytná	W D05	obce Vyskytná	Vyskytná	1192/1
Vyskytná	W D06	obce Vyskytná	Vyskytná	2263/54, 2263/15
Vyskytná	W D08	obce Vyskytná	Branišov	1
Vyskytná	W D09	obce Vyskytná	Vyskytná	82/2, 1154/4, 2263/1
VPS pro technickou infrastrukturu – odvodnění a kanalizace				
Vyskytná	W T10	obce Vyskytná	Vyskytná	931/3, 2282, 931/1, 918
Vyskytná	W T76	obce Vyskytná	Branišov	40
Vyskytná	W T78	obce Vyskytná	Sedliště u Častonína	286
VPS pro technickou infrastrukturu - energetika				
Vyskytná	W T42	obce Vyskytná	Vyskytná	1199/2
Vyskytná	W T84	obce Vyskytná	Branišov	34
Vyskytná	W T85	obce Vyskytná	Sedliště u Častonína	386/9
VPS pro veřejná prostranství a účelové komunikace				
Vyskytná	P P48	obce Vyskytná	Vyskytná	221, 2263/28
Vyskytná	P P49	obce Vyskytná	Vyskytná	1141/8
Vyskytná	P P50	obce Vyskytná	Vyskytná	1204, 1205
VPS pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami				
Vyskytná	W R94	obce Vyskytná	Vyskytná	2286, 2287, 1207/2
Vyskytná	W R95	obce Vyskytná	Vyskytná	1269/7, 1269/11
VPS pro založení prvků územního systému ekologické stability				
Vyskytná	W U80	obce Vyskytná	Vyskytná	1270

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 55

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 8

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh ÚP navrhuje tyto plochy územních rezerv :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy R	doporučená charakteristika navrhovaného využití	Další související stavby	etapa realizace / časový horizont
VY, SE	DS	1	Komunikace II.třídy (S9,5/80) s doprovodnou zelení a hlukovými bariérami Podmínky využití : Dokázaná nemožnost využití obchvatu obsaženého v návrhu ÚP Souhlas zastupitelstva obce Vyskytná	Úprava křižovatek v k.ú. Vyskytná a Sedliště	Nepředpokládá se / do roku 2030

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jenž budou součástí zpracování územních studií : Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

ÚZEMÍ NÁVSI VE VYSKYTNÉ

Zahrnuje fasády okolních stávajících ploch SV, BV, BI, OV, včetně těch z přestavbových ploch na severu, zahrady navazující na náves, dále komunikace jižně od návsi a plochy OV s přílehlými parky (ZV) při kostele, zvonici a obecním úřadě.

Na samotné návsi budou řešeny plochy parkové zeleně, plochy parkování pro návštěvníky (DS – P45), plocha veřejného prostoru a plochy před i za obecním úřadem a směrem k základní škole.

Součástí řešení bude také úprava křižovatky silnic II/133 a III/13310, zastávek hromadné dopravy a pěších komunikací. Dále budou detailně řešeny úpravy budovy obecního úřadu (bývalé základní školy) a také vybavení nového (ZV – P44) i stávajících parků.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

ÚZEMÍ NEJVĚTŠÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY VE VYSKYTNÉ

Zahrnuje celé území dnešních polí západně nad Vyskytnou na úpatí vrchu s navrženými

plochami BI – Z21, Z7 a BV - Z20, Z3 a případně též se stávajícími bytovými domy, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a velké množství nových rodinných domů v členitém terénu.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY NERUŠÍCÍHO PRŮMYSLU VE VYSKYTNÉ

Zahrnuje území dnešních polí po rybník severně nad Vyskytnou při silnici na Polánky s navrženými plochami VL – Z35, Z40 a ZO – K36, K39 při stávající silnici II/602, obsahující dále nové místní komunikace a parkoviště pro zónu. Množství nových výrobních hal menších rozměrů ukrytých v ochranné zeleni, které budou realizovány postupně (tj.nejdříve na ploše Z35 a až po jejím naplnění na ploše Z40), ale na základě jednotného zastavovacího plánu, musí být řešeno včetně napojení na stávající silnice a také s ohledem na vedení cyklostezky směr Častonín v ochranné zeleni.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se nenavrhuje. Všechny navržené plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

Uváděná předpokládaná etapizace v předcházejícím textu není závazná.

4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U budov a lokalit zvláště označených územním plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, plocha vymezená pro územní studii u návsi ve Vyskytné vyznačená ve výkrese č.1 – výkres základního členění a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se navrhuje požadovat projekt a dohled od architekta.

4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY

Návrh těchto souborů je vyznačen v Hlavním výkrese a zahrnuje území ohraničená takto :

BRANIŠOV p.K.

Zahrnuje zástavbu dvorů se zahradami z 19.století podél příjezdové komunikace na západě obce, s předzahradkami a kaplí v navazujícím parku.

5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nenavrhuje.

ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje (aktualizace 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 (PÚR) se na ÚP Vyskytná nevztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou oblast OB 11 Jihlava a rozvojovou osu OS5 Praha – Jihlava – Brno.

Pro území obce Vyskytná se na trasu „Elektroenergetiky“ E7 –koridor dvojitého elektrického vedení 400 kV Mírovka – Kočín – záměr – vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, v daném případě zejména :

- a) naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest,
- b) zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování,
- d) hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny,

Územní plán plní body kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území tím, že zpřesňuje řešení v souladu s předchozími body a trasu zachovává nebo přímo navrhuje. Z úkolů územního plánování pak předchozím řešením zároveň plní bod b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou.

Pro území obce Vyskytná se na trasu „Dopravní infrastruktury“ S13 – Alternativní spojení západní hranice ČR s východem v území jižně od D1 – záměr – mohou vztahovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, v daném případě zejména :

- a) zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy
- b) hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny,

Územní plán plní body kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území tím, že zpřesňuje řešení v souladu s předchozími body a trasu silnice 1.třídy zachovává nebo přímo navrhuje dle ZÚR.

Z úkolů územního plánování pak zároveň plní bod b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou.

1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán obce je zpracován v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina. Území obce Vyskytná se nachází podle návrhu těchto ZÚR mimo území vymezených rozvojových oblastí (Obk) a rozvojových os (Osk) krajského významu. V územním plánu jsou zohledněny požadavky týkající se stávajících tras a koridorů nadmístního krajského významu (VVN 110 a 220 kV a radioreléové spoje vysílače Křemešník), regionálních ÚSES, krajinných typů, NATURA 2000, přírodních památek a rezervací, OP národní přírodní památky Jankovský potok, poddolovaných území, OP vodárenských zařízení a OP nízkého letu.

Na návrh řešení ÚP Vyskytná se vztahují požadavky vyplývající z návrhu ZÚR kraje Vysočina – trasování rezervy koridoru ZVN 400kV Mírovka-Kočín, koridor přeložky II/602 u Sedliště a rezervace koridoru podél II/602 pro přeřazení do I.třídy. Na návrh řešení ÚP Vyskytná se nevztahují jiné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

1.3.1 POSTAVENÍ OBCE V OSÍDLENÍ

Obec Vyskytná je samostatná obec s vlastní samosprávou (obsahuje místní části Branišov, Sedliště), která leží východním směrem asi 13 km od města Pelhřimov a cca 20 km západně od krajského města Jihlava. Obec je situována v typické krajině Českomoravské Vysočiny, v rozmezí nadmořských výšek cca 500 – 700 m n.m. Rozkládá se v údolí směrem na sever podél Jankovského a Kladinského potoka. Intravilán sídla tvoří převážně bývalé zemědělské usedlosti, jedno až dvoupodlažní objekty tvoří základ bytového fondu obce. Obec je střediskem přirozené spádové oblasti se základní občanskou vybaveností a drobnými výrobními podniky. Sousedními obcemi jsou Jankov, Milíčov, Nový Rychnov-Sázava, Střítež pod Křemešником, Strměchy (Pelhřimov), Zachotín-Častonín a Opatov.

Celé zájmové území obce Vyskytná, katastr obce Vyskytná (kód katastrálního území 787752, obyvatel 537), k.ú. Sedliště u Častonína (kód katastrálního území 618683, obyvatel 81) a k.ú. Branišov pod Křemešником (kód katastrálního území 609358, obyvatel 68), které dohromady mají rozlohu 1468 ha - s celkovým počtem 686 obyvatel.

V katastrálním území Vyskytná leží hlavní sídlo obec Vyskytná, severovýchodním směrem je samota Hovorkův mlýn a samota Pod Polánkami (všechny objekty k bydlení). Severním směrem nad obcí je objekt k bydlení – lokalita Vrchy a jeden zahradní domek (ve stávajících zahradách). Severozápadním směrem od obce jsou samoty Beledinka (bydlení, jeden objekt rekreace). Jižně pod silnicí II/133 (na hranicích s k.ú. Opatov u Jihlavy) je vodárna spol. SPV Plevnice. V jižní části k.ú. leží koupaliště se zázemím, chatová kolonie (cca 17 chat) a západně od nich samota Myslivna. Východně od chatové kolonie je zastavěné území kolem stavební parcely – dnes zbořeniště – celé lokalita U Koupaliště. Na hranicích s k.ú. Jankov u Pelhřimova (jihovýchodně od Vyskytné) se nachází jeden objekt bydlení (Matějka), dva rekreační objekty a jedna chata v návaznosti na Chaloupky (označení lokality).

V katastrálním území Sedliště u Častonína leží sídlo místní části Sedliště, čtyři samoty - samota - objekty bydlení jihozápadně (u rybníka Lampus), jižně (Stupník) a jihovýchodně (Beledinka) od místní části Sedliště.

V katastrálním území Branišov pod Křemešником leží sídlo místní části Branišov, severně od Branišova leží (na hranicích s k.ú. Sedliště u Častonína) obytné objekty u rybníka Lampus, samota a dvě chatové lokality Stupník. Dále jižně pod Branišovem leží dvě samoty trvalého bydlení U Matějků a U Křížků. Východně na hranicích k.ú. je objekt vodárny.

Založení Vyskytné je datováno ve druhé polovině XII. století. V listině z roku 1233 je zmínka o řece Vyskytné, dnes Jankovský potok, která tvořila hranici mezi klášterstvím želivským a biskupským panstvím řečickým. Tato řeka dala jméno vesnici na ní vzniklé. Vyskytná v nejstarších dobách své existence nebyla vsí, ale městem. Na jihu směrem ke Křemešniku je malá obec Branišov, (někdy jen Branšov). Z historie je důležité uvést, že v blízkosti této obce se roku 1620 odehrála bitva stavovských vojsk s císařskými. Ještě dnes známe místní jména Na bojišti a Na království. První doklad o existenci obce Sedliště je z roku 1569, kdy o ní jako o vsi pusté mluví smlouva mezi Karlem Římským z Říčan a Šebestiánem Leskovcem z Leskovce. Nachází se přímo silnici mezi Pelhřimovem a Jihlavou. Chaloupky - je to několik domů při silnici z Nového Rychnova do Vyskytné. V malebném zákoutí křemešnického lesa u Branišova jsou hospodářská stavení "U Matejků – U Křížků" a u rybníku Lampus pak další s pokračováním od Stupníku až na Beledinku do katastru Sedliště.

Základní veřejné občanské vybavení (obecní úřad s knihovnou, základní škola, mateřská

škola, pošta, ČOV, kulturní dům s pohostinstvím, prodejna potravin a smíšeného zboží, sportovní areál, venkovní kurty, tělocvična, hřbitov, zastávka autobusu, zdravotní středisko (praktický a dětský lékař), kadeřnictví, kostel, koupaliště, hasičská zbrojnice) se nachází přímo ve Vyskytné. Vybavenost ostatních sousedních obcí je srovnatelná, tudíž pro obec nepodstatná. Vybavení a služby vyššího typu (nemocnice) proto zajišťuje blízký Pelhřimov, příp. vzdálenější Jihlava.

Charakter obce je převážně orientován na zemědělskou živočišnou prvovýrobu a drobné manufakturní provozy (SITO, Canadien Marble, Hortep ...), které se postupně konstituují, případně jsou nahrazovány jinými aktivitami.

Územní plán Vyskytná vytváří předpoklady pro posílení úlohy obce v regionu coby residenčního centra, zcela odlišného od okolních. Výrazně se rozšiřuje jeho infrastruktura, možnosti ubytování a rekreačního využití.

KRAJINA

Území leží v geomorfologické okrsku Výskytnská pahorkatina - nižší součásti Humpolecké vrchoviny. Na J v k.ú. Branišov pod Křemešníkem zasahuje Křemešník, okrsek Křemešnické vrchoviny. Jedná se o význačný vrchol vyzdvižené kry tvořené biotitickým a siliomanit-biotitickým migmatitem.

V S části území je terén zvlněný, převážně odlesněný, s mělkými údolími Jankovského potoka a přítoků, vymezený Vrchy (634 m/m) a kótami 645 a 667 m/m. V S cípu k.ú. Výskytná se údolí Jankovského potoka poněkud zahlubuje. Na JZ terén výrazněji stoupá ke Křemešníku. Nejvyšším bodem je kóta 748m/m pod vrcholem Křemešníku v k.ú. Branišov, nejnižším Jankovský potok v S cípu k.ú. Výskytná, cca 550 m/m.

V závislosti na nadmořské výšce území zasahuje do klimatických oblastí mírně teplé MT 3, mírně teplé MT 5 a chladné Ch 8. Území leží v bioregionu 1.46 - Pelhřimovském. Vyskytují se biochory:

4BS - erodované plošiny na kyselých metamorfitech ve 4. vegetačním stupni

4Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách ve 4. vegetační stupni

5Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách v 5. vegetační stupni

5PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech v 5. vegetačním stupni

5BS - erodované plošiny na kyselých metamorfitech v 5. vegetačním stupni

Fytogeografický okres 67 - Českomoravská vrchovina, obvod České mezofytikum

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří bikové bučiny (Luzulo - Fagetum), v nejvyšších polohách květnaté bučiny (Eu - Fagion), na svazích Křemešníku jsou ostrůvky suťových lesů, ve sníženinách a nivách luhy a olšiny.

Z hlediska ÚSES v rámci ZÚR je do ÚP převzat krajinný typ území: jih k.ú. Branišov pod Křemešníkem a Vyskytná – lesní, (tj. také cílové využití krajiny pro lesní hospodářství; cestovní ruch a rekreaci; bydlení; a drobné místní ekonomické aktivity.), střed a sever k.ú. Vyskytná – lesozemědělská harmonická (tj. také cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství; bydlení; základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci) a zbývající části a ostatní k.ú. krajinný typ : lesozemědělská ostatní (tj. také cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství; bydlení; základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.)

ZÚR také stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v krajinném typu :

- lesním :

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

lesozemědělském harmonickém:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

lesozemědělském ostatním:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod..

Dle hodnocení Corine Land Cover je v území stabilní zastoupení krajinných typů. Drobné změny v zastoupení jednotlivých typů vyplývají zejména z postupu lesní těžby, drobné přesuny jsou mezi ornou půdou, loukami a pastvinami. Vyskytují se jednotky (podle míry zastoupení)

21 - nezavlažovaná orná půda

24 - směsice polí, luk, pastvin a trvalých plodin, zemědělské oblasti s přirozenou vegetací

31 - listnaté, jehličnaté a smíšené lesy

23 - louky a pastviny

32 - přirozené louky, lesy a křoviny, nízký porost v lese

11 - souvislá a nesouvislá městská zástavba

Převážná část řešeného území spadá do povodí Želivky (1-09-02), jižní část katastru Vyskytná a Branišov pak do povodí Jihlavy (4-16-01). Rozvodnice probíhá po hřbetech vedoucích ke Křemešniku. Východní část území odvodňuje Jankovský potok, č.h.p. 1-09-02-022 se svými přítoky, západní část, zejména k.ú. Branišov a Sedliště Kladinský potok, č.h.p. 1-09-02-027. Na ZPF jsou provedeny rozsáhle meliorace.

Z hlediska povrchových vod kolem Vyskytné protéká Jankovský potok (s 1 rybníkem) s přítokem procházejícím přímo Vyskytnou (s 4 rybníky), kolem Sedliště pak Kladinský potok s přítoky protékajícími kolem Branišova (s rybníkem Lampus) - vše povodí Želivky.

1.3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází.

SILNIČNÍ DOPRAVA - Silnice II.a III.třídy:

V širších vztazích řešeného území se napojuje silnice II/133 z Nového Rychnova a silnice II/347 ze Zachotína na silnici II/602 ve Vyskytné a u Sedliště, s pokračováním na Jihlavu a na Pelhřimov, která bude povýšena na silnici I.třídy dle ZÚR Kraje Vysočina

Na správním území obce Vyskytná se nachází dvě silnice II. třídy č. 602 a č.133 (II/602 a II/133). Silnice II/602 (Pelhřimov – Jihlava) protíná k.ú. Sedliště u Častonína a k.ú Vyskytná ve směru severozápad – jihovýchod. Silnice II/133 (je napojena na silnici II/602 a přichází z jihu od Nového Rychnova) protíná k.ú. Vyskytná (vede středem obce) ve směru jih – sever a v obci se stáčí na východ. Dle ZÚR kraje Vysočina je v místní části Sedliště navržena trasa obchvatu silnice II/602 mimo místní část a to severovýchodním směrem po hranici řešeného území.

Silnice III. třídy - vedení trasy silnice III/13310 v k.ú. Vyskytná vedená jihovýchodně od silnice II/602 do obce vyskytná, vedení trasy silnice III/1339 jihozápadním směrem v k.ú. Vyskytná a Branišov pod Křemešníkem směrem Sázava a vedení trasy silnice III/1334 v k.ú. Branišov pod Křemešníkem západním směrem na Střítež pod Křemešníkem.

Dále je součástí řešeného území síť místních zpevněných komunikací v krajině propojující obec Vyskytná a její místní části se sousedními sídly :

Z hlediska spojení obcí se jedná o fungující komunikaci z Branišova do Sedliště a mezi Branišovem a Vyskytnou, dále pak o historickou komunikaci z křižovatky nad Vyskytnou do Častonína, komunikaci z Vyskytné (neprůjezdné) přes Polánky do Ústí a Dudína, cestu z Branišova na Křemešník a na Korce, ze Sedliště na Kladiny a ze Stříteže pod Křemešníkem přes Lampus na Beledinku .

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Obce Vyskytná je obsluhována autobusovou hromadnou dopravou z Pelhřimova a Jihlavy. Četnost spojů je v současné době přijatelná (cca 6 spojů ve všední den). Přes k.ú. Sedliště u Častonína vede autobusová trasa Pelhřimov – Jihlava se zastávkou v místní části, přes k.ú. Branišov pod Křemešníkem vede autobusová trasa Pelhřimov – Vyskytná – Nový Rychnov se zastávkou v místní části. Do obce zajíždí autobusy jedoucí do Jihlavy příp. Nového Rychnova, dále je autobusová zastávka přímo u silnice II/602 sloužící pro dálkové spoje.

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem obce prochází pouze jediná turistická značená cesta:

- modrá : ze Sedliště a Branišova přes Křemešník na Lešov (Nový Mnich - Lipnice nad Sázavou)

Naučné stezky

- zelená : naučná stezka na Křemešníku (délka trasy: cca 3 km)

CYKLOTRASY

Z hlediska spojení obcí se jedná o vedení cyklotras mezi Zachotínem-Častonínem-Vyskytnou a Novým Rychnovem, které jsou však vyznačeny pouze v terénu. Neznačené cyklistické trasy již v současnosti využívají stávajících lesních cest, především se jedná o cyklotrasu Vyskytná – Sázava pod Křemešníkem – Křemešník.

1.3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura, ve vlastním sídle, je zastoupena těmito centralizovanými obslužnými systémy: vnějším vodovodem, oddílnou splaškovou kanalizací s ČOV, integrovaným systémem hospodaření s tuhými domovními odpady, středotlakou plynovodní sítí pro distribuci zemního plynu, napájecí sítí vn 22 kV a nn sítí 0,4 kV, pevnou telekomunikační sítí MTO s ATU, územím procházejí dálkové optické kabely a vzdušné nadzemní trasy směrového vysílání.

Místní části Sedliště a Branišov jsou vybaveny vnějším vodovodem, oddílná splašková kanalizace a B-M ČOV jsou zatím na úrovni projektové přípravy. Intravilány místních částí jsou dále připojeny na elektrizační soustavu, a to síť 22 KV s TS a spotřební sítí nn 0,4 kV a telekomunikační síť MTO. Zapojeny jsou do integrovaného systému hospodaření s tuhými odpady. Samoty Výskytná a Branišov jsou připojeny na elektrizační soustavu, telekomunikační síť MTO, vodou jsou zásobovány z lokálních zdrojů.

Hmotové systémy

VODOVOD

Obec Výskytná a místní části Branišov a Sedliště jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou vnějšími veřejnými vodárenskými systémy. Samoty, rekreační zařízení mimo intravilány místních částí, jsou zásobovány individuálně, z lokálních zdrojů (kvalita ani vydatnost nejsou změřeny).

Vlastní obec **Výskytná** má vybudovanou vnější vodovodní soustavu s vlastními zdroji vody a akumulací. Vodní zdroje jsou jednak nad východní okrajem obce (jímací studny S1, S2, S3 o vydatnosti $1,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$), jímaná voda je gravitací vedena do VDJ 100 m^3 . (max. hladina ve VDJ = $660,0 \text{ m n.m.}$). VDJ je napojen na zásobní gravitační síť potrubím DN 100.

Další zdroje podzemní vody, využívané sídlem, jsou na k.ú. Branišov (neověřená vydatnost cca $0,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$). Jímaná voda v tomto území je vedena gravitací do čerpací stanice a dále čerpána do zemního vodojemu o obsahu 150 m^3 (max. hladina: $660,0 \text{ m n.m.}$), umístěného za jihovýchodním okrajem obce Výskytná (vlastní sídlo $600,0 - 645,0 \text{ m n.m.}$). Vlastní gravitační síť je větevňá DN 80 – 100 mm (DN 80 pouze koncové větve). Úroveň hladiny vody ve VDJ $660,0 \text{ m n.m.}$ zajistí v sídle hydrostatické přetlaky $0,15 - 0,25 \text{ MPa}$.

Místní část **Sedliště** je napojena na vlastní vodárenskou mikrosoustavu s prameništěm společně s Výskytnou (v jihovýchodní části k.ú. Branišov), čerpací stanicí s akumulací (25 m^3 , max. hladina: $600,0 \text{ m n.m.}$) a zásobní sítí (vlastní sídlo $580,0 - 600,0 \text{ m n.m.}$). Jímaná voda je gravitací vedena do akumulační nádrže a čerpána do zásobní sítě. Vlastní větevňá síť je z PVC trub DN 80 – 100 mm.

Místní část **Branišov** má vlastní vodní zdroje (jímací studny s jímacími zářezy), akumulací (25 m^3 , max. hladina: $690,0 \text{ m n.m.}$) a gravitační zásobní sítí (PVC potrubí DN 80 – 100, větevňá síť, vlastní sídlo $630,0 - 640,0 \text{ m n.m.}$, více než dostatečný přetlak).

Samoty Výskytná a Branišov jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z lokálních vodních zdrojů (kopané studny se širokou kotlinou s akumulací).

KANALIZACE

Obec Výskytná je vybavena oddílnou kanalizací zakončenou ČOV. Místní části Branišov a Sedliště jsou vybaveny pouze dešťovou kanalizací. Samoty, rekreační zařízení mimo intravilány místních částí, jsou vybaveny lokálním zneškodňováním odpadních vod (kvalita ani množství nejsou změřeny).

Vlastní obec **Výskytná** má vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizaci a biologicko-mechanickou čistírnu odpadních vod. ČOV je tvořena šterbinovou nádrží a čtyřmi zemními filtry. Je situována na severním okraji sídla podél vodoteče – bezejmenného přítoku

Jankovského potoka. Do tohoto toku jsou přečištěné O.V. vypouštěny. Část obce není na tento systém napojena, O.V. splaškové buď tyto producenti shromažďují v žumpách a vyváží nebo čistí v biologických septicích.

Dešťové O.V. jsou částečně vsakovány nebo odtékají po povrchu území do lokální vodoteče. Část komunikací je odvodněno samostatnými větvemi dešťové kanalizace. Ty jsou vyústěny do potoka, nebo místní vodní nádrže.

Místí části **Sedliště a Branišov** nemají vybudovány oddílné splaškové kanalizační sítě ani centrální ČOV. Odpadní vody splaškové jsou v těchto částech buď shromažďovány v akumulacích jímkách a vyváženy (ČOV Pelhřimov) nebo čištěny (nedokonale) v průtočných biologických septicích a předčištěné vypouštěny do částečně vybudované dešťové kanalizace.

Dešťové O.V. jsou na propustných površích částečně vsakovány, nebo po povrchu terénu odtékají do lokálních vodotečí. Plochy komunikací a ostatní zpevněné plochy jsou odvodňovány jednotlivými větvemi dešťové kanalizace.

Vodoteče a vodní nádrže

Katastrální území obce Výskytná a k.ú. místních částí spadají do hydrologického povodí Želivky (1--09-02), jižní část k.ú. Výskytná a Branišov do povodí Jihlavy (4-16-01). Hlavními lokálními přirozenými drenážemi území jsou potoky Jankovský a Kladinský. Plní retenční a retardační funkci odtoků atmosférických srážek, část toku má upravené koryto až po osadu Polánky, od koupaliště až k obci je zatrubněn. Na toku je stanoviště jímacího zařízení surové vody s úpravnou pro odchovnu prasat.

Integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady

Obec Výskytná a její místní části postupně vytvářejí podmínky pro realizaci integrovaného systému hospodaření především s tuhými domovními odpady. Systém se orientuje na primární třídění následně využitelných komponentů (papír, sklo, plasty), všichni producenti mají sběrné nádoby pro ukládání netříděného směsného odpadu. Sběr tříděných komponentů a směsného odpadu zajišťuje pro obec profesionální spol. SOMPO Pelhřimov. Nebezpečné látky jsou sbírány v pravidelně vyhlášených termínech, obdobně velkokapacitní kontejnery pro sběr objemného odpadu.

Obec nemá vlastní kompostovou deponii ani sběrný a recyklační dvůr.

Obec má zrušeny již nefunkční skládky a je ukončena jejich rekultivace (Výskytná: Borkův vršek, Jankovská pískovna, Výskytná – Sedliště u Častonína, Branišov: Na dolech, silážní jámy ... bývalá skládka ZD).

Energetické systémy.

Stávající energetické zajištění vlastního sídla (Výskytná) je vícecestné, k dispozici je elektrizační síť (vn 22 kV, nn 0,4 kV), středotlaká distribuční síť zemního plynu, tuhá paliva a alternativní energetické zdroje. Využívány jsou především el. energie (EE), zemní plyn (ZP) a tuhá paliva (TP). Místní části Sedliště, Branišov a samoty Výskytná a Branišov využívají především distribuci EE a tuhá paliva. Distribuce zemního plynu není realizována, ani do budoucna se s rozšířením STL sítě ZP do těchto částí nepočítá (úzké odběrové charakteristiky).

ELEKTRINA

Distribuce el. proudu pro sídlo a místní části je realizována nadzemním napájecím vedením 22 kV a sítí nn 0,4 kV spotřebních vedení nadzemních, částečně kabelových. Napájecí vedení 22 kV trasována od Nového Rychnova k Výskytné) propojuje hlavní zdroj, Rozvodnu R 110/22 kV v Pelhřimově, s odběry v sídle a místních částech. Převody mezi vn 22 kV vedením a nn 0,4 kV sítí tvoří trafostanice 22/0,4 kV. Kmenová linka 22 kV dále napájí místní část Sedliště samostatnou odbočkou Branišov (1 x TS). Severojižním směrem (mimo intravilán) na severním okraji zájmového území je plánována územní rezerva pro další

vedení ZVN 400 kV, převzatá ze ZÚR Kraje Vysočina .

Seznam trafostanic 22/0,4 kV Výskytná(skutečné osazení a rezervy nejsou známy) :

T1... obec 2	BTS	do 400 kVA
T2 ... obec 1	BTS	do 400 kVA
T3... JZD	BTS	do 630 kVA
T4 ... ZŠ	BTS	do 400 kVA
T5... výkrmna	BTS	do 400 kVA
T6 ... SITO	BTS	do 400 kVA
T7... Pelhřimovská	BTS	do 400 kVA
celkem		3030 kVA (možná kapacita)

Sítě nn 0,4 kV v sídle a místních částech jsou převážně vrchní (nadzemní), v centru sídla částečně kabelové. V centrálních částech obcí se počítá s jejich postupnou kabelizací. Veřejné osvětlení je napojené na síť rozvodů nn, přes síťové rozvaděče, ovládání osvětlovacích těles je automatické, čidly na intenzitu přirozeného světla. Tělesa jsou umístěna převážně na konzolách na sloupech nn sítě.

PLYN

Stávající distribuce zemního plynu je zajištěna středotlakou sítí pouze ve vlastním sídle Výskytná. Ostatní místní části nejsou na přenosovou síť zemního plynu napojeny, ani do časového horizontu účinností Ú.P. se s distribucí zemního plynu v těchto obcích nepočítá. Středotlaká (STL) síť ve Výskytné o přetlaku 0,25 MPa je napojena přivaděčem z LPE DN 160 na regulační stanici VTL – STL 3.000 m³ . h⁻¹ v Dušejově. Vlastní STL v obci je větvěná z LPE trub DN 50 – 100 mm. V sídle zabezpečuje většinu nároků na odběr tepla (vytápění, větrání, TUV, tepelné zpracování potravin).

TUHÁ PALIVA

V současné odběrové bilanci energie v sídle a místních částech, využívání pro konversi na teplo, jsou převládající. Využíváno je především hlavně uhlí (koks), částečně dřevní hmota (započítávána do AEZ).

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

V sídle ani v místních částech nejsou dosud tyto možnosti plně využívány, částečně je využívána dřevní hmota pro konversi spalováním na teplo.

Přenos informací

Na správním území sídla Výskytná jsou umístěna: Kabelové vedení společnosti Telefonica O, trasováno je přes k.ú. Sedliště a k.ú. Výskytná ve směru SZ-JZ podél silnice II/602, jižně přes Výskytnou na k.ú. Nový Rychnov podél silnice II/133 a kabelové vedení spol. Teliasonera, umístěno je podél silnice II/602 ve směru SZ-JV přes k.ú. Sedliště a k.ú. Výskytná. V návrhu jsou kabelové trasy plně respektovány, včetně jejich ochranných pásem.

Sídlo a jeho místní části jsou vybaveny pozemní telekomunikační sítí MTO s vlastní telefonní ústřednou ATU, ta je propojena s uzlovou telefonní ústřednou (ÚTÚ) v Pelhřimově. Síť MTO je v dobrém technickém stavu a je schopna zabezpečit i připojení dalších uživatelských stanic v plánované zástavbě v sídle i jeho místních částech.

Správním územím obce jsou trasovány dva RRT: Křemešník – Harusův kopec a Křemešník - SV hranice kraje. Na k.ú. Branišov zasahuje ochranné pásmo radioreléového vysílače Křemešník. Fresnerovy zóny, jejich spodní okraje jsou mimo dosah stávající zástavby obce a místních částí Převýšení nové zástavby nad úroveň terénu tuto zásadu

respektuje.

1.3.4 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Územní obvod obce leží na severních svazích Křemešnické vrchoviny, jedné z nejvyšších částí Českomoravské vysočiny, od jejich vrcholových poloh (Křemešník) až po severní administrativní hranici s obcí Zachotín a Opatov, které jsou již v údolní části Jankovského potoka.

Územím prochází větve regionálního biokoridoru, které však vedou pouze po okrajích správního území obce a do sídel nezasahují. Toto platí i vzhledem ke stávajícím regionálním biocentrům v řešeném území.

BIOKORIDORY

označení	Název	popis	min. šířka
RBK 451	Křemešník - Čertův Hrádek	typ společenstva: lesní	40 m
vymezení	vymezené funkční	délka v řešeném území	660 m

V situaci jsou regionální biokoridory vymezeny v šířce cca 100 m.

BIOCENTRA

označení	Název	popis	plocha v území
RBC 710	Křemešník	typ společenstva: lesní	62 Ha

Další vložená biocentra lokální jsou součástí všech biokoridorů dle metodiky ÚSES.

NATURA 2000

Návrh respektuje Evropsky významnou lokalitu Jankovský Potok (kód CZ 0613321), která probíhá po východním okraji řešeného území a ochranné pásmo Národní přírodní památky Jankovský potok, zasahující až k Vyskytné a lokalitě Chaloupky.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

2.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán je zpracován v souladu se schválenými Zásadami územního rovoje kraje Vysočina (dále jen "ZÚR"). Zejména respektuje koridory a centra pro navržený regionální územní systém ekologické stability a veřejnou infrastrukturu..

Program rozvoje kraje Vysočina ("PRKV") ani Program rozvoje obce není dosud zpracován a schválen.

Pro území obcí v mikroregionu Pelhřimovsko byly zpracovány rozvojové studie s názvem „Strategie rozvoje mikroregionu Pelhřimov“ a „Marketingová studie cestovního ruchu pro Sdružení mikroregionu Pelhřimov“. Požadavky, uvedené ve studiích, týkající se správního území obce Vyskytná a náležející do předmětu činnosti územního plánování, jsou řešeny v územním plánu. Jedná se o následující požadavky :

- řešení dostupnosti technické infrastruktury včetně odstranění závad
- řešení dostupnosti dopravní infrastruktury včetně odstranění dopravních závad
- rozvojové plochy vhodné a dostupné pro podnikání
- udržení základních i dalších služeb v obcích
- zalesňování neobdělávaných pozemků, převod státních pozemků do majetku obcí
- příprava ploch pro bydlení, výstavba nájemních bytů
- výstavba a rekonstrukce hřišť, sportovišť a zařízení pro volný čas
- podpora pěší a venkovské turistiky a cykloturistiky, ubytování, skanzenů a muzeí, místní produktů a specifík, lyžařské turistiky a sportovního vyžití, rekreace u vody, přírodních pozoruhodností, sportovní myslivosti a lázeňské funkce
- příprava studií a projektů k výsadbě zeleně v obcích
- revitalizace říčních systémů

Územní plán naplňuje bez výjimky jejich priority.

2.1.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP jsou zapracovány do koordinačního výkresu. V návrhu řešení ÚP Vyskytná jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP.

2.1.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán požadavky plní.

V návrhu řešení ÚP Vyskytná jsou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlových složek, ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického i estetického cítění obyvatel. Nové plochy pro bydlení Územní plán soustřeďuje přímo do Vyskytné i místních částí Branišov p.K. a Sedliště (novostavby, rekonstrukce) a nejbližšího okolí sídel (rodinná zástavba).

V zadání se konstatuje zastavení poklesu počtu obyvatel a počínající nárůst. V roce 2008 bylo ve správním území obce Vyskytná 686 trvale bydlících obyvatel. Vytvářejí se však enklávy sociálně příznivé (na okrajích sídel v nové rodinné zástavbě mimo silnici II/602) a nepříznivé (přestárle budovy u center i okrajích sídel při hlavních komunikacích). Nejen jádrové území je proto posilováno navrženým funkčním využitím - plochami smíšeného venkovského území, novými plochami veřejného vybavení a také rozvojem stávajících ploch bydlení a nového typu bydlení v bytových viladomech .

Návrh dále počítá s nárůstem počtu obyvatel a požaduje vymezit rozvojové plochy pro individuální rekreaci, podnikání, drobnou nerušící výrobu a služby. Navrhuje se vyvážený nárůst trvalého a rekreačního bydlení a zachování zahrádkářských osad ve stávajícím rozsahu. Územní plán též nenavrhuje nové samostatné plochy pro zemědělství, drobné provozy je také možno umístit v rámci ploch pro bydlení venkovského typu. Zpracovatelský průmysl je řešen v plochách stávající smíšené výroby a služeb, nerušící lehké výroby či výroby zemědělské.

Zadání omezuje rozvoj horní hranicí 880 obyvatel. Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch dle požadavků obce, zadání ÚP a nekonfliktních požadavků občanů. Vzhledem k malému využití stávajícího zastavěného území ve všech místních částech byly na některých plochách v zastavěném území navrženy také další rozvojové plochy dle návrhu projektanta ÚP.

Nemohlo však být vyhověno požadavkům týkajících se vymezení nových ploch pro zástavbu zcela mimo dosah stávajícího zastavěného území sídel, ploch v konfliktu s ochrannou přírodou a krajiny (včetně ÚSES) a dalších ploch, které by ve výsledku zvýšily počet budoucích obyvatel nad stanovenou horní hranici, či byly svým rozsahem v konfliktu

s požadavky Kraje Vysočina. Proto i plochy dalšího rozvoje bydlení v Sedlišti všešlé z projednání zadání byly zařazeny do ploch rezervních a nebylo akceptováno jejich rozšíření v lokalitách nenavazujících přímo na obce dle zadání.

Nestanovením etapizace územní plán umožňuje pružně reagovat na skutečnou poptávku a část rozvojových ploch nevyužít. Rozvojové plochy vždy navazují na zastavěné území a scelují jeho tvar.

2.1.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán požadavky plní.

Při prostorovém uspořádání řešeného území vychází územní plán z platného členění na katastrálním území. Respektuje stav, kdy alespoň části území jsou osídlené a proto pro ně užívá stávající či navržené místní názvy dle obsaženého území.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněného a nepřípustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.)

Nové plochy bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a přístupné po místních komunikacích. Objekty bydlení respektují charakter stávající zástavby – tvarově i objemově a zastavěnost pozemků je stanovena v průměru do 35%. ÚP Vyskytná obsahuje plochy pro novou dopravní a technickou infrastrukturu, rozvoj ploch výroby a skladování je soustředěn do stávajících areálů a omezeně také v návaznosti na silnici Pelhřimov-Jihlava, kde byla již dříve vymezena rezervní plocha v rámci ÚPn SÚ Vyskytná.

Občanské vybavení je vzhledem k populační velikosti obce v polyfunkčních smíšených plochách a plochách veřejného vybavení a sportu spolu s potřebnými plochami pro dopravu (zejména pro dopravu v klidu).

Doporučená etapizace rozvoje je provázána na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic pro územní rozvoj zejména mimo zastavěné území, není však závazná.

Centrální prostor obce Vyskytná – návěs - je celkově komponována pro obnovení prostorového i funkčního významu pro celé řešené území, včetně revitalizace přiléhajícího území po bývalé zemědělské výrobě, a to zajištěním zpracování ÚZEMNÍ STUDIE jako požadavku vyplývajícího z územního plánu.

Stejně tak byl pojmut požadavek na zajištění největších rozvojových ploch bydlení v západní části obce Vyskytná - i pro jejich otevření výstavbě je požadována ÚZEMNÍ STUDIE.

Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského charakteru do krajiny – ozelenění obvodu stávajících zemědělských areálů je doplněno.

ÚP Vyskytná funkční regulací obnovuje cestní síť účelových komunikací i v místech jejího faktického zániku. Případně další účelové cesty zpřístupňující zemědělské či lesní pozemky a rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi je doporučeno provést v rámci zpracování pozemkových úprav.

Je také navrženo rozšíření lesních ploch (případně též vodních ploch) na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání, avšak až po kladném projednání s dotčenými orgány v jednotlivých lokalitách v dalších řízeních.

Zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí je navrženo přímo v rámci funkční regulace území.

Vzhledem k zániku vodní plochy pod Vyskytnou vybudované během 19.století, dnes zrušené, se v ÚP navrhuje její obnova. Další vznik nových vodních ploch se nepředpokládá a doporučuje se rekonstrukce a údržba stávajících.

Pro všechna k.ú. jsou navrženy prvky ÚSES lokální a převzaty návrhy prvků ÚSES regionálních s doplněním a upřesněním dle metodiky ÚSES.

Nové návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly narušeny hodnotné průhledy zejména na přírodní příp. kulturní útvary.

2.1.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)

Územní plán požadavky plní.

Doprava

V návrhu ÚP Vyskytná jsou dodrženy obecné zásady návrhů pozemních komunikací, neboť respektuje trasu koridoru silnice II/602 včetně navržené přeložky ze ZÚR u Sedliště. Řešení územního plánu obce pouze navrhuje úpravu napojení silnic III. třídy na v budoucnu povýšenou silnici II/602 do I.třídy u Vyskytné a Sedliště, jak vyplývá z rozboru dopravních závad v obci a také předpokladu zvýšení nároků na stávající dopravní síť a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK, napojujících se na silnici II/602 v upravovaném úseku.

Územní plán dále navrhuje úpravu komunikace III/1339 v nájezdu do lesa v lokalitě U Koupaliště a dále úpravu křižovatky II/ 133 se silnicí III/13310 ve Vyskytné včetně zřízení přechodů pro chodce tak, aby došlo ke snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a obyvatele okolních domů.

Pro nové rozvojové plochy navrhuje Územní plán úpravy stávajících MK a zcela nové MK, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť, přitom minimalizuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu.

V územním plánu je pro nové a upravované dopravní stavby kromě funkční třídy uvedena i kategorie dle ČSN. V návrhu ÚP Vyskytná jsou vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění

Navrhuje se zřízení parkovacích stání (20 míst) na návsi Vyskytné, reorganizace parkování před fasádami domů na návších v Sedlišti a Branišově, a zřízení podélných parkovacích stání (10 míst) v zeleni (novém veřejném prostranství) na východní straně hlavní komunikace procházející obcí Vyskytná u školy. Žádné z těchto parkovišť nebude zátěží pro životní prostředí, vzhledem k jejich velikosti a rozmístění v rozsáhlém řešeném území.

Technické vybavení

V návrhu ÚP jsou využívány všechny stávající obslužné systémy T.I., předpokládá se jejich rozšíření, úprava a dobudování (především: vodárenská soustava, odvodnění včetně ČOV, hygienické zabezpečení lokálních zdrojů vody, aplikace malých domovních čistíren splaškových odpadních vod, náhradu (postupnou) tuhých fosilních paliv alternativními energetickými zdroji – solární radiací a jejími alternacemi, geotermální energií v kombinaci s tepelnými čerpadly...)

Předpokládá se i dodatečná úprava tepelně-technických vlastností ochlazovaných plášťů stávajících objektů bytových a občanského vybavení. Další energetické využití zemního plynu bude i v budoucnu pouze ve Vyskytné.

Územní plán počítá s využitím stávajících rozvodů a navrhuje jejich rozšíření o vedení do

nových lokalit. Místní zdroje vody byly do vodovodní sítě zahrnuty.

Kanalizační síť je doplněna tak, aby bylo možno napojit rozvojové plochy, kapacita stávajících čistíren odpadních vod je rozšířena, jsou navrženy nové čistírny odpadních vod v místních částech (Branišov, Sedliště). Kanalizační síť bude fungovat plně gravitačně – je předepsáno, že musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV.

Odpadní vody na samotách a u rekreačních objektů v krajině jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, u nových objektů je navržena výstavba domovních čistíren odpadních vod.

Z důvodů zpomalení odtoku dešťových vod z území je navržena likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Pro rozvojové lokality jsou navrženy nové trafostanice tam, kde nelze využít výkonovou rezervu stávajících trafostanic. Veřejné osvětlení je provedeno na nových plochách jak v obci, tak v jeho místních částech.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.) jsou respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě jsou v nezbytných případech navrženy k přeložení.

Nakládání s odpady

Evidované skládky (již rekultivované) nejsou zastavitelnými plochami a předpokládá se jejich současné využití jako TTP či plochy vzrostlé zeleně.

Stávající systém hospodaření s tuhými odpady, a to domovními a komunálními bude doplněn o nová sběrná stanoviště pro tříděné komponenty a sběrný dvůr převezme některé fce recyklačních dvorů (dotřídování, paketači, dočasně bezpečné ukládání nebezpečných látek ...)

Občanské vybavení

Územní plán neuvažuje vzhledem k počtu trvalých obyvatel specifické plochy pro obchodní komplexy v místě. Z orientačního přehledu obchodních ploch je navržen další rozvoj veřejného a komerčního vybavení v rámci ploch pro veřejné vybavení a ploch smíšených.

Dále se ÚP soustředí na oživení ubytování a cestovního ruchu, pro něž navrhuje rozšíření možností využití stávajících sportovišť – zázemí fotbalového hřiště včetně jeho rozšíření, rozšíření autocampu u přírodního koupaliště – a také umožňuje privátní ubytování v celé obci.

Veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení v centrech místních částí. Ostatní veřejné prostory jsou součástí prostor místních komunikací a sídelní a krajinné zeleně.

Součástí ÚP je také návrh míst pro umístění válečných hrobů dle pokynů pořizovatele.

V návrhu ÚP Vyskytná jsou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

2.1.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu kulturních památek

Respektují se památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyznačeny jsou v grafické části v hlavním výkrese (výkres č. 2)

Urbanistické hodnoty

Územní plán požadavky plní a zachovává urbanistické hodnoty nejvýznamnějších urbanistických celků, stejně jako stanovuje podmínky pro dostavbu návsi ve Vyskytné formou regulativů, zařazením do ploch ke zpracování urbanistické studie, atd.

Respektuje se také názor odborné veřejnosti na označení urbanisticky a architektonicky hodnotné zástavby v jižní části návsi místní části Branišov pod Křemešníkem.

Životní prostředí, ochrana krajiny a ÚSES

Návrh ÚP Vyskytná nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

Jsou vytvořeny předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně - zachování stávající a doplnění o novou. Je předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod, atd. se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

Součástí územního plánu je místní ÚSES podle §4 odst.1 zákona číslo 114/1992 Sb. Všechny navržené prvky procházející ÚSES zároveň využívají stávajících lesních cest.

Z hlediska lokálního ÚSES je zachován zcela výjimečný rozsah a množství lokálních biocenter na trase regionálních biokoridorů, s napojeními lokálních ÚSES nejen v rámci řešeného území, ale především s návazností na okolní území.

Ochrana přírody, lesa a ZPF

Územní plán respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona číslo 114/1992 Sb. a ochrany ovzduší dle §17 odst.1 písm.a) zákona číslo 86/2002 Sb.

Požadavek na velmi malý zábor PUPFL byl dodatečně zjištěn kvůli odstranění dopravní závady – normového provedení zatáčky na silnici III/1339. V rámci určité kompenzace záborů je navrženo zvýšení podílu lesních ploch v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochrannou zeleň, které je možno uskutečnit po projednání jednotlivých záměrů s DOSS.

Při zpracování územního plánu jsou dodrženy zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je zvláště důkladně zdůvodněn a předběžně zkontrolován s příslušným odborem Kraje Vysočina, který v průběhu zpracování vyhodnotil jiná možná řešení a předběžně schválil navržené řešení jako nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

2.1.7 POŽADAVKY NA VĚREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

ÚP navrhuje plochy a koridory VPS a VPO dle zadání a přejímá také další z nadřazené dokumentace ZÚR Kraje Vysočina.

Územní plán navrhuje jako asanační úpravy opuštěné a nevyužívané objekty a plochy u nevyužívaných hospodářských budov (například bývalé zemědělské výroby) dle zadání.

2.1.8 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán požadavky plní: Je zpracována doložka CO.

Návrhem řešení ÚP Vyskytná nejsou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení.

Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Řešení územního plánu respektuje poddolovaná území.

Jsou respektována vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů a skutečnost, že většina

řešeného území se nachází v OP vodního zdroje Švihov.

Řešené území obsahuje vymezené záplavové oblasti.

2.1.9 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se uplatňuje střet zájmů na rozvojových plochách (zastavitelné území) s ochranou ZPF, ale žádné zvláštní požadavky na řešení střetů zájmů a problémů v území.

Zadání požadovalo řešení některých problémů, které návrh územního plánu obsahuje a umožňuje tak vyvážený rozvoj všech částí obce, s ohledem na jejich přirozené potenciály včetně stávajícího podílu trvalého obyvatelstva, dostupnosti a vybavení. Blíže viz kap.4.

2.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Na návrh řešení ÚP Vyskytná se nevztahují žádné zvláštní požadavky.

2.1.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrh ÚP Vskytná stanovuje hranici současně zastavěného území obce a místních částí a také hranice zastavitelného území obce ve vazbě na nově vymezené rozvojové plochy návrhového období.

2.1.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V návrhu ÚP Vyskytná je pro větší rozvojové plochy nad 1 ha dle zadání uloženo prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území – jedná se o 2 lokality – rozvojové plochy bydlení v lokalitě směrem k Branišovu a rozvojové plochy nerušící výroby u silnice II/602.

Dále je v návrhu ÚP uloženo zpracování územní studie na oblast návsi ve Vyskytné a okolí včetně navazujících přestavbových ploch po bývalé zemědělské výrobě.

2.1.13 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO REGULAČNÍ PLÁNY

Nebyly specifikovány v rámci zadání, územní plán je nenavrhuje.

2.1.14 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednávání zadání ÚP obce Vyskytná nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zároveň dotčeným orgánem nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ani posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad na úseku životního prostředí vyloučil, že záměry v dotčené oblasti, řešené územním plánem v rozsahu uvedeném v zadání ÚP, mohly mít vliv na udržitelný rozvoj území.

Všechny záměry (rozvojové plochy) vyhověly podmínkám zákona 100/2001Sb. a ÚP proto nebyl posuzován procesem SEA. Územní plán proto vyhodnocení neobsahuje.

2.1.15 POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ŘEŠENÍ A NÁVRHU

Na návrh řešení ÚP Vyskytná se nevztahuje požadavek na zpracování konceptu ÚP a zpracování variant řešení.

Územní plán plní požadavky ohledně obsahu Návrhu ÚP pro textovou, grafickou část a odůvodnění.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE

Obec Vyskytná patří v prostoru mezi Pelhřimovem a Jihlavou k jednomu z mála míst soustředěné nové výstavby rodinných domů. Plyne to z tradice rozvoje této obce v minulých padesáti letech, kdy došlo k oživení díky jejímu zařazení jako obce střediskové pro severní svahy Křemešníku. Díky tomu má obec zachovalé nejen pracovní příležitosti v místě, ale i plné veřejné vybavení, které se snaží udržet vzhledem k své velikosti a předpokládanému dalšímu rozvoji. Místní části Branišov pod Křemešníkem a Sedliště také v současnosti procházejí vlnou nového zájmu o využití – v prvním případě je to dáno nádherným krajinným prostředím a zachovalostí historické struktury sídla, v druhém pak potenciálem daným přítomností silnice mezi Jihlavou a Pelhřimovem a umístěním nad malebným údolím Kladinského potoka s množstvím samot.

Návrh územního plánu zohledňuje tendence využití území a koriguje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby ohleduplně využil krajinný potenciál pro bydlení, doplněním současné nahodilé struktury obcí do kompaktních jednotek osídlení.

Novým impulzem pro bývalé město by se mohlo stát založení tradice vzdělávání a poznávání ekologie krajiny (založení Ekocentra), vycházející z přítomnosti množství prvků ochrany přírody (včetně NATURA 2000) a zároveň množství prvků veřejné infrastruktury je narušujících. To by zároveň přispělo k dalšímu řešení obnovy krajiny kolem Vyskytné.

Územní plán podporuje rozvoj bydlení přednostně v rámci zastavěného území (v nových budovách i v nástavbách či přestavbách stávajících), a také díky dalším navrženým plochám v těsném kontaktu se zastavěným územím. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel ve správním území obce na 900 ze současných cca 680 během následujících 20ti let.

Pro tyto nové plochy je navrženo dostatečné množství ploch pro rozvoj zaměstnanosti, rekreaci a sportovní vyžití při respektování všech prvků ochrany přírody a krajiny, spolu s posílením ploch technické a dopravní vybavenosti.

Nabídka ploch v území umožňuje různorodý výběr velikosti ploch pro investory, které jsou spolu se zastavěním diverzifikovány dle blízkosti k centrům zástavby. Všude je zastavění přizpůsobeno podhorskému charakteru území.

U ploch pro bydlení předpokládá územní plán tento postup jejich využití – jako první etapu dostavbu stávajících rozestavěných lokalit. Až v další fázi otevření nových lokalit v přímé návaznosti na zastavěné (rozestavěné) území (návaznost infrastruktury) a nakonec otevírání

nových lokalit (zcela nová infrastruktura). Předpokladem otevírání nových lokalit je vybudování čistíren odpadních vod, ve Vyskytné pak také vybudování připojení nových lokalit na plynovod.

Podstatné je vymezení nových ploch a možnost úprav ve stávající zástavbě s ohledem na předpokládaný nárůst ubytovacích kapacit díky rozvoji letní i zimní turistiky. K té územní plán přispívá doplněním nových turistických tras a cyklotras, rozšířením kempu U Koupaliště ve Vyskytné a také napojením sídel ve správním obvodu obce na novou okružní trasu pro horskou turistickou a cyklistickou stezku Křemešník – Mešnice (Čeřínek), v zimě stálou běžkařskou trať na území Nového Rychnova.

Pro podnikatelské aktivity se předpokládá další využívání stávajících objektů a areálů po zemědělské výrobě, které jsou z části převedeny do ploch lehké výroby (ve všech místních částech), a zároveň jsou vymezeny nové plochy pro nerušící výrobu při obchvatu Vyskytné.

Pro případ předpokládaných širších negativních zásahů díky budování nadřazené dopravní infrastruktury (návrh obchvatu Sedliště ze ZÚR a v současnosti i obchvat Vyskytné) jsou navrženy kompenzační opatření. Podobně i pro případ výstavby na plochách výroby, aby nedošlo k negativnímu zásahu do krajinného rázu. Obecně jsou však připuštěny pouze ty podnikatelské aktivity, které nemají rušivý vliv na obytnou a rekreační funkci sídla.

Je navržena intenzifikace ploch veřejné zeleně do podoby parků, zejména jejich vybavení mobiliářem, zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel, veřejné plochy zeleně kolem obytných budov jsou pak určeny pro rekreaci obyvatel místních.

Důraz je kladen především na vytvoření kompaktnosti návsi ve Vyskytné s tím, že před jejich revitalizací je požadována architektonicko-urbanistická studie. Okolí návsi je dokoňováno mnoha novými budovami a novými prvky na přestavbových plochách včetně veřejného parku, parkingu, občanských, obchodních a bytových ploch.

Územní plán umožňuje povolovat stavby ve zkráceném stavebním řízení. Vzhledem k důrazu na zachování estetických architektonicko-urbanistických hodnot současné zástavby je proto ve zvlášť označených lokalitách vyžadován projekt a dohled od architekta.

Územní plán též v souladu se zadáním nepodporuje zastavování dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu navíc navrhuje komplexní rekonstrukci tak, aby výstavba měla trvalý charakter s odpovídajícím vzhledem. Neumožňuje se také otevírání nových prostorově odlehých lokalit mimo stávající sídla.

Z hlediska technického zabezpečení nových záměrů obce jsou navrženy pro místní části nové vlastní čistírny odpadních vod a pro případ nedostatečných kapacit či nevyhovující technologie ČOV ve Vyskytné vybudování ČOV nové.

Územní plán též dle požadavků zadání detailně řeší křižovatky a kritická dopravní místa v celém řešeném území tak, aby zajistil bezkolizní fungování obce i v zimních měsících. Zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst je vyřešeno v dostatečné míře spolu s upravením příjezdů.

Na základě uvedených změn, spolu s očekáváním rozšíření pracovních příležitostí v místě a dále se zlepšením poptávky po bydlení a rekreačních aktivitách v této části Vysočiny, lze předpokládat mírný rozvoj řešeného území v následujících letech a jeho návrat k jednomu z důležitějších míst bydlení a rekreace do dvaceti let. Především z tohoto důvodu je vybrána a navržena varianta přispívající velikostí plošného rozvoje k dynamickému nastartování vytyčených cílů.

3.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž mají zcela odlišný způsob využívání :

- v rodinných domech – **městské a příměstské** – RD bez možnosti využívání pozemku pro malé domácí hospodářství
- v rodinných domech – **venkovské** – RD a hospodářská stavení s dvory
- v bytových domech – **bydlení v bytových domech** s možným nebytovým využitím parterů
- nelze připustit využití pro RD

V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení, odlišit je od ploch nezastavitelných

- **rodinná rekreace** - chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
- **na plochách přírodního charakteru** - chaty a chalupy, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
- **zahrádkářské osady** - zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku)
- **specifické** – přírodní pláž, areál letních sportů - jen nezbytné technické vybavení

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

Plochy občanského vybavení mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými :

veřejná infrastruktura, komerč.zařízení malá, tělovýchovná, sportovní zařízení, hřbitovy

Plochy výroby a skladování nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **řemeslné výroby, služeb** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – **lehký průmysl, zemědělská výroba** – bez bydlení

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch :

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než **stavby pro nakládání s odpady**

Plochy zemědělské jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda** - větší dopad na využití ploch než **nížká a rozptýlená zeleň** – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce

jsou používány – jedná se o plochy, které nemají zemědělské využití (protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími :

Plochy systému sídelní zeleně

- **ochranná a izolační** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí v sídle
- **soukromá, vyhrazená** - plochy soukromé zeleně –zahrady, předzahrádky, sady
- **na veřejných prostranstvích** - plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň
- **přírodního charakteru v sídle** - plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úrovni odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru mezi Pelhřimovem a Jihlavou, ale současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch zastavitelného území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v místních částech a pro rekreační využití okolí obce
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje negativní dopady silniční dopravy na obytná území
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod

3.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání návrhu zadání ÚP Vyskytná.

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

4.1. INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V celém procesu projednávání územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Následující kapitoly reflektují změny navržené územním plánem ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP a doplňkových Průzkumů a rozborů obce Vyskytná.

Zjištěné závady z ÚAP byly vyhodnoceny jako nepodstatné konstatování neměnitelného stavu, návrh ÚP se proto zaměřil na problémy vzešlé z doplňkových průzkumů a rozborů, z nichž ÚP řeší obnovu zaniklých lesů, obnovu propojení všech sídel cestami, soustředění osídlení do stávajících obcí, zavedení čištění odpadních vod moderními technologiemi, využití potenciálu polohy a krajinného prostředí pro bydlení, rozvoj občanského vybavení s ohledem na demografickou prognózu růstu sídla a počet pracovních příležitostí v místě, apod.

4.1.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Vyváženost vztahu podmínek pro koexistenci všech prvků v území byla do nedávné doby narušena poškozováním životního prostředí v blízkosti rychle se rozvíjejících zemědělských družstev na okrajích sídel a s nimi souvisejícími neřízenými skládkami v krajině. Neexistence ČOV ani ve velkých sídlech, zatížení ovzduší zdroji na tuhá paliva a negativní vodní eroze plynoucí z přílišných meliorací v kopcích jen podtrhovala využívání krajiny na hraně únosnosti. Důvodem obratu nejen v přístupu k životnímu prostředí se ale ve Vyskytné stala nutnost řešit následky předchozího jednání poté, co většina těchto zemědělských družstev zanikla. Naštěstí však ve Vyskytné došlo k znovuvyužití ploch pro nerušící výrobní funkce, které zachránily pracovní příležitosti. Před samotným zpracováním nového územního plánu tak došlo oproti konci 20.století ke stabilizaci – jak v úrovni skládek (provedeny rekultivace), tak v úrovni vodohospodářské (provedeny retenční nádrže, ČOV) a také v úrovni obhospodařování krajiny (obnova cest, krajinné zeleně, zakládání rodinných zemědělských usedlostí) a rozvoji průmyslové výroby. Pro udržitelný rozvoj území bylo náhle potřeba zlepšit podmínky především pro sociálně - hospodářský rozvoj Vyskytné a lepší veřejnou infrastrukturu v místních částech Branišov pod Křemešником a Sedliště.

Územní plán přijal výzvu k využití příznivějšího pobytového prostředí a zároveň k zřízení nových pracovních příležitostí. Předpokladem proto ale musí být další podpora zlepšování životního prostředí budováním moderních sítí veřejné infrastruktury (ČOV, sítě, komunikace, sběrný dvůr), územního systému ekologické stability (změna kultur, obnova doprovodné zeleně) a revitalizací krajiny do podoby před nástupem socialismu (zalesňování, obnova přirozených koryt vodotečí a neobnovování meliorací).

V současnosti je jediné nová výstavba a příliv nových obyvatel možností, jak udržet stávající veřejnou infrastrukturu obce v chodu. Zdrojem solidních příjmů obce budou nadále příjmy jejich obyvatel, stejně jako příjmy z rekreace v okolní krajině. Vyjíždka za prací i dojíždka

s ubytováním je vhodnou formou prosperity vzhledem k přítomnosti hlavní silnice Pelhřimov - Jihlava, spolu se zachováním a rozvojem výroby v místě. Souvisejícím faktorem může být rozvoj dlouhodobé rekreační funkce spojené s ubytováním, podpořené přítomností poutního a historického místa na vrchu Křemešník a podpora sportu v krajině i v sídlech.

Z těchto principů vychází i návrh územního plánu, při jehož aplikaci v území by mělo dojít k řízenému rozvoji obce Vyskytná – svébytné rekreačního a rezidenční obce s vazbou na vyšší vybavenost v Pelhřimově a Jihlavě. Z tohoto důvodu je také navrhována rezervace koridoru silnice II/602 pro povýšení na silnici I. třídy, čemuž odpovídají již její dnešní parametry, jen vzhledem k průběhu silnice přes obec Sedliště je navržena její přímá přeložka v trase historické – tj. napřímení mezi zatačkami u rybníčku a křižovatkou k Vyskytné. Navazující silnice II/13310 by nadále měla zůstat hlavním příjezdem z Pelhřimova do území.

Vzhledem k dostatečnému uličnímu prostoru a přitom nedostatku parkování a upravených veřejných prostranství se vzrostlou zelení je navržena úprava komunikace II/133 ve Vyskytné směrem na Nový Rychnov, spolu úpravou křižovatky se silnicí III/13310. Na ní také navazuje úprava křižovatky a zařazení komunikace z Vyskytné do Branišova mezi silnice III.třídy.

V jednotlivých sídlech je navržena obnova veřejných prostranství, s předpokladem obnovy zástavby na ně navazující a nedovolení narušování venkovského rázu zástavby moderními stavbami bez šikmých střech.

V místě doprovází nejen novou výstavbu kompletní infrastruktura, která je navíc doplněna o požadavky na ozelenění, osvětlení a výsadbu zelených pásů vzrostlé zeleně kolem sídel. Zároveň jsou zhodnoceny a doplněny veškeré potřebné aktivity doprovázející rezidenční charakter obce, jenž by měly zajistit soudržnost obyvatel obce. Celkový zábor ploch nového územního plánu v souhrnu znamená odůvodněné navýšení oproti ÚPN SÚ, doplněného navíc o nové rozlehlejší veřejné prostory a parky v celém území.

Předpokladem územního plánu je dosažení kvalitních tepelně-technických vlastností ochlazovaných ploch objektů, systémů s regulací vytápění u budoucí zástavby, dále uplatnění úsporného charakteru urbanizace, orientace, tvaru, stupně prosklení fasád objektů, využití rekuperace tepla, solární radiace, tepelných čerpadel... pro tvorbu vnitřních klimatických poměrů v zástavbě.

V návrhu je zohledněna snaha vytvářet podmínky pro úsporný (z energetického hlediska) typ zástavby a tvorbu nízkoenergetických domů.

4.1.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

Územní plán ve svém návrhu předchází negativním důsledkům soustavy řešených sídel na okolního prostředí i naopak. Z hlediska převážně zemědělského využívání přírody obnovou okolní krajiny, z hlediska ovzduší podporou rozšiřování plynofikace obce a nepovolování zdrojů znečištění při rekonstrukcích či nové výstavbě, kde dále řeší parkování i likvidaci odpadů, a z hlediska možných lokálních záplav a vodní eroze stanovuje požadavek na 30% retenci a 30% vsak dešťových vod přímo na všech pozemcích.

Územní plán podporuje rozvoj pracovních příležitostí v místě vymezením ploch pro nerušící výrobu a služby a navrhuje řešení změn v bydlení - úpravu bytových domů a jejich okolí a využití takových ploch pouze pro bytové viladomy, které by byly blíže tradiční zástavbě v obci, a zároveň umožňuje jejich obyvatelům dosažení vlastních rekreačních ploch či ploch pro rodinné bydlení – proto návrh územního plánu pouze pozitivně přispívá k přirozené obměně obyvatelstva směrem k většímu podílu střední vrstvy. Celkově dokumentace ÚP

zajišťuje koordinovaný přístup k využití pozemků a ochraně majetků s výhledem jejich budoucího zhodnocení.

Pro zajištění vyváženého životního prostředí museli být samozřejmě využity i některé soukromé pozemky pro veřejné komunikace, zeleň a technickou infrastrukturu. Je úkolem vedení obce vyřešit případná vyrovnání za majetkové újmy. Každopádně celkový efekt územního plánu přinese prospěch všem ve všech částech řešeného území.

V rámci aplikace územního plánu je však nutné v rámci vedení obce i rozhodujících dotčených orgánů pro budoucí pozitivní rozvoj rezidenčního území obce, jeho ochranu a ochranu okolní přírody nepřispět v souladu s návrhem ÚP k následujícím rizikům :

nenarušit okolí Sedliště přeložkou II/602 a vedením ZVN 400kV (vedení v co největší vzdálenosti od zahrad), bránit se umístění skládek a stávající likvidovat , nedovolit vytápění tuhými palivy vyjma dřevní hmoty, neměnit stavy zásob podzemních vod

nepovolovat stavby velkého měřítka (především v plochách výroby), přejít na ekologický způsob zemědělství a pěstování biopotravin, starat se o vytvoření a udržování zájmových bodů v krajině i sídlech

4.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

4.2.1. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Územní plán rozvíjí především funkce nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, služby, rekreace atd. Zřizování nových výrobních ploch, které by mohly ovlivnit životní prostředí, se uvažuje omezeně v návaznosti na největší zdroj současného znečištění ovzduší – silnici II/602 spolu s přílehlým funkčním areálem živočišné zemědělské výroby. Navrhovaná nerušící výroba proto nebude mít negativní účinky oproti stávajícímu stavu.

Řešené území je v oblasti nízkého narušení životního prostředí (imisní ohrožení lesních porostů D - perspektiva dožití 60 a více let) . Návrh tuto situaci plně zachovává a rozvíjí - snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva – dřevní hmotu a zemní plyn.

Územní plán jako celek usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel v obci i v regionu zejména tím, že

- navrhuje plochy pro kvalitní bydlení v lokalitách s kvalitním obytným prostředím a v dotyku s plochami zeleně
- v návrhu zabezpečuje základní standard vybavení technickou infrastrukturou pro trvalé bydlení i rekreační ubytování v celém území.
- reguluje funkční uspořádání tak, aby umožnilo vznik zařízení dalšího občanského vybavení zejména ve Vyskytné
- vytváří podmínky pro posílení místní ekonomiky vymezením ploch pro výrobu a pro vybavení cestovního ruchu - vytváří kapacity pro rekreaci obyvatel z regionu

4.2.1.1. OVZDUŠÍ A KLIMA

Území není výrazně zatíženo důsledky škodlivých exhalací průmyslu a energetiky. V současné době je územní obvod obce zařazen do třídy mírného znečištění ovzduší.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší bude respektován z.č.86/2002Sb. a zákona č.350/2002, pokud by byl samostatným řízením umístěn v území nový zdroj znečišťování ovzduší ve stávající nebo navrhované průmyslové zóně.

Návrh je v souladu s §17 odst.1 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, s ohledem na přílohu 10 zákona a vzhledem ke snížení lokálního znečištění ovzduší díky přechodu na ušlechtilá paliva v domácnostech (elektřina a plyn, popřípadě lokální využití alternativních obnovitelných zdrojů energie) i v souladu s přílohou 1 zákona č.350/2002 o imisních limitech a kvalitě ovzduší (stanoveny imisní cíle a depoziční limity do roku 2005, resp.2010)

4.2.1.2. VODA

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani neovlivní hydrologické charakteristiky (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů). Posílení kapacity čistírny odpadních vod ve Vyskytné, vybudování nových ČOV v Branišově a Sedlišti a napojení zástavby místních částí na ně pozitivně ovlivní jakost spodních vod. Tentýž efekt by měla mít zvýšená kontrola individuálního odstraňování splašků v žumpách a septicích popřípadě malých domovních čistírnách v prostorově odloučených lokalitách.

Stávající vodoteče a přírodní vodní nádrže (převážně povodí Želivky) budou udržovány, pravidelně čištěny a zabezpečována jejich lokální hydrologická (drenáž území, retardace a retenční odtoku povrchových vod) a ekologická funkce (migrace biofondu mezi biocentry ...)

4.2.1.3. PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy, na horninové prostředí a nerostné zdroje. Ve správním území obce se neuvažuje nově umístění skládky či jiných zařízení pro ukládání odpadů.

Důsledky navrhovaného územního rozvoje na půdní fond jsou kvantifikovány v části 5.

4.2.1.4. FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Ze změn navrhovaných územním plánem v řešeném území nevyplývá riziko poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů a jejich biotopů.

4.2.1.5. VLIVY NA ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

Územní plán usiluje o vytvoření podmínek pro stavební restituci zachované části zastavěných území sídelních částí, se zvláštním důrazem na centrální prostory sídelních částí s trvalým bydlením. Navrhuje v první etapě zejména doplnění zástavby v prolukách uvnitř zastavěného území.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

4.2.1.6. VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ze změn navrhovaných územním plánem ovlivní strukturu a funkční využití území zejména:

- dovybavení celého zastavěného území i rozvojových ploch ve všech místních částech základní technickou infrastrukturou (odkanalizování splaškových vod a jejich čištění vlastní ČOV, napojení na vodovod)
- separovaný sběr, recyklace a kontrolovaná likvidace tuhého komunálního odpadu atp. ve všech částech obce

- restituace prostoru návsi ve Vyskytné a přiléhajících ulic kolem Obecního úřadu směrem k základní škole
- omezený rozvoj zastavitelného území určeného pro bydlení v lokalitách navazujících na zastavěná území místních částí a využití proluk v zastavěném území
- revitalizace a rozvoj sportovních, rekreačních a výrobních zařízení

4.2.1.7. HLUK

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku. Hlavním, ale nepříliš významným zdrojem hluku je doprava a blízkost leteckého koridoru nízkého letu.

4.2.1.8. VELKOPLOŠNÉ VLIVY V KRAJINĚ

Vzhledem k celkově nízké intenzitě využití území nepovede souhrnné působení všech prostorových jevů a faktorů vyplývajících ze změn navrhovaných územním plánem k překročení ekologické únosnosti území.

4.2.2. TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Technická opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti. Tato opatření jsou konkrétně popsána v příslušných částech Územního plánu v Odůvodnění.

4.2.3. OPATŘENÍ V ŘEŠENÍ DOPRAVY

Dopravní opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména provedení úprav na skeletu pozemních komunikací v i mimo zastavěné území a dopravy v klidu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

5.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Vyskytná, Branišov pod Křemešником, Sedliště u Častonína. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 22,973 ha, z čehož 13,384 ha je převzato z územního plánu S.Ú. Vyskytná a proto pouze 9,589 ha tvoří záboru nově navržené.

Vyhodnocení záborů je rozděleno na části dle katastrálních území, s vyhodnocením navrhovaných záborů oproti stávajícím záborům z územního plánu S.Ú. Vyskytná.

Klimatické regiony v řešeném území

kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot nad 10°C	roční teplota °C	roční srážky mm	pravděpodobnost suchých vegetačních období	vláhová jistota
7	MT4	mírně teplá oblast	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 – 15	>10
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2000 - 2200	5 - 6	700 - 800	0 - 5	>10

VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
29	hnědé půdy kyselé hnědé půdy podzolové	lehčí, středně těžké, lehké	různé substráty	štěrkovité
34	hnědé půdy kyselé hnědé půdy podzolové	lehčí, středně těžké, lehké	různé substráty	štěrkovité
50	hnědé půdy oglejené, oglejené půdy	středně těžká	žula, rula svor, fylit, opuka aj.	sklon k přemokření
67	oglejené půdy zbažinělé	různé	jíly, koluviální sedimenty	humózní zamokř. plochých rovin
68	oglejené půdy zbažinělé, glejové půdy svahových poloh	středně těžká až velmi těžké	těžké smíšené svahoviny	svahové polohy prameniště

BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	třída ochrany ZPF	BPEJ	třída ochrany ZPF
8.34.21	I.	8.50.11	IV.
8.34.24	III.	8.67.01	V.
8.34.31	II.	8.68.11	V.
8.34.34	III.	7.29.11	I.
8.34.41	IV.		

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- I. třída : nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se nevyskytuje .
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)
- Převážná většina zemědělské půdy v řešeném území je v třídě ochrany III. a nižší.

5.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Stávající lesní porosty svou podstatou představují významný ochranný prvek omezující nepříznivé dopady mimořádných srážkově-odtokových událostí. Funkčnost zasakovacích pásů bude udržována péčí o porosty a údržbou terénních tvarů.

Řešení odtokových poměrů bude součástí projektové dokumentace všech rozvojových záměrů, jak to ostatně vyplývá z platných zákonných norem.

Území dotčené záborů se nachází v povodí Želivky 1-09-02. V území pod Křemešníkem jsou v povodích Jankovského a Kladinského potoka vymezena pásma hygienické ochrany II. stupně. Do pásma hyg. ochrany záborů nezasahují.

5.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Přestože charakter sídel jakož i nadmořská výška by tomu nenasvědčovala, zemědělské areály se v řešeném území vyskytovaly v každé z obcí. Zemědělská výroba se však dodnes udržela pouze ve Vyskytné a Sedlišti. Síť hospodářských cest není narušena. Síť lesních cest bude využita pro cyklostezky a běžecké tratě doplněním o několik nových tras. Cestní síť je znázorněna ve výkrese Hlavním.

5.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Byly zjištěny na ploše záborů podél bezejmenného přítoku Jankovského potoka ve Vyskytné a pod Branišovem.

5.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Převažují trvalé travní porosty a orná půda. V zastavěném území se vyskytují ojedinělé zahrady. Kvalita půdy a její využití odpovídají klimatickým regionům 7 a 8. Podíl ZPF v území je dvoutřetinový, necelou zbývající třetinu zaujímají lesní porosty, v nichž se vyskytují malé luční enklávy. Na severním okraji zastavěného území Vyskytné je rozsáhlá lokalita zahrádek v kultuře orná.

V území je vymezen Územní systém ekologické stability. Do prvků ÚSES se nezasahuje.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

5.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují záborů v celkovém rozsahu 5,604 ha, mimo zastavěné území 17,369 ha. Oproti schváleným záborům z územního plánu S.Ú Vyskytná se jedná v návrhu územního plánu o zvýšení plochy zastavěného území dosahující 17,714 ha. V k.ú. Vyskytná tato plocha tvoří 12,879 ha (zde tvoří podstatnou část záborů pro výrobní plochy s ochrannou zelení a záborů pro přeložku silnice II/602).

Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

5.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Využití ZPF zůstane převážně jako orná půda. Lokality zahrádek jsou zachovány v celém rozsahu. Navržené zahrady na okrajích sídel nebudou zastavitelné.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF - ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Navržené záborů vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území. Největší část záborů představují plochy pro různé formy bydlení, rekreaci, technické vybavení a dopravu, které jsou v zastavěném území a na plochách na ně přímo navazujících. Většina záborů je na půdách ve třídách nižší ochrany, kde je efektivnější jiné než zemědělské využití. Další značná plocha záborů je věnována zakládání mimolesní a ochranné zeleně s funkcí krajinnotvornou a mikroklimatickou (izolační zeleň vytvářející plynulý přechod do krajiny). Navržené zahrady mající tuto funkci při nových plochách bydlení nejsou dle pokynů odboru ŽP na krajském úřadě Vysočina do záborů zahrnuty.

Vzhledem k omezené možnosti využití pozemků východně od Vyskytné (ochranná pásma hřbitova a zemědělského areálu spolu s malým převýšením případných ploch vůči zde umístěnému stávajícímu vodojemu v nejvyšší poloze) jsou návrhem ÚP využity bilancované plochy z původního územního plánu S.Ú.Vyskytná, které byly zařazeny do výhledu, a to i na I.třídě ochrany (výrobní plocha s ochrannou zelení, přeložka silnice II/602). Podobně musel být využit ZPF pro plochy bydlení u Sedliště, neboť to je obklopeno půdou v I.třídě ochrany a nevymezení těchto ploch by znemožnilo jakýkoli rozvoj obce.

Proto dochází oproti ÚPnSÚ ke zvýšení záborů (o výše uvedené) v I.třídě ochrany pouze kolem obce Sedliště, kde se nenachází půdy nižších tříd. Obecně však návrh územního plánu přednostně využívá jen IV.třídou a také V. třídou ochrany.

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
Vyskytná											
1	Vyskytná	219 1102/2 2216/2 728/37 728/35	zast. ttp ost. orná orná	bydlení ZP	0,8713	8.67.01 8.34.21	V. I.	0,7111 0,0976	0,8087	0,0976	
2	Vyskytná	339 676/6 676/8	zast. orná orná	bydlení RD	0,2507	8.34.21	I.	0,2452	0,2452	0,2452	
3	Vyskytná	1126/1 667/4 1127 663/2 645/1 2093/1	zahrada zahrada zahrada zahrada orná ttp	bydlení venk.	0,3438	8.34.21	I.	0,3438	0,3438	0,1713	
3a	Vyskytná	2170/2 1130/3	ost. ttp	komunikac e	0,0789	8.50.11 8.34.21	IV. I.	0.0017 0,0772	0,0772	0,0772	
4	Vyskytná	1126/1 645/1 2093/1	zahrada orná ttp	zeleň soukr.	0,2964	8.34.21	I.				nezastavitelná plocha
5	Vyskytná	1130/3 1130/1 1130/2 85 2263/17	ttp ttp zahrada zast. zahrada	bydlení venk.	0,3115	8.67.01 8.50.11	V. IV.	0,1748 0,0956	0,2704	0,2704	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		2263/1 1131 1134/2 1133/1 1135/2	ost. ttp zahrada ttp zahrada								
6	Vyskytná	1138/1	ttp	bydlení RD	0,0800	8.50.11 8.67.01	IV. V.	0,0758 0,0028	0,0786	0,0786	
7	Vyskytná	1158/1 1161/3 1161/6 1157/7 1181/5 1174/3 1158/3 1161/2	zahrada orná ost. orná ost. ost. ttp zahrada	bydlení RD	0,6267	8.34.21 8.34.31	I. II.	0,4504 0,0659	0,5163	0,5163	
7a	Vyskytná	2169/1 1157/1 1161/4	ost. ost. ost.	komunikace	0.0451	8.34.21	I.			ANO	
8	Vyskytná	1158/1 1158/3 1158/3 1161/2 1161/1 1161/5	zahrada ttp ttp zahrada ost. ost.	zeleň soukr.	0,3810	8.34.21 8.34.31	I. II.			ANO	nezastavitelná plocha
9	Vyskytná	2263/64	zahrada	bydlení RD	0,0785	8.50.11	IV.	0,0785	0,0785	0,0785	
10	Vyskytná	1192/1 1192/10	ttp ttp	bydlení RD	0,3718	8.34.41 8.34.31	IV. II.	0,3554 0,0038	0,3592	0,3592	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		1190/3 1190/4 1192/13 1192/15 1192/12 1190/5 1190/1 1190/6 1192/14	ttp ttp ttp ttp ttp ttp ttp ttp ttp								
11	Vyskytná	1165/1 2177/5	zahrad ttp	bydlení RD	0,1303	8.34.41	IV.	0,1287	0,1287	0,1287	
12	Vyskytná	1199/1 1199/101 1359/1 1359/3 1359/5	ttp ttp ttp ttp ttp	bydlení RD	0,8687	8.34.21	I.	0,8601	0,8601	0,8601	
12a	Vyskytná	1193/7 1199/1 1193/2	zahrad ttp ost.	komunikac e	0,0128	8.34.31 8.34.21	II. I.	0,0033 0,0013	0,0046	0,0046	
13	Vyskytná	1102/6 1102/4 274 220 1108/2	ttp ost. zast. zast. zahrad	bydlení smíš.	0,2229	8.50.11 8.34.31	IV. II.	0,1705 0,0262	0,1967	0,1967	
14	Vyskytná	1092	ost.	bydlení smíš.	0,1217	8.34.31	II.			ANO	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		1108/3 2263/65	ost. ost.								
15	Vyskytná	30 32/1 32/2 32/3 1092	zast. zast. zast. zast. ost.	bydlení smíř.	0,1563	8.34.31	II.			ANO	
16	Vyskytná	932/2 222/1 222/2 222/3 2207/2 1093/1	ost. zast. zast. zast. ost. ost.	bydlení RD	0,4468	8.34.31 8.50.11	II. IV.			ANO	
16a	Vyskytná	932/6 932/7 222/1 1102/4 1108/2 1093/2 222/3 1093/1 1092 274 102/3 1102/5	ost. orná zast. ost. zahrada ost. zast. ost. ost. zast. ttp ttp	komunikac e	0,3514	8.34.31 8.50.11	II. IV.	0,0159 0,0755	0,0914	0,0914	

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		1102/6 220	ttp zast.								
17	Vyskytná	932/2 2207/2 1093/1	ost. ost. ost.	zeleň soukr.	0,2490	8.34.31	II.			ANO	nezastavitelná plocha
18	Vyskytná	1269/7 1215/1	orná zahrada	bydlení venk.	0,1461	8.34.31	II.	0,1469	0,1469	0,1469	
19	Vyskytná	716/1 676/1 677 678/1 2225/7	orná orná ost. orná ost.	bydlení RD	0,7805	8.34.21	I.	0,6877	0,6877		
20	Vyskytná	2091/8 2091/13	ttp ttp	bydlení venk.	0,9232	8.34.21 8.50.11	I. IV.	0,0906 0,8252	0,9158	0,9158	
21	Vyskytná	2091/12 2091/8 2091/1 2091/11 2100 2110/1	ttp ttp ttp ttp zahrada orná	bydlení RD	0,8840	8.50.11 8.34.21	IV. I.	0,4222 0,4588	0,8810		
22	Vyskytná	2091/8 2110/1 2091/1	ttp orná ttp	zeleň soukr.	0,5497	8.34.21 8.50.11	I. IV.				nezastavitelná plocha
23	Vyskytná	1793	orná	sport a	0,6781	8.34.41	IV.	0,6781	0,6781		

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vymezení (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
				rekreace							
24	Vyskytná	2130/1	orná	sport a rekreace	0,6494	8.34.41	IV.	0,6494	0,6494		
25	Vyskytná	1373	ttp	vodní pl.	0,7962	8.68.11	V.	0,7962	0,7962		
26	Vyskytná	1773/1	ttp	rekreace přír.	0,6647	8.50.11	IV.	0,6705	0,6705		
		1773/2	orná								
27	Vyskytná	1376/2	orná	zeleň soukr.	0,2997	8.34.21	I.				nezastavitelná plocha
28	Vyskytná	1080/1	orná	zeleň ochr.	0,5490	8.34.34	III.	0,5490	0,5490		
29	Vyskytná	1085/3	orná	bydlení venk.	0,2443	8.50.11	IV.	0,2311	0,2311	0,1706	
		2199/1	orná								
		1229	orná								
		2198	ost.								
		1230/1	zahrada								
		1230/2	zahrada								
		1230/4	ost.								
29a	Vyskytná	41/1	zast.	komunikace	0,0309	8.50.11	IV.	0,0031	0,0031		
		1230/2	zahrada								
		1230/3	ost.								
30	Vyskytná	1102/3	ttp	bydlení RD	0,7049	8.50.11	IV.	0,6846	0,7049		
						8.34.31	II.	0,0203			
31	Vyskytná	1102/3	ttp	zeleň soukr.	0,7372	8.50.11	IV.				nezastavitelná plocha
32	Vyskytná	1102/3	ttp	zeleň ochr.	0,4242	8.67.01	V.	0,0790	0,4153		
						8.50.11	IV.	0,2100			

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
						8.34.31	II.	0,1263			
33	Vyskytná	728/35 2216/2 1102/2	orná ost. ttp	zeleň ochr.	0,3705	8.34.21 8.67.01	I. V.	0,1382 0,1971	0,3353	0,1382	
34	Vyskytná	728/1 728/1 728/9	orná orná ost.	zeleň ochr.	0,4959	8.50.11 8.34.21	IV. I.	0,1847 0,3016	0,4863	0,1240	
35	Vyskytná	703	orná	výroba prům.	1,5562	8.50.11 8.34.21	IV. I.	0,8293 0,7278	1,5571		
35a	Vyskytná	701	orná	komunikac e	0,1823	8.34.21	I.	0,1823	0,1823		
36	Vyskytná	703	orná	zeleň ochr.	0,5155	8.50.11 8.34.21	IV. I.	0,3647 0,1444	0,5091		
37	Vyskytná	931/1 918 2282 931/3	ttp ost. vodní pl. ttp	technické vyb.	0,9831	8.67.01 8.34.31	V. II.	0,8454 0,0190	0,8644		
38	Vyskytná	2225/2 575/1 558/1 459/1 281	ost. orná orná ost. zast.	komunikac e	0,8496	8.34.21	I.	0,4778	0,4778		
39	Vyskytná	703	orná	zeleň ochr.	0,6551	8.50.11 8.34.21 8.68.11	IV. I. V.	0,0903 0,3129 0,2601	0,6633		
40	Vyskytná	703	orná	výroba	1,5339	8.50.11	IV.	0,0959	1,5007		

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
				prům.		8.34.21 8.68.11	I. V.	1,2241 0,1807			
41	Vyskytná	1115 1111/2 1111/3	ttp ost. ost.	bydlení venk.	0,1504	8.67.01	V.	0,1320	0,1320	0,1320	
42	Vyskytná	1228	orná	zeleň ochr.	0,0372	8.34.31	II.	0,0372	0,0372	0,0372	
43	Vyskytná	1269/7	orná	zeleň krajinná	0,7173	8.34.24 8.34.21 8.34.31	III. I. II.	0,4086 0,1703 0,1384	0,7173		
44	Vyskytná	2263/54	ost.	zeleň park.	0,0609	8.34.31	II.			ANO	
45	Vyskytná	2263/15 2263/28	ost. zahrada	dopravní pl.	0,0875	8.50.11 8.34.31	IV. II.	0,0325 0,0077	0,0402	0,0402	
46	Vyskytná	1765/2 1760/2 380	ttp ost. zast.	bydlení smíš.	0,0894	8.50.11	IV.	0,0746	0,0746		
47	Vyskytná	452/1 458 449 2231 448/1 582/1	orná orná ost. ost. ost. orná	komunikac e	0,0436	8.34.21	I.	0,0194	0,0194		
48	Vyskytná	2278/3	ost.	komunikac e	0,1233	8.34.31	II.	0,1090	0,1090		

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		728/1	orná								
49	Vyskytná	1781/1 2272	les ost.	komunikace	0,0476						
50	Vyskytná	1151 1152/1	ttp zahrada	bydlení RD	0,1273	8.34.31 8.67.01	II. IV.	0,1273	0,1273	0,1273	
51	Vyskytná	1082/1	zahrada	bydlení venk.	0,0569	8.34.31	II.	0,0569	0,0569	0,0569	
52	Vyskytná	1111/1 1110/3 1102/5 1102/6	zahrada ttp ttp ttp	bydlení RD	0,1690	8.50.11	IV.	0,1690	0,1690	0,1690	
53	Vyskytná	2287 1207/2 2286	ost. ost. ost.	zeleň ochr.	0,1848	8.34.31	II.				
54	Vyskytná	1363/4	orná	bydlení RD	0,0758	8.34.21	I.	0,0758	0,0758		
součet					24,4257			19,5234	19,5234	5,2339	

Sedliště u Častonína											
1	Sedliště u Častonína	386/2 386/6 195	ost. ost. zast.	bydlení venk.	0,3210	7.29.11	I.				ANO
1a	Sedliště u Častonína	386/9 386/14 386/10	orná orná orná	bydlení venk.	0,3874	7.29.11	I.	0,3781	0,3781		

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		386/1	orná								
1b	Sedliště u Častonína	386/1	orná	zeleň soukr.	0,2741	7.29.11	I.				nezastavitelná plocha
2	Sedliště u Častonína	342/4	zahrada	bydlení venk.	0,1007	7.29.11	I.	0,0799	0,0799	0,0799	
		342/3	ost.								
3	Sedliště u Častonína	339/3	orná	zeleň ochr.	0,3172	7.29.11	I.	0,3162	0,3162		
		341	orná								
4	Sedliště u Častonína	338	orná	bydlení RD	0,1442	7.29.11	I.	0,1442	0,1442		
4a	Sedliště u Častonína	337/1	orná	komunikac e	0,0114	7.29.11	I.	0,0078	0,0078		
		337/2	ost.								
5	Sedliště u Častonína	337/1	orná	bydlení RD	0,2139	7.29.11	I.	0,2139	0,2139		
6	Sedliště u Častonína	286	ttp	technické vyb.	0,1202	7.29.11	I.	0,1202	0,1202		
7	Sedliště u Častonína	308/2	orná	bydlení venk.	0,0785	7.29.11	I.	0,0785	0,0785		
8	Sedliště u Častonína	308/2	orná	zeleň ochr.	0,0293	7.29.11	I.	0,0293	0,0293		
9	Sedliště u Častonína	2225/10	ost.	komunikac e	0,9653	8.34.24	III.		0,4138		
						7.29.11	I.	0,4138			
		308/1	orná								
10	Sedliště u Častonína	306	ttp	komunikac e	1,4430	7.29.14	III.	0,0377	1,4430		
		296/1	ttp			7.29.11	I.	0,4734			

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
		295/1	ttp			7.68.11	V.	0,1682			
		274/22	vodní pl.			8.50.11	IV.	0,7772			
		274/23	ttp								
		274/2	vodní pl.								
		289	ttp								
		287/1	ttp								
		285/4	ttp								
		285/1	ttp								
		279/1	orná								
		261/1	orná								
součet					4,0852			2,8468	2,8468	0,0799	

Branišov pod Křemešником											
1	Branišov pod Křemešником	61	zahrada	bydlení venk.	0,0842	8.68.11	V.	0,0842	0,0842	0,0842	
2	Branišov pod Křemešником	8	ttp	bydlení venk.	0,1842	8.50.11	IV.	0,1842	0,1842	0,1842	
3	Branišov pod Křemešником	36	ttp	bydlení RD	0,1557	8.50.11	IV.	0,1579	0,1579		
		35/1	ttp								
		34	ttp								
4	Branišov pod Křemešником	39/1	ttp	bydlení venk.	0,0763	8.50.11	IV.	0,0685	0,0685		
		39/2	ttp								
		40	ttp								
		624/1	ost.								

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
4a	Branišov pod Křemešником	1	ttp	komunikace	0,0213	8.50.11	IV.	0,0213	0,0213	0,0213	
5	Branišov pod Křemešником	40	ttp	techn. vybav.	0,0870	8.50.11	IV.	0,0870	0,0870		
6	Branišov pod Křemešником	437	orná	zeleň soukr.	0,4162	8.34.31	II.				nezastavitelná plocha
součet					1,0249			0,6031	0,6031	0,2897	

součet celkový					29,5358			22,9733	22,9733	5,6035	
-----------------------	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	----------------	---------------	--

5.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Rámcově platí regulativy pro Vysočinu - les. Platný je Lesní hospodářský plán pro decenium 1999-2009.

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

K odlesnění jsou navrženy plochy pro úpravu komunikace III/1339. Dále se předpokládá jen rozšíření stávajících cest pro sportovní účely šířky do 4 m, a to i zpevněných - bude v rámci stavebního řízení stanoveno, že se jedná o doplnění sítě lesních cest - v tom případě se nejedná o odnětí PUPFL (§3 odst. 1a,b, odst. 3 Lesního zákona).

V záborech stezek není zahrnuta stávající síť lesních cest vyznačená ve výkrese Hlavním.

k.ú. Vyskytná				
číslo plochy	parcelní číslo	druh pozemku	účel vynětí	celkový zábor
49	1781/1	lesní	komunikace	0,0174

6. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

6.1. PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚPO – PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Pořadové č. plochy	Katastrální území	Označení - název plochy	výměra (nad 0,5 Ha)	Druh funk- čního využití
Z1	Vyskytná	BH -PLOCHY BYDLENÍ-v bytových domech	0,912	A
Z7	Vyskytná	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,674	A
Z12	Vyskytná	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,870	A
Z19	Vyskytná	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,789	A
Z20	Vyskytná	BV-PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,915	A
Z21	Vyskytná	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,887	A
Z30	Vyskytná	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,707	A
Z23	Vyskytná	OS-PLOCHY OBČ.VYB.–sportovní zařízení	0,689	C
Z24	Vyskytná	OS-PLOCHY OBČ.VYB.–sportovní zařízení	0,648	C
Z26	Vyskytná	RN-PLOCHY REKREACE–přírod.charakteru	0,682	C
Z35	Vyskytná	VN-PLOCHY VÝROBY-lehký průmysl	1,569	D
Z40	Vyskytná	VN-PLOCHY VÝROBY-lehký průmysl	1,591	D
Z37	Vyskytná	TI-PLOCHY TECH.INFRASTRUKTURY-inžen.	0,987	E

A –bydlení, B – obchod a služby, C – rekreace, D – výroba, E – jiné využití

6.2. NÁVRH DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V návrhu technické infrastruktury jsou využívány všechny stávající obslužné systémy, doplňovány přenosové sítě, kapacity převodů a akumulací. V místních částech jsou dále navrženy soustavné splaškové oddílné sítě a B-M ČOV, v lokalitách samot se nepočítá s výrazným rozvojem, také technické vybavení těchto částí nebude dále rozvíjeno.

6.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vlastní obec Vyskytná

Návrh: Ve Vyskytné bude nutné především rozšířit jímací kapacitu vodních zdrojů vybudováním dalších jímacích zářezů v prameništi Vyskytná a prameništi Branišov, a to min. 1,0 až 1,2 l . s⁻¹ , (požadovaná celková budoucí vydatnost se předpokládá 2,37 l . s⁻¹ , stav vydatnosti 1,3 až 1,55 l . s⁻¹ by nepokryl předpokládané budoucí odběry).

Akumulační prostory stávajících vodojemů, 100 a 150 m³ plně pokryjí i budoucí nároky sídla, to je celkem 170 m³. Rozšíření zásobní vodovodní sítě do nových lokalit je navrženo prodloužením uličních větví potrubím z PVC DN 100, okrajové větve DN 80 mm.

Vodárenské zařízení v obci a místních částech spravuje odborná firma Voka Pelhřimov. (Voka ... vodovody a kanalizace).

Základní odběrové charakteristiky: stav + návrh

$$Q_p = 1,58 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 2,37 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \dots \text{požadavek na vydatnost vodních zdrojů}$$

$$Q_h = 4,27 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{pož}} = 48,24 \text{ m}^3 \text{ (uvažován jeden současný požár)}$$

Akumulace (VDJ): vyhovuje

Samoty Vyskytná

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chlornan dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,07 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$$Q_m = 0,22 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = 0,405 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Požární voda: zajišťuje mobilní požární technika, odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Místní část Branišov pod Křešněm

Návrh: V Branišově je navrženo připojení nových lokalit uličními větvemi z PVC DN 100 na stávající zásobní síť, ověřit bude nutné vydatnost vodních zdrojů, případně provést rozšíření jejich jímací kapacity tak, aby byly zajištěna jejich budoucí vydatnost (to je do časového horizontu realizace záměrů dle nároku v Ú.P.) 0,27 l . s⁻¹ . Akumulační prostor stávajícího vodojemu, 25 m³ plně pokryje i budoucí nároky sídla.

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,18 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_m = 0,27 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Odběry požární vody budou i do budoucna zajišťovány ze stávajících otevřených nádrží.

$$Q_{\text{pož}} = 48,24 \text{ m}^3$$

Samoty Branišov pod Křemešníkem

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chloman dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,012 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_m = 0,018 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,039 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Požární voda: zajišťuje mobilní požární technika, odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Místní část Sedliště

Návrh: V Sedlišti je navrženo připojení nových lokalit uličními větvemi z PVC DN 100 na stávající zásobní síť, ověřit bude nutné vydatnost vodních zdrojů, případně provést rozšíření jejich jímací kapacity tak, aby byly zajištěna jejich budoucí vydatnost (to je do časového horizontu realizace záměrů dle nároku v Ú.P.) $0,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Akumulační prostor stávajícího čerpací nádrže, 25 m^3 plně pokryje i budoucí nároky sídla Odběry požární vody budou i do budoucna zajišťovány ze stávajících otevřených nádrží.

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,167 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_m = 0,257 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,53 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Odběry požární vody budou i do budoucna zajišťovány ze stávajících otevřených nádrží.

$$Q_{\text{pož}} = 48,24 \text{ m}^3$$

Samoty Sedliště

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chloman dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,024 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_m = 0,044 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,093 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Požární voda: Zajišťuje mobilní požární technika, případně odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

6.2.2. KANALIZACE

Vlastní obec Vyskytná

Návrh :přepokládá dobudování oddílné splaškové kanalizace v obci Vyskytná ve stávajících částech sídla, potrubí z PVC DN 300 mm a připojení nových objektů v navržených lokalitách uličními větvemi z PVC trub DN 250 a 300 mm. Síť bude ukončena novou monoblokovou biologicko-mechanickou ČOV s technologií pracující v aerobním cyklu biologického čištění. Objekt ČOV bude krytý, vybaven přípojkou vody, el. proudu, telekom. přípojkou a obslužnou komunikací, bude oplocen. Umístěn bude nad severním okrajem sídla podél bezejmenného přítoku Jankovského potoka. Čerstvé biologické kaly z ČOV budou vyváženy na kalové hospodářství centrální ČOV v Pelhřimově nebo nevě vybudovaném v Novém Rychnově. Přečištěné O.V. budou vypouštěny do Jankovského potoka. PHO je navrženo 50 m.

Dešťové O.V. v nových lokalitách budou částečně vsakovány na vlastních pozemcích, z komunikací a zpevněných ploch budou odváděny navrženými jednotlivými větvemi dešťové kanalizace z PVC trub DN 300 – 400 mm a zaústěny do vodoteče nebo vodní nádrže.

Odtokové charakteristiky:

Splaškové O.V.

$$Q_s = 129,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO: 862 ekvivalentních osob

$$Q_{sm} = 193,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO = 1290 ekv. osob

ČOV: Návrh pro 900 EO

PHO: 50 m

B-M monobloková, krytá

Dešťové O.V.

$$Q_d = 4.238,42 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Odtok ... Oddílnou dešťovou kanalizací (zpevněné plochy a povrchy komunikací do potoka). Na vlastních pozemcích vsak nebo sběrná nádrž pro zachycení atm. srážek ze střešních pláštěů objektů.

Samoty Vyskytná

Návrh: v těchto lokalitách není plánován další rozvoj. V návrhu se předpokládá nahradit málo účinné biologické septiky domovními monoblokovými čistírnami, případně stávající septiky doplnit o dočištění dle místních podmínek.

- drenážními podmoky

nebo:

- vsakovacími jímkami
- zemním filtrem
- kořenovou ČOV

Dešťové O.V.: Původní stav bude zachován, to je především vsak atm. srážek na vlastní parcele, případně povrchový odtok do přirozených drenáží území (vodotečí).

Místní část Branišov pod Křemešníkem

Návrh: oddílné sítě splaškové kanalizace z PVC trub DN 250 – 300 mm, ukončené B-M ČOV monoblokové s technologií v aerobním cyklu (aktivace) biologického čištění na severovýchodním okraji intravilánu obce. Čerstvé biologické kaly budou vyváženy do kalového hospodářství centrální ČOV v Pelhřimově nebo nového v Novém Rychnově. Objekty budou kryté, oploceny, vybaveny přístupnou obslužnou komunikací, přípojkou vody, el. proudu 0,4 kV a telekomunikační přípojkou. Pásmo hygienické ochrany od souvislé bytové zástavby je navrženo 25 m. Na návětrné straně bude proveden pás bariérové vzrostlé zeleně proti zanášení pachů do intravilánu sídel.

Dešťové O.V. budou částečně vsakovány, z nepropustných povrchů zpevněných ploch a komunikací budou i z nových lokalit odváděny jednotlivými větvemi dešťové kanalizace, zaústěny budou do lokálních vodotečí nebo vodních nádrží.

Odtokové charakteristiky:

Splaškové O.V.

$$Q_s = 14,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO: 98

$$Q_{sm} = 22,10 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO = 147

ČOV: Návrh pro 100 EO

PHO: 25 m

B-M monobloková, krytá

Dešťové O.V.

$$Q_d = 201,11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Odtok ... Oddílnou dešťovou kanalizací (zpevněné plochy a povrchy komunikací do potoka). Na vlastních pozemcích vsak nebo sběrná nádrž pro zachycení atm. srážek ze střešních pláštěů objektů.

Samoty Branišov pod Křemešníkem

Návrh: není plánována nová zástavba. Stávající biologické septiky je nutné buď doplnit zařízením pro dočištění O.V. nebo nahradit monoblokovými domovními ČOV o výrazně větší účinnosti.

Dešťové O.V.: budou vsakovány na propustných površích vlastních pozemků, případně akumulovány ve sběrných nádržích, částečně odtékat do místní vodoteče.

Místní část Sedliště

Návrh: oddílné sítě splaškové kanalizace z PVC trub DN 250 – 300 mm, ukončené B-M ČOV monoblokové s technologií v aerobním cyklu (aktivace) biologického čištění na severozápadním okraji intravilánu obce. Čerstvé biologické kaly budou vyváženy do kalového hospodářství centrální ČOV v Pelhřimově nebo nového v Novém Rychnově. Objekty budou kryté, oploceny, vybaveny přístupnou obslužnou komunikací, přípojkou vody, el. proudu 0,4 kV a telekomunikační přípojkou. Pásmo hygienické ochrany od souvislé bytové zástavby je navrženo 25 m. Na návětrné straně bude proveden pás bariérové vzrostlé

zeleně proti zanášení pachů do intravilánu sídel.

Dešťové O.V. budou částečně vsakovány, z nepropustných povrchů zpevněných ploch a komunikací budou i z nových lokalit odváděny jednotlivými větvemi dešťové kanalizace, zaústěny budou do lokálních vodotečí nebo vodních nádrží.

Odtokové charakteristiky:

Splaškové O.V.

$$Q_s = 13,89 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO: 93

$$Q_{sm} = 20,84 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO = 139

ČOV: Návrh pro 100 EO

PHO: 25 m

B-M monobloková, krytá

Dešťové O.V.

$$Q_d = 442,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Samoty Sedliště

Návrh: není plánována nová zástavba. Stávající biologické septiky je nutné buď doplnit zařízením pro dočištění O.V. nebo nahradit monoblokovými domovními ČOV o výrazně větší účinnosti.

Dešťové O.V.: budou vsakovány na propustných površích vlastních pozemků, případně akumulovány ve sběrných nádržích, částečně odtékat do místní vodoteče.

6.2.3. INTEGROVANÝ SYSTÉM HOSPODAŘENÍ S TUHÝMI DOMOVNÍMI ODPADY

V návrhu je podporován stávající systém hospodaření (nakládání) s odpady, lokality s navrženou budoucí zástavbou budou vybaveny stanovišti pro ukládání tříděných komponentů a nové producenti nádobami pro směsný odpad a zbytky po třídění. Doporučuje se zřídit společnou (obecní) kompostovou deponii pro ukládání biomateriálu a v obci (Výskytná) samostatný sběrný dvůr. Prioritou bude především omezování „produkce“ TDO, třídění a maximální využití vytríděných komponentů jako druhotných surovin.

Bilance tuhých domovních odpadů:

	TDO	
Výskytná:	236,30 t . r ⁻¹	shrabky: 2,86 t . r ⁻¹ ošetř. zeleně: 4,76 t . r ⁻¹
samoty Výskytná:	6,72 t . r ⁻¹	shrabky: 0,06 t . r ⁻¹ ošetř. zeleně: 0,1 t . r ⁻¹
Branišov:	28,64 t . r ⁻¹	shrabky: 1,52 t . r ⁻¹ ošetř. zeleně: 2,54 t . r ⁻¹

samoty Branišov: 1,39 t . r ⁻¹	shrabky: 0,075 t . r ⁻¹
	ošetř. zeleně: 0,125 t . r ⁻¹
Sedliště: 27,88 t . r ⁻¹	shrabky: 2,913 t . r ⁻¹
	ošetř. zeleně: 4,855 t . r ⁻¹
samoty Sedliště: 5,04 t . r ⁻¹	shrabky: 0,150 t . r ⁻¹
	ošetř. zeleně: 0,250 t . r ⁻¹
Celková rekapitulace: 305,97 t . r ⁻¹	
z toho: Druhotné suroviny (35%)	107,08 t . r ⁻¹
Biosložky (12%)	36,72 t . r ⁻¹
Nebezpečné látky (0,5%)	1,53 t . r ⁻¹
Inertní zbytek	160,64 t . r ⁻¹
shrabky:	4,723 t . r ⁻¹
ošetř. zeleně:	7,87 t . r ⁻¹

Primární třídění: vyříděné složky budou ukládána do samostatných sběrných kontejnerů na sběrných stanovištích v obci a místních částech: (alternativně mohou být shromažďovány do označených plastových pytlů (u každého producenta) a pravidelně transportovány do recyklačního dvora. Při této alternativě nebude nutné zřizovat sběrná stanoviště).

Vyskytná	5 sběrných stanovišť
Branišov ...	1 sběrné stanoviště
Sedliště ...	1 sběrné stanoviště

Celkem	7 sběrných stanovišť

6.2.4. ELEKTRICKÁ ENERGIE

V návrhu je kladen důraz na využívání ušlechtlejších typů energie, to je ZP (Výskytná), EE a AEZ, potlačováno a postupně eliminováno je užívání tuhých paliv (TP), především nekvalitního hnědého uhlí pro konversi na teplo.

V návrhu Ú.P. se počítá s plným využitím stávajících součástí elektrizační soustavy, to je napájecích vedení 22 KV, trafostanic 22/0,4 kV, nn sítě 0,4 kV. Ve Výskytné bude sneseno část vrchního vedení 22 kV, které napájí TS v centrální části obce a nahrazeno podzemním kabelem 22 kV. Stávající TS1 a TS2 (sloupové) budou nahrazeny kabelovými (kiosky) pro osazení agregátů 2 x 630 kVA.

Obdobně vrchní vedení nn 0,4 kV v centrálních částech obcí (Výskytná, Sedliště, Branišov) budou nahrazena buď závěsnými, nebo podzemními kabely.

Nové lokality a jejich odběrové nároky na EE budou kryty převážně ze stávající přenosové sítě 0,4 kV obcí a stávajících trafostanic 22/0,4 kV (pokud jejich výkonová rezerva bude postačující), případně budou stávající agregáty nahrazeny až do výkonů, které konstrukce

TS umožní nebo vybudovány další trafostanice. Uliční větve sítě nn 0,4 kV i vn 22 kV v nových lokalitách jsou navrženy kabelové.

Základní odběrové charakteristiky sídla a místních částí:

(nové odběry)

Výskytná ...

$$1.350 \text{ W} \cdot 0,9 = 1.215 \text{ kVA} \dots$$

2x TS 630 kVA (případně využití rezervy výkonů stávajících TS)

samoty Výskytná

$$55 \cdot 0,9 = 50 \text{ kVA}$$

(zajistí stávající nn 0,4 kV síť)

Branišov ...

$$347 \cdot 0,9 = 313 \text{ kVA}$$

návrh: TS 1 x 400 kVA (KTS) (případně využití rezervy výkonů stávajících TS)

samoty Branišov ...

$$40 \cdot 0,9 = 36 \text{ kVA}$$

(zajistí stávající TS)

Sedliště ...

$$307 \cdot 0,9 = 276 \text{ kVA}$$

návrh: TS 1 x 400 kVA (KTS) (případně využití rezervy výkonů stávajících TS)

Poznámka: Výkony skutečně instalovaných agregátů ve stávajících TS nejsou známy, ani jejich výkonová rezerva. Při konkrétních nových požadavcích se předpokládá přímé jednání s organizací ČEZ. Obdobně při změně, rekonstrukci a nového připojení sítě vn a nn.

Ochranná pásma vedení viz část 7.2.1.

6.2.5. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení pokrývá převážnou část intravilánu, není v dobrém technickém stavu a bude vyžadovat generální rekonstrukci (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektroniku).

Elektrické osvětlení, podél obslužných komunikací a v místech parkových úprav, bude tvořeno samostatnými nosiči (ocelovými sloupy) s osazenými osvětlovacími tělesy (podél obslužných komunikací 6 m sloupy s osvětl. tělesy 70 W, v parkových úpravách a pěších zónách 4 m sloupy s tělesy 50 W). Kabely pro napájení veřejného el. osvětlení budou samostatné, napojené na nn výstupy v síťových rozvaděčích, čidla, reagující na intenzitu přirozeného osvětlení budou automaticky ovládat spínání osvětlovacích těles.

6.2.6. ENERGETICKÝ PLYN

V návrhu se předpokládá dobudování přenosové STL sítě v intravilánu obce (Výskytná) a ve všech nových lokalitách navrhovaných v Ú.P. v obci. Síť bude kopírovat skelet obslužných komunikací, trubní vedení z LPE o dimenzích 50 – 100 mm.

V místních částech Sedliště a Branišov je možné částečně nahradit absenci distribuce zemního plynu propan-butanem, buď pro jednotlivé odběratele, nebo pro skupinu odběratelů (zásobní nádrž P-B s návaznou distribuční mikrosítí plynu k jednotlivým odběratelům).

Základní odběrové charakteristiky:

Výskytná 4.392,0 kW (601,0 m³ . h⁻¹)

6.2.7. TUHÁ PALIVA

V návrhu se předpokládá maximální omezení konverze tuhých paliv na teplo, předpokládá se větší využití EE pro konversi na teplo (především v místních částech kromě Výskytné, kde tuto funkci z valné části přebírá zemní plyn), alternativních energetických zdrojů, hlavně solární radiace, biomasy, geotermální energie, AEZ v kombinaci s tepelným čerpadlem, případně využívání lokálních systémů P-B (propan-butan).

Odběrové charakteristiky (TP): nezjištěno

6.2.8. ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

V návrhu se předpokládá využívání pasivních a aktivních systémů pro konversi solární radiace na teplo a EE. Z aktivních systémů především foterální kombinaci s EE a zdroji na tuhá ušlechtilá paliva (vytápění, TUV).

Fotovoltaické systémy produkují EE a lze je využívat pro ohřev TUV, osvětlení, případně pro napájení dalších spotřebičů. V těchto kombinacích lze využít i tepelná čerpadla (vzduch – voda, voda – voda ...) Je doporučováno širší využívání dřevní hmoty (náhrada za nekvalitní tuhá fosilní paliva) a palivových článků, což je kombinace využití solární radiace při fotoanalýze vody s produkcí vodíku a zpětné slučování vodíku s kyslíkem (teplo a EE). Především pro místní části, ale i vlastní sídlo, je využívání těchto systémů efektivní a ekologicky šetrné.

<i>Odběrové charakteristiky (AEZ):</i>	Celkem ...	360,0 kW
Výskytná ...	281,0 kW	
samoty Výskytná ...	13,0 kW	
Branišov ...	33,0 kW	
samoty Branišov ...	4,0 kW	
Sedliště ...	29,0 kW	

6.2.9. TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

V návrhu je plně využívána stávající pozemní telekomunikační síť MTO (místního telefonního obvodu). V nových lokalitách, v sídle i místních částech se soustředěnou zástavbou, jsou navrženy nové síťové rozvaděče s možností připojení nových uživatelských rozvaděčů v souladu s postupem realizace plánované výstavby. MTO síť bude rozšiřována jako pozemní kabelová. Hlavní paprsky od ATÚ k SR budou souběžně vybaveny PVC chráničkami pro možné budoucí zavádění optických kabelů. Kapacita digitální ATÚ bude rozšiřována v případě dalšího nárůstu připojovaných uživatelských stanic o další prefabrikované bloky. Požadavky na telekomunikační produkty mohou být kryty i mobilními operátory v závislosti na dostupnosti spojového signálu.

Požadavky na připojení nových, budoucí účastníků:

cca 500 účastnických stanic (ve vlastním sídle a jeho místních částech)

6.2.10. MOBILNÍ OPERÁTOŘI

V území jsou přítomni mobilní operátoři: Telefonica O2, T-Mobile, Vodafone

7. NÁVRH LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7.1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 50 m od okraje lesa. Navrhovaný územní rozvoj ve Vyskytné v ploše RN – Z26 zasahuje do ochranného pásma lesa. Rozvojové plochy v OP lesa do 50m jsou zastavitelné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb.o lesích.

7.2. OCHRANNÁ PÁSMA

7.2.1. OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD ELEKTRINY

Ochranná pásma liniových vzdušných vedení

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
napájecí vedení 22kV kabelové	2 m od krajních vodičů na každou stranu	2 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 22kV vzdušné	7 m od krajních vodičů na každou stranu	10 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 110kV	12 m od krajních vodičů na každou stranu	15 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 400kV	25 m od krajních vodičů na každou stranu	30 m od krajních vodičů na každou stranu

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

Ochranná pásma trafostanic

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
trafostanice sloupová, mřížová nebo stožárová	platí ochranné pásmo jako pro linku, tj. pro trafo 22/0,4 je to 7 m na všechny strany	10 m na všechny strany
zděné trafostanice 22/0,4 kV	2 m od vnějšího líce obvodové zdi objektu nebo oplocení	

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

K trafostanicím musí být zajištěn trvalý přístup a komunikační propojení pro možnost přístupu mobilní techniky (výměna trafo, požární zásah).

7.2.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ROZVODU PLYNU

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	bezpečnostní pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.
Plynovod STL	1 m od kraje na každou stranu	není

Podle § 68 zákona číslo 458/2000 Sb., (energetický zákon) se ochranným pásmem pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

7.2.3. OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODU A KANALIZACE

Manipulační pásmo vodovodního potrubí je 2 m od venkovního okraje potrubí vodorovně na obě strany. Ochranná pásma vodárenských zařízení dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodách :

druh zařízení	stupeň ochranného pásma	navržené ochranné pásmo
zdroj podzemní vody	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu
vodojem	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu; vodojemy, čerpací stanice – oplotit
úpravna vody	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu; vodojemy, čerpací stanice – oplotit

Ochranná pásma vedení vodovodu a kanalizace

průměr vodovodních řadů a kanalizačních stok	vymezená velikost ochranného pásma podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb.	způsob měření ochranného pásma
do průměru 500 mm včetně	1,5 m	vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

Návrh ochranných hygienických pásem ČOV

druh ČOV	navržené ochranné pásmo
otevřené nádrže	100 m od souvislé zástavby
uzavřené nádrže	50 m od souvislé zástavby
Monoblokové ČOV do 100EO	25m od souvislé zástavby

7.2.4. OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

V jižní části řešeného území pod Křemešníkem jsou vodní zdroje podzemní vody (studny, jímka, jímací zářezy) včetně vymezeného pásma 1. a 2.stupně, které však nezasahují do intravilánu obcí ani lokalit. Na Jankovském potoce se nalézají objekty pro jímání povrchové vody. V řešeném území se dále nacházejí OP vod. zdrojů II. stupně, II. stupně (a), II. stupně (b), III. stupně a OP širší, které souvisí s vodními zdroji pro řešená i okolní sídla Zachotín a Častonín a s vodním nádrží Švihov.

Celé území Vyskytné je proto oblastí zranitelnosti podzemních vod.

7.2.5. OCHRANA ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

zařízení	ochranné pásmo
podzemní dálkový optický kabel	2x1m na každou stranu

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí podle §92 odstavce 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších z., 1,5m po stranách krajního vedení.

7.2.6. OCHRANNÁ PÁSMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

ochranná pásma silnice I., II. a III. třídy mimo zastavěné území ²	
silnice I. třídy	50 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou
silnice II. a III. tř.	15 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou

7.2.7. PODMÍNKY VÝSTAVBY V PLOCHÁCH PODDOLOVANÝCH ČI JINAK NARUŠENÝCH ÚZEMÍ

Při projektování staveb a při územních řízeních, na poddolovaném území, je třeba postupovat v souladu s ust. §13 zákona č.62/1988 Sb. (o geologických pracích).

V řešeném úz.se nalézá velké množství poddolovaných úz. mimo zastavěná území.

identifikace	Název - rozsah	stáří díla	těžená surovina	rozsah díla	věrohodnost
2669/	BRANIŠOV P.KŘEMEŠNÍKEM 3	do 16. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná
2674/	VÝSKYTNÁ-V BOJIŠTÍCH 1	do 18. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná
2678/	VÝSKYTNÁ- MYSLIVNA 3	do 18. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná
2658/	BRANIŠOV P.KŘEMEŠNÍKEM 1	do 16. století	Polymetalické rudy	ojedinělá	zjištěná
2667/	BRANIŠOV P.KŘEMEŠNÍKEM 2	Před r. 1945	Polymetalické rudy	system	zjištěná
2685/	VYSKYTNÁ 2	do 18. století	Polymet. rudy	system	zjištěná
4856/	VYSKYTNÁ 7	Před r. 1945	Polymet. rudy	ojedinělá	zjištěná
2713/	VÝSKYTNÁ-JANKOV 6	do 18. století	Polymetalické rudy	ojedinělá	zjištěná
2695/	VÝSKYTNÁ-U BOROVNICKÝCH 5	do 18. století	Polymetalické rudy	ojedinělá	zjištěná
2675/	SÁZAVA P.KŘEMEŠNÍKEM- VÝSKYTNÁ	do 18. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná
2691/	VÝSKYTNÁ- ŠTĚTINKA 4	do 18. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná

STARÁ DŮLNÍ DÍLA

identifikace	název	katastrální území	druh díla	ukončení provozu
7571	Na horách I (štola)	Vyskytná	štola	do r. 1945
7570	Trhovka	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7567	Hadí vrch I (u silnice)	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7568	Hadí vrch II	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7569	Na oborách	Vyskytná	štola	do konce 18.stol.
7572	Na horách II (pinka)	Branišov	jiné	do r. 1945
7573	Na horách III	Branišov	šachta	do konce 18.stol.
7562	Jelení bahna	Branišov	šachta	do konce 18.stol.
7561	V bojištích-jížnísvětlíky	Branišov	šachta	do konce 18.stol.
7560	V bojištích-jížní štola	Branišov	štola	do konce 18.stol.

7559	V bojištích-severní světlíky	Branišov	šachta	do konce 18.stol.
7564	K lukám I (jižní tah)	Branišov	šachta	do konce 18.stol.
7563	Špeták	Branišov	šachta	do konce 18.stol.
7565	K lukám II (severní tah)	Branišov	šachta	do konce 18.stol.
7566	K lukám-štola	Branišov	štola	do konce 18.stol.
7554	Spálený vrch I (horní tah)	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7552	Štětinka II (východní tah)	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7553	Štětinka-světlíky	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7556	Spálený vrch II (dolní tahy)	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7555	V bojištích I (hlavní tah)	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7551	Štětinka I (u silnice)	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7550	Na písku III	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7549	Na písku II	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7548	Na písku I	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7546	Zádušní les I	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.
7547	Zádušní les II	Vyskytná	šachta	do konce 18.stol.

7.2.8. PODMÍNKY OCHRANY OVZDUŠÍ

Je nutno respektovat ust. § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Upozorňuje se na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely.

7.3. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Záplavová území jsou v řešeném území vyhlášena na Jankovském potoce. Územní plán v koridoru vodotečí neuvažuje žádné nové funkční plochy, na nichž by stavby mohly tvořit překážku odtoku vod.

7.4. OCHRANA PAMÁTEK

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
31586 / 3-2951	Branišov		pamětní kámen	Jv od vsi
16545 / 3-3347	Vyskytná		zvonice	náves

24018 / 3-3348	Vyskytná		kostel Zvěstování P. Marie	náves
----------------	----------	--	----------------------------------	-------

7.5. OCHRANA PŘÍRODY

V území se vykytují zvláště chráněná území přírody:

název	Národní přírodní památka Jankovský potok
kód	1528
výměra	72,51 ha
katastrální území	Výskytná, Jankov, Myletín, Zachotín, Mladé Bříště, Staré Bříště
charakteristika	Meandrující tok s břehovými porosty, lučními a rašeliništními společenstvy, výskyt perlorodky.

název	Přírodní rezervace Křemešník
kód	961
výměra	31,23 ha
katastrální území	Sázava pod Křemešníkem
charakteristika	Přirozené lesní porosty na balvanitém hřebenu a sverních svazích Křemešníku

název	Přírodní rezervace Kladinský potok
kód	1647
výměra	5,02 ha
katastrální území	Častonín, Zachotín, Jelcovy Lhoty, Strměchy
charakteristika	Meandrující tok s břehovými porosty, výskyt perlorodky.

V území je registrován Významný krajinný prvek Branišovské meze. Dle vyjádření příslušného OŽP se připravuje registrace VKP Olšina a U Výskytenké hájovny, případně dalších. Významnými krajinnými prvky dle §3 odst. b) zák. 114/92 jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V území jsou dále evidované lokality zvláště chráněných druhů živočichů - perlorodky říční *Margaritifera margaritifera* na Jankovském a Kladinském potoce.

8. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Pelhřimov (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Pelhřimov, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Obecním úřadě Vyskytná. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů a záplavových územích.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Ubytovací kapacity pro nouzové využití lze uvažovat v penzionu u radnice ve Vyskytné (10 lůžek) a v hostinci U Matějků (10 lůžek).

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI

V územním obvodu obce jsou vyhlášena záplavová území Jankovského potoka se zasaženými zastavěnými územími mimo hlavní sídla, ale nejsou dlouhodobě zaznamenány případy opakujících se vážnějších záplav či jiného druhu ohrožení.

NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhlašuje a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště : náves ve Vyskytné.

Evakuační trasy jsou z těchto míst vedeny do Pelhřimova po komunikaci II. a dále I.třídou.

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách Obecního úřadu Vyskytná.

Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

V obci se nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

V obci se nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem nebo balené stolní vody. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích II. a III. třídy. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdrojů ve Vyskytné. Pro celou obec bude třeba dovézt 12 m³/d.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech. Obec může být též zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

V případě nutnosti též užitkovou vodu zabezpečí správce vodovodu mobilními cisternami cca 15 l . os-1 . d-1, pitnou vodu (stolní) v balených lahvích 2 l . os-1. d-1. zajistí místní úřad.

NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem umístěna siréna na objektu Obecního úřadu Vyskytná . Další sirény by bylo žádoucí umístit v prostorově odlehlých lokalitách. Dále lze využít pro varování místní informační systémy, tzn. obecní rozhlas, které aktivují starostové obcí na základě vyrozumění od příslušných orgánů.

obec	místní část	elektromechanické sirény ovládané		
		SSRN	lokálně	celkem
Vyskytná	Vyskytná	1	0	1

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdny amplion dobrovolných hasičů)

ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch v sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Skupinový vodovod Vyskytná a Branišov pod Křemešником pokryje i potřebu vody pro hasební zásah. V Sedlišti je třeba využít požární nádrž u návsi, u Lampusu a Stupníku rybník Lampus, v lokalitě Vrchy, Hovorkův Mlýn, U Koupaliště a v Chaloupkách vodu z rybníků u Vyskytné a v lokalitě Pod Polánkami vodu z místních rybníků. Na vodovodních řadech v místních částech budou osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě obce 120 m.

9. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

V souladu s platnou právní úpravou územní plán návrhové období stanovuje na 6 let. Předpokládanou lhůtou, ke které se vztahují návrhy a etapizace obsažené v tomto návrhu, je rok 2030.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení ÚP, jako orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územního plánu ze zákona sleduje využívání územního plánu. Obec Vyskytná jako schvalující orgán tohoto územního plánu na návrh pořizovatele podle potřeby schválí pořízení změn nebo nového dokumentu. Pro podávání návrhů změn stanoví obecní úřad Vyskytná pravidelný termín dle potřeby a požadavků.

Časová platnost územního plánu není předem omezena. Pokud obec Vyskytná jako orgán, který územní plán schvaluje, nerozhodne jinak, zůstává územní plán v platnosti až do doby schválení nového územního plánu.