Městský úřad Pelhřimov
odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.:	MPe/OV/16236/2026
Č.J.:	MPe/OV/016236/2026/3
VYŘIZUJE:	Ing. František Souček
TEL.:	565351468
E-MAIL:	soucek@mupe.cz
DATUM:	30.09.2026

NÁVRH
Z P R Á V Y
o uplatňování Územního plánu Vyskytná

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění za období **09/2022 – 09/2026**.

Dle ustanovení § 106 odst. (1) stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté každé následující 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vyskytná se použije § 88 – 90 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:
Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
František Souček, vedoucí oddělení územního plánu.

Ing. František Souček
Digitálně podepsal Ing. František Souček
Datum: 2026.09.30 12:30:37 +02'00'

Určený zastupitel:
Ing. Věra Doskočilová – zastupitel obce

Obsah dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,

b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7 a Změna č. 9 a č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR dále také „ZÚR“	Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a Změna č. 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ÚP	Územní plán
RP	Regulační plán
ÚS	Územní studie
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
IP	Interakční prvek
MěÚ, OÚ	Městský úřad, Obecní úřad
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VPO	Veřejně prospěšná opatření
OP	Ochranné pásmo
OZE	Obnovitelných zdroje energie (větrné elektrárny, fotovoltaika, bioplynové stanice)

Úvod

Územní plán (dále ÚP) Vyskytná byl vydán zastupitelstvem obce 12. 10. 2010 v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcích vyhlášek.
Pořizovatelem ÚP Vyskytná byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.
Zpracovatelem ÚP Vyskytná byl Ing. arch. Pavel Krolák, Václavské náměstí 15, 110 00 Praha 1, IČO: 66896274 – Ing. arch. Pavel Krolák, číslo autorizace ČKA 03 539.

Dosud byly projednány **dvě změny** ÚP Vyskytná.
Změna č. 1 ÚP Vyskytná byla vydána zastupitelstvem obce Vyskytná dne 20. 08. 2020 a účinnosti nabyla dne 07.09. 2020 včetně Úplného znění po Změně č. 1.
Změna č. 2 ÚP Vyskytná byla vydána zastupitelstvem obce Vyskytná dne 25. 06. 2026 a účinnosti nabyla dne 18.08.2026 včetně Úplného znění po Změně č. 2.
Zpracovatelem Změny č. 1 a č. 2 ÚP Vyskytná včetně Úplného znění je Ing. arch. Pavel Krolák, Václavské náměstí 15, 110 00 Praha 1, IČO: 66896274 – Ing. arch. Pavel Krolák, číslo autorizace ČKA 03 539.
Úplné znění ÚP Vyskytná po Změně č. 2 je přístupné na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mestopelhrimov.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Vyskytná).

Územní plán Vyskytná po Změně č. 2 zahrnuje celé správní území obce Vyskytná – vlastní obec Vyskytná a místní části Sedliště a Branišov, jedná se o tři katastrální území – Vyskytná, Branišov pod Křemešníkem, Sedliště u Častonína, pro které je zpracován a vydán.

Obec Vyskytná s místní částí Branišov a Sedliště je samostatná obec s vlastní samosprávou, která leží podél silnice II. třídy II/133 na Nový Rychnov (napojenou východně na silnici II/602) a jihozápadně pod silnicí II/602 (Pelhřimov – Jihlava) cca 13 km východně od Pelhřimova a cca 20 km západně od krajského města Jihlava. Obec Vyskytná má dvě místní části – Sedliště a Branišov, jedná se o tři katastrální území – Vyskytná, Branišov pod Křemešníkem, Sedliště u Častonína.
Přes řešené území prochází další silnice III. třídy.
Obec Vyskytná má veškerou technickou infrastrukturu (plynofikaci, vodovod, kanalizaci s ČOV), je v ní plná občanská vybavenost. Místní část Sedliště leží přímo na silnici II/602, místní část Branišov je přístupná po silnici III/1334 a po místních komunikacích.
Přes řešené území protéká Kladinský a Jankovský potok s evropsky významnou lokalitou NATURA 2000.

Zpráva o uplatňování ÚP Vyskytná (dále jen „Zpráva“)
- za období **08/2010 – 08/2014** byla schválena zastupitelstvem obce Vyskytná dne 03.10.2014
- za období **09/2014 – 11/2018** byla schválena zastupitelstvem obce Vyskytná dne 21.03.2019
- za období **12/2018 – 12/2022** byla schválena zastupitelstvem obce Vyskytná dne 27.03.2023

Zprávy jsou přístupné na webových stránkách ORP Pelhřimov (www.mestopelhrimov.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Vyskytná).

Dne 01. 07. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“) a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění (dále „vyhláška“).
Dle § 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vyskytná za období **09/2022 – 09/2026.**

Součástí Zprávy o uplatňování není změna ÚP Vyskytná.

Návrh Zprávy následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a na základě výsledků upraví. Poté bude návrh předložen zastupitelstvu obce Vyskytná ke schválení (dle § 90 stavebního zákona v platném znění).

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení uplatňování ÚP Vyskytná po Změně č. 2 v období **09/2022 – 09/2026**:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Vyskytná naplňován takto:
Rozvojový potenciál lze považovat za přiměřený současnému počtu obyvatel (v současné době spíše stagnace růstu počtu obyvatel s poklesem k roku 2026) – stav od roku 2019 – k 01.01.2019 bylo v obci a místních částech 711 obyvatel, 01.01.2022 bylo v obci 724 obyvatel, k 01.01.2024 bylo v obci 728 obyvatel, k 01.01.2025 bylo v obci 729 obyvatel a k 01.01.2026 bylo v obci 707 obyvatel).
Navržený rozvojový potenciál bydlení je pro obec a místní části zatím stále dostačující – plochy v západní a jižní části obce Vyskytná jsou stále nevyčerpané (nezastavěné), nabídka ploch je i v místní části Sedliště a Branišov, plochy jsou svou velikostí úměrné demografickému rozvoji obce. Rovněž zastavěné území ještě poskytuje možný potenciál budoucí bytové výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídla i místní části příp. samot a v maximální míře využívá zastavěného území, rovněž také zachovává solitérní rozvolněnou zástavbu.

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury všech sídel ve správním území obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy.
ÚP Vyskytná po Změně č. 2 neobsahuje žádné podstatné asanační zásahy.
Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách a na plochách transformace musí respektovat kontext okolní zástavby a zejména v místních částech kontext původní venkovské zástavby.
ÚP Vyskytná po Změně č. 2 je v rámci celého řešeného území navržen rozvoj všech sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury. Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji jednotlivých sídel. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá vždy velikosti a významu sídla v řešeném území a v širším okolí s tím, že největší rozsah a těžiště všech rozvojových ploch připadá přirozeně na největší hlavní sídlo Vyskytná. Rozložení rozlohou větších i menších rozvojových zastavitelných ploch do několika lokalit přiléhajících vždy současně k zastavěnému území vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji kompaktních sídel v krajině se zástavbou soustředěnou okolo historického jádra.
ÚP Vyskytná po Změně č. 2 dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících ke stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území.
Rozvojové zastavitelné plochy jsou dimenzovány tak, aby byly dostačující i v případě zvýšeného zájmu o bydlení v obci a místních částech, návrh je nutno je chápat zejména také jako nabídku možností. Do bilance předpokládaného demografického rozvoje je zahrnut i předpoklad budoucího trvalého obydlení rekreačních chalup v zastavěném území sídel.
ÚP Vyskytná po Změně č. 2 dále obsahuje i koncepci dopravy, inženýrských sítí a řešení krajiny.

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 vymezuje na území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:
(pozn. pořizovatel – značení ploch odpovídá vydané Změně č. 2)

- plochy bydlení:
  - BH – hromadné, BV – venkovské, BI – individuální;
- plochy rekreace:
  - RO – na oddechových plochách, RI – individuální, RZ – v zahrádkářských osadách, RX – jiná;
- plochy občanské vybavení:
  - OV – veřejné, OS – sport, OH – hřbitovy;
- plochy veřejná prostranství:
  - PU – všeobecná, PX – jiná;
- plochy smíšené obytné SV – venkovské;
- plochy dopravní infrastruktura DS – silniční;
- plochy technická infrastruktura:
  - TW – vodní hospodářství, TE – energetika, TS – elektronické komunikace, TO – nakládání s odpady;
- plochy výroba a skladování:
  - VL – lehká, VZ – zemědělská a lesnická;
- plochy smíšené výrobní HU – všeobecné;

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

- plochy bydlení:
  - BH – hromadné, BV – venkovské, BI – individuální;
- plochy rekreace:
  - RO – na oddechových plochách, RI – individuální;
- plochy občanské vybavení OS – sport;
- plochy veřejná prostranství PU – všeobecná;
- plochy smíšené obytné SV – venkovské;
- plochy dopravní infrastruktura DS – silniční;
- plochy technická infrastruktura:
  - TW – vodní hospodářství, TO – nakládání s odpady;
- plochy výroba a skladování VL – lehká;
- plochy smíšené výrobní HU – všeobecné;

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 **vymezuje** na území obce tyto **transformační plochy T:**

- jednu plochu v místní části Branišov – **T.152** – plocha bydlení – venkovské (BV);
- tři plochy v místní části Sedliště – **T.1 a T.150** – plocha bydlení – venkovské (BV) a **T.151** – plocha rekreace (RI);
- čtyři plochy v obci části Vyskytná – **T.136** – plocha bydlení – venkovská (BV) a **T.13, T.14, T.15** – plocha smíšená obytná – venkovská (SV) – plocha T.15 je zastavěna RD.

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 **vymezuje** na území obce **plochy změn v krajině**.

V ÚP Vyskytná po Změně č. 2 se **vymezuje plochy zeleň v sídle**.

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 **vymezuje** plochy **územních rezerv –** jako územní rezerva byla vymezena plocha **R.1-** jedná se o plochu dopravní infrastruktury (DS) na k. ú. Sedliště u Častonína a Vyskytná (obchvat místní části Sedliště).

V ÚP Vyskytná po Změně č. 2 se **vymezují** zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejích využití **územní studií**:

- Území největší rozvojové lokality ve Vyskytné – US.1 **tato studie byla pořízena a je v evidenci ÚS**). Část lokality je již zastavěna RD (10 RD), na část lokality (plocha Z.20) vydáno územní rozhodnutí pro ZTV pro 6 RD. Zbývající část území zpracované ÚS je dosud nevyužité;
- Území rozvojové lokality nerušícího průmyslu ve Vyskytné – **US.2** zahrnuje návrhové plochy VL – Z.35, Z.40, ZO – Z.36, Z.39 a PU – Z.35a při stávající silnice II/602. Na lokality **dosud nebyly** Územní studie pořízeny, resp. se ani nepořizují. Protože o dané území nebyl zájem z hlediska budoucí výstavby, neměla obec (příp. budoucí investor) potřebu tuto studii pořizovat.

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 se **nevymezuje etapizace**.

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Od vydání ÚP Vyskytná do současnosti **byly** projednány a **vydány dvě** změny ÚP Vyskytná – Změna č. 1 a č. 2.

Obec Vyskytná **nepožaduje** v rámci této Zprávy pořízení změny ÚP Vyskytná.

Vyhodnocení zastavěnosti ploch

Vyskytná

Označení plochy	Druh plochy	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Z.3 - BV	Bydlení venkovské	0,3850	0	0,3850
Z.5 - BV	Bydlení venkovské	0,3110	0	0,3110
Z.6 - BI	Bydlení individuální	0,0930	0	0,0930
Z.7 - BI	Bydlení individuální	0,6740	0	0,6740
Z.9 - BI	Bydlení individuální	0,0920	0	0,0920
Z.11 - BI	Bydlení individuální	0,2820	0	0,2820
Z.12 - BI	Bydlení individuální	0,7423	0,1414	0,6009

Z.18 - BV	Bydlení venkovské	0,1460	0	0,1460
Z.19 - BI	Bydlení individuální	0,1932	0,0680	0,1252
Z.20 - BV	Bydlení venkovské	0,9150	0	0,9150
Z.29 - BV	Bydlení venkovské	0,3050	0,066	0,2390
Z.30 - HU	Smíšené výrobní – všeobecné	0,7049	0	0,7049
Z.41 - BV	Bydlení venkovské	0,1500	0,1500	0
Z.46 - SV	Smíšené obytné – venkovské	0,0894	0	0,0894
Z.50 - BI	Bydlení individuální	0,1270	0	0,1270
Z.51 - BV	Bydlení venkovské	0,0570	0	0,0570
Z.52 - BI	Bydlení individuální	0,1620	0	0,1620
Z.54 - BI	Bydlení individuální	0,0758	0	0,0758
Z.142 - BV	Bydlení venkovské	0,0683	0	0,0683
Z.153 - BV	Bydlení venkovské	0,0481	0,0481	0
Z.154 - BI	Bydlení individuální	0,1162	0,1162	0
Z.161 - BH	Bydlení hromadné	0,9570	0	0,9570
T.13 - SV	Smíšené obytné – venkovské	0,4950	0	0,4950
T.14 - SV	Smíšené obytné – venkovské	0,1220	0	0,1220
T.15 - SV	Smíšené obytné – venkovské	0,1560	0,1560	0
T.136 - BV	Bydlení venkovské	0,2567	0	0,2567
Z.37 - TW	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,7550	0	0,7550
Z.35 - VL **Z.40 - VL** **Z.35a - PU**	Výroba a skladování – lehká Veřejná prostranství – všeobecná	3,2724	0	3,2724
Z.138 - RO	Rekreace – na oddechových plochách	0,9699	0	0,9699
Z.139 - OS	Občanské vybavení – sport	0,5430	0	0,5430
Z.144 - TO	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	0,1670	0	0,1670

Z uvedeného výčtu je patrné následující (na základě podkladů stavebního úřadu):

- probíhá výstavba RD (realizuje se, resp. bylo povoleno 6 RD):
  - zastavěna plocha ozn. T.15 – SV, plocha Z.153 – BV a Z.154 – BI (po změně č. 2 plochy stabilizované),
  - na zastavitelné ploše Z.41 – BV povolen RD;
  - zastavěna část plochy ozn. Z.12 – BI a Z.29 – BV;
  - zastavěna část plochy ozn. Z.19 – BI a plocha K.87 (RD a zahradnictví);
- povoleno ZTV v lokalitě Mařetinka – plocha Z.20 – BV;
- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- povoleny změny v užívání některých objektů;
- stavby v rámci stávajícího zemědělského areálu;
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

Místní část Branišov (dle Úplného znění ÚP Vyskytná po Změně č. 2)

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Z.162 - BV	Bydlení venkovské	0,1200	0,1200	0
Z.163 - BI	Bydlení individuální	0,1579	**0**	0,1579
T.152 - BV	Bydlení venkovské (transformační)	0,0697	**0**	0,0697

Z uvedeného výčtu je patrné následující (na základě podkladů stavebního úřadu):
- probíhá výstavba 2 RD a jeden RD je povolen:
  - zastavěna plocha ozn. Z.2 – BV (po změně č. 2 plocha stabilizovaná);
  - zastavěna část plochy ozn. Z.1 – BV o vel. 0,2500 ha (po změně č. 2 plocha stabilizovaná);
  - povolen RD na ploše Z.162 – BV;
- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

Místní část Sedliště (dle Úplného znění ÚP Vyskytná po Změně č. 2)

Označení plochy	Využití plochy změn	Velikost plochy dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
T.1 - BV	Bydlení venkovské (transformační)	0,1510	0	0,1510
T.150 -BV	bydlení venkovské (transformační)	0,2224	0	0,2224
T.151 - RI	Rekreace individuální (transformační)	0,1293	0	0,1293
Z.165 – BI	bydlení individuální	0,1450	0	0,1450
Z.166 - BI	Bydlení individuální	0,2130	0	0,2130
Z.167 – TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,0490	0	0,0490
Z.168 - BV	Bydlení venkovské	0,0790	0	0,0790
Z.170 – BV	Bydlení venkovské	0,3780	0	0,3780
Z.141 - SV	Smíšené obytné – venkovské	0,0983	0	0,0983

Z uvedeného výčtu je patrné následující (na základě podkladů stavebního úřadu):
- na zastavitelných ani transformačních plochách nebyl realizován (ani povolen) žádný objekt;
- probíhá průběžná údržba bytové i ostatní zástavby;
- probíhají stavební úpravy bytové i ostatní zástavby;
- probíhá průběžná obnova technické infrastruktury, výstavba doplňkových objektů u staveb hlavních;

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (starostou obce) není potřeba dalšího vzniku nových zastavitelných ploch.

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 od doby schválení poslední Zprávy do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce Vyskytná sousedí:
- s městem Pelhřimov – jeho místní část Strměchy (k. ú. Strměchy) – platný ÚP Pelhřimov po Změně č. 4 z roku 2024;
- s městysem Nový Rychnov (k. ú. Nový Rychnov) a jeho místní částí Sázava (k. ú. Sázava pod Křemešníkem) – platný ÚP Nový Rychnov po Změně č. 2 z roku 2021;
- s obcí Střítež pod Křemešníkem (k. ú. Střítež pod Křemešníkem) – platný ÚP Střítež pod Křemešníkem z roku 2012;
- s obcí Zachotín (k. ú. Zachotín) a jeho místní částí Častonín (k. ú. Častonín) – platný ÚP Zachotín po Změně č. 2 z roku 2026;
- s obcí Jankov (k. ú. Jankov u Pelhřimova) – nemá ani nepořizuje žádnou ÚPD;
- s obcí Opatov (k. ú. Opatov u Jihlavy) – platný ÚP Opatov po Změně č. 1 z roku 2024;

Návaznost dopravní infrastruktury
- silnice II. třídy se sousedními obcemi je dodržena;
- silnice III. třídy se sousedními obcemi jsou dodrženy;
Návaznost technické infrastruktury
- vzdušné vedení vn 22 kV se sousedními obcemi je dodržena;
- vzdušné vedení vvn 110 kV se sousedními obcemi je dodržena;
- vzdušné vedení vvn 220 kV se sousedními obcemi je dodržena;
Návaznosti jednotlivé úrovně ÚSES na území sousedních obcí
- není zajištěna návaznost lokální úrovně ÚSES na území obce Střítež pod Křemešníkem. Náprava by měla být zjednána při nejbližší změně ÚP Vyskytná nebo Střítež pod Křemešníkem, Změnou č. 2 nebyl tento nesoulad řešen – byla řešena pouze standardizace ÚP;
- návaznost regionálního ÚSES na sousední obce je dodržena.

V řešeném území se nenachází nadregionální úroveň ÚSES.

Případné nesoulady budou prověřeny v budoucnu pořizovanou změnou ÚP příp. v novém ÚP.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Z 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2024) vyplynuly do ÚP Vyskytná tyto střety a závady:

Závady v území (problémy „P“):
- urbanistické – nevyužitá zástavba („brownfields“) (**UZ-BRO**);
- dopravní – **nebyly nalezeny**;
- hygienické (bezpečnostní) – poddolované území (**HZ-PU**); stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (**HZ-SEZ**);

Střety v území („P“):
- záměrů se záměry:
  - nebyly nalezeny;
- záměrů s limity:
  - střet záměru technické infrastruktury s ochranou životního prostředí (S-TI-OZP)
  - střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI);
  - střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI);
  - střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU);
  - střet zastavitelné plochy s ochranou životního prostředí (S-PZ-OZP);

V rámci v budoucnu pořizované změny nebo ÚP budou závady a střety prověřeny.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán ve znění Změny č. 2 nabyl účinnosti 25. 08. 2026.

Do řešeného území obce **zasahují** koridory technické infrastruktury.
I.1.a.2.1. Technická infrastruktura – elektroenergetika
(68) ***TE7***
Název: ***Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín–Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic***
Na území ***Kraje Vysočina****:*
Na území obcí: ……. Vyskytná, ……..
Uvedený koridor je v ÚP Vyskytná po Změně č. 2 zakreslen.

Do řešeného území obce nezasahují plochy ani koridory dopravní infrastruktury.
Do řešeného území obce nezasahují plochy technické infrastruktury.
Do řešeného území obce nezasahují plochy ani koridory nadregionálního ÚSES.

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 je v souladu s Územním rozvojovým plánem ve znění Změny č. 2, která nabyla účinnosti 25.08.2026.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).
Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení ÚP Vyskytná (vydání 12.10.2010) byl v době projednávání ÚP platný dokument PÚR ČR 2006, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 561 dne 17.05.2006.
V době projednávání Změny č. 1 ÚP Vyskytná (vydání 20. 08. 2020) byl platný dokument PÚR ČR po Aktualizaci č.2 a č. 3 ze dne 02.09.2019.
V době projednávání Změny č. 2 ÚP 20. 08. 2020 (vydání 25. 06. 2026) byl platný dokument PÚR ČR po Změně č.8 ze dne 27.08.2025 – vyhodnocení souladu bylo ve Změně č. 2 ÚP Vyskytná provedeno dle Změny č. 8 PÚR ČR.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č.276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č.833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č.618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č.542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89.
- Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29.01.2025 č. 64 úplné znění závazné od 01.03.2025;
- Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27.08.2025;

Politika územního rozvoje (po Změně č. 8) vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:
(75c) SOB10 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*
Vymezení: celé ORP Pelhřimov
K oblasti SOB10 – řešené území není součástí žádné akcelerační oblasti.
(75d) SOB11 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*
Vymezení: celé ORP Pelhřimov
K oblasti SOB11 – řešené území není součástí žádné akcelerační oblasti.

Území obce Vyskytná **neleží** podle aktualizované PÚR **v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose**.

Do řešeného území obce **nezasahují** plochy ani koridory dopravní infrastruktury.
Do řešeného území obce **nezasahují** plochy technické infrastruktury.
Do řešeného území obce **zasahuje** koridor technické infrastruktury vymezený z Aktualizace PÚR ČR – v textu a ve schématu č. 7 tohoto dokumentu – „Elektroenergetika“:
(146) ***E7***
Vymezení: Dvojité vedení 400 kV Kočín–Mírovka, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic.
Důvody vymezení: Vedení umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR. Součást TEN-E.
Uvedená trasa je součástí ÚP Vyskytná po Změně č. 2.

150p) ***E27***
Vymezení:
Jednoduchá vedení 400 kV v úsecích ……. Milín–Sokolnice, a dále dvojité vedení v úseku Milín–elektrárna Orlík a související rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.
Správní území obce Vyskytná je dotčeno rozvojovým záměrem vedení 400 kV Milín – Sokolnice.

Pro území obce Vyskytná vyplývají z Aktualizace a Změn PÚR ČR **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2.

V rámci Změny č. 2 ÚP Vyskytná bylo provedeno vyhodnocení republikových priorit (textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem a pořizovatelem) na základě Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Do zpracování Zprávy **nedošlo k zásadní změně** těchto priorit, a proto má pořizovatel za to, že není třeba nového vyhodnocení.
S ohledem na výše uvedené se konstatuje, že Územní plán Vyskytná po Změně č. 2 je v souladu s PÚR ČR v úplném znění po Aktualizacích a Změnách.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina
Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení ÚP Vyskytná (vydání 12.10.2010) byl v době projednávání ÚP Vyskytná platný dokument ZÚR Kraje Vysočina, který byl schválen dne 16.09.2008.
V době projednávání Změny č. 1 ÚP Vyskytná (vydání 20. 08. 2020) byl platný dokument ZÚR Kraje Vysočina po Aktualizaci č. 6 ze dne 14.06.2019.
V době projednávání Změny č. 2 ÚP Vyskytná (vydání 25. 06. 2026) byl platný dokument ZÚR Kraje Vysočina po Aktualizaci č. 9 ze dne 15.09.2025 – vyhodnocení souladu bylo ve Změně č. 2 ÚP Vyskytná provedeno dle Aktualizace č. 9.

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 09. 2008 (účinnost 22. 11. 2008),
- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 08. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012),
- Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 09. 2016 (účinnost 07. 10. 2016),
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017),
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 05. 2019 (účinnost 14. 06. 2019),
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 08. 09. 2020 (účinnost 07. 11. 2020),
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 09. 02. 2021 (účinnost 13. 04. 2021),
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 09. 2021 (účinnost 20. 10. 2021),
- Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 Z 13.4.2017,
- Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 15. 09. 2025 (účinnost 05. 12. 2025),
- Změna č. 12 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 15. 07. 2026.

Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9 a Změny č. 12 ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Změna č. 2 ÚP Vyskytná (úplné znění po Změně č. 2) byla schválena v zastupitelstvu obce 25. 06. 2026 a účinnosti nabyla dne 18.08.2026 – v této době byly vydány Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina.

ZÚR Kraje Vysočina po Změně č. 12 vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy nadmístního významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Vyskytná (k. ú. Vyskytná, Branišov pod Křemešníkem, Sedliště u Častonína) **není** dle ZÚR součástí rozvojové oblasti nadmístního významu, rozvojové osy nadmístního významu ani specifické oblasti celostátního významu.

ZÚR Kraje Vysočina po Změně č. 12 **stanoví vymezení ploch a koridorů nadmístního významu** (dle výkresu ploch a koridorů):
E.1 Dopravní infrastruktura
E.1.1 Silniční doprava
Vybrané silnice II. a III. třídy

*(88) ZÚR vymezují koridor silnice **II/602** v šířce 80 m zahrnující:*
b) koridory pro umístění nových staveb:
*b.3) obchvat II/602 Sedliště **DS149**;*
ÚP Vyskytná po Změně č. 2 respektuje uvedený koridor.

E.2 Technická infrastruktura
E.2.1 Elektroenergetika
(97) ZÚR zpřesňují koridor celostátního významu E7 pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic vymezený v PÚR a to vymezením:
*b) koridoru **TE5** v šířce 300 m pro umístění stavby nadzemní vedení zvn 400 kV Mírovka – Kočín, s pěti dílčími rozšířeními na územích obcí Úsobí, Kamenice u Herálce, Dudín, Vyskytná a Dubovice;*
ÚP Vyskytná po Změně č. 2 respektuje uvedený koridor.

(105a) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biokoridory na regionální úrovni:
- RBK 59 - Křemešník – Čertův Hrádek

(106) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra na regionální úrovni:
- RBC 151 – Křemešník
ÚP Vyskytná po Změně č. 2 respektuje uvedený koridor a plochu.

ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny, oblasti krajinného rázu a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území
V rámci Změny č. 2 ÚP Vyskytná bylo provedeno vyhodnocení typu krajiny, oblasti krajinného rázu a priorit územního plánování (textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem a pořizovatelem) na základě Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina. Změnou č. 12 ZÚR Kraje Vysočina **nedošlo k zásadní změně** vyhodnocení, a proto má pořizovatel za to, že není třeba nového vyhodnocení.

K. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ……
(147) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy a technické infrastruktury.
(150) ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:
***- DS149** – obchvat II/602 Sedliště*

(154) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti elektroenergetiky
***- TE5** – Nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín*

ÚP Vyskytná po Změně č. 2 obecně respektuje výše ZÚR Kraje Vysočina po Změně č. 12.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Vyskytná, resp. Změny č. 1 a č. 2 do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návrh Zprávy o uplatňování neobsahuje návrh zadání Změny Územního plánu Vyskytná. Proto není tato kapitola dále řešena.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje, a tudíž i pořízení nového územního plánu.

Územní plán Vyskytná po Změně č. 2 je v souladu:

- S úplným zněním Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (Aktualizací č. 1 – 7) a Změnou č. 8 a č. 9 PÚR ČR;
- S úplným zněním Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (Aktualizací č. 1 – 8);
- S platnými mapovými podklady;

- S platnou legislativou – zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění;
- Se 6. aktualizací Územně analytických podkladů ORP Pelhřimov a Kraje Vysočina;

Územní plán Vyskytná po Změně č. 2 není v souladu:

- S úplným zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po Změně č. 12 (Změna č. 12);
- S úplným zněním Územního rozvojového plánu po Změně č. 2 (Změna č. 2);

Obec Vyskytná v současné době **nepořizuje** změnu Územního plánu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V rámci této Zprávy **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu Vyskytná.

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování **není předkládán** návrh na pořízení změny Územního plánu Vyskytná.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec Vyskytná **neuplatňuje** žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.