

# Obec Vyskytná vyhláší Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v k.ú. Vyskytná v lokalitě Mařetinka II.

Zastupitelstvo obce Vyskytná na svém zasedání č. 1/2026 dne 12.2.2026 schválilo záměr na prodej stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů p.č. 2105/1, 2091/28, 2091/29, 2091/30, 2091/31, 2091/21 v k.ú. Vyskytná. Zveřejněním této nabídky jsou splněny podmínky dle § 39 zákona o obcích. Na základě výše uvedeného se vyhláší nabídka na prodej jednotlivých stavebních pozemků za těchto podmínek:

- a) **Cena pozemku ke dni 1.4. 2026, kdy bude zahájen příjem žádostí, je 1815,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH za podmínek dále uvedených. Cena se vyhláší na dobu omezenou a to od 1.4.2026 do 30.11.2026 kdy bude prodej zastaven.**
- b) Cena dle smlouvy bude zahrnovat DPH v zákonné výši 21%.
- c) V případě, že nejdéle do 6 let po dokončení staveb (dle platných právních předpisů - stavební zákon) inženýrských sítí budovaných v této lokalitě Obcí Vyskytná nebude stavba rodinného domu na prodávaném pozemku schopna užívání dle platných právních předpisů (stavební zákon), sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 500000,- Kč, kterou jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu.
- d) Kupující bude zavázán smlouvou na zřízení předkupního práva pro Obec Vyskytnou k prodávanému pozemku z nabízených par. č. 2105/1, 2091/28, 2091/29, 2091/30, 2091/31, 2091/21 v k.ú. Vyskytná, které bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí tak, že pokud budou chtít kupující předmětné pozemky v budoucnu zcizit, tj. převést jakýmkoliv způsobem na jiného vlastníka, jsou povinni jej nejprve nabídnout ke koupi prodávajícímu, a to za cenu 1500,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.
- e) Předkupní právo vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí a zanikne na základě smlouvy o zániku předkupního práva, která bude uzavřena nejdříve po uvedení stavby rodinného domu na tomto pozemku do stavu užívání dle platných právních předpisů (stavební zákon).
- f) Pro dny 1.4.2026 až 30.4.2026 se stanovuje pouze osobní podání občanů trvale hlášených v obci Vyskytná před dnem 31.12.2023 na obvyklém formuláři (jedna fyzická osoba - pro ověření bude vyžadován občanský průkaz či jiný platný doklad totožnosti – jeden pozemek) na podatelnu Obce Vyskytná (žádosti budou přijímány od 8:00 hodin) s vyznačením času podání a uvedením náhradních parcel pro případ souběhu žádostí; v tento den bude na podatelně připraven plánec parcel do něhož se bude průběžně vyznačovat obsazenost.
- g) Pro dny 4.5.2026 až 30.11.2026 se stanovuje pouze osobní podání na obvyklém formuláři (jedna fyzická osoba - pro ověření bude vyžadován občanský průkaz či jiný platný doklad totožnosti – jeden pozemek) na podatelnu Obce Vyskytná (žádosti budou přijímány od 8:00 hodin) s vyznačením času podání a uvedením náhradních parcel pro případ souběhu žádostí; v tento den bude na podatelně připraven plánec parcel do něhož se bude průběžně vyznačovat obsazenost.
- h) Pozemky budou prodávány zájemcům v pořadí, tak jak budou žádat a bude prodáván jen jeden pozemek jednomu zájemci.

- i) Kupní smlouva musí být podepsána do 40 kalendářních dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce Vyskytná jednotlivému zájemci, kupní cena musí být uhrazena do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy.
- j) Kupující bude akceptovat znění kupní smlouvy předložené Obcí Vyskytná.
- k) Pro stavby rodinných domů je závazný územní plán Obce Vyskytná včetně jeho aktuálních změn (platný v době prodeje pozemků).
- l) V současné době není výstavba inženýrských sítí dokončena – očekává se dokončení do 30.6.2027. Na případná další omezení budou kupující upozorněni v kupní smlouvě.
- m) Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo v odůvodněných případech upravovat uvedené podmínky.
- n) Bližší informace na obecním úřadě Obce Vyskytná tel. 723816331 - Ing. Blažek P., kde jsou k nahlédnutí všechny potřebné dokumenty.

Vyvěšeno dne 13.3.2026

Sejmuto dne 31.3.2026

Ing.  
Petr  
Blažek



Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Blažek  
Datum:  
2026.03.12  
14:26:59 +01'00'

Ing. Blažek P.  
starosta obce

