ZÁPIS a USNESENÍ

z 6/2026 zasedání Zastupitelstva obce Vyskytná, konané dne 3. 9. 2026 od 18:00 hodin v Zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vyskytné.

Přítomni: Attl Petr, Ing. Ing Blažek Petr, Martin Dolejší, Ing. Doskočilová Věra, Ing. Karel Kokeš, Nečada Stanislav, Jan Štěpán, Mgr. Vojáček Antonín, Ing. Pavel Vondrák (viz. Prezenční listina)

Omluveni: ------

Veřejnost: Šustr David, Slavětínský Šimon, Blažek Jiří, Doskočil Jan, Blažek Petr, Slavíková Jaroslava, Ing. Krejčová Jana, Běhal Martin, Paclíková Alena, Malát Jan, Malátová Pavlína, Dolejší Jiří, Matějka Jaroslav, Stehno Pavel (viz. Prezenční listina)

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

6/2026 zasedání Zastupitelstva obce Vyskytná (ZO) zahájil a řídil starosta obce Ing. Petr Blažek, který přivítal členy ZO a veřejnost.

Informace o svolání ZO podle § 93 odst. 1 zákona byla na úřední desce Obecního úřadu Vyskytná zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 8. 2026 do 3. 9. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je **usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona).

Starosta poté poděkoval ověřovatelům panu Martinovi Dolejšímu a panu Janu Štěpánovi a zapisovateli Mgr. A. Vojáčkovi za kontrolu zápisu z minulé schůze. K zápisu nebyly podány námitky ani připomínky.

Usnesení: zastupitelé obce berou na vědomí.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu pana Stanislava Nečadu a pana Ing. Karla Kokeše a zapisovatelku Ing. Věru Doskočilovou. Návrhem usnesení byl pověřen starosta obce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Schváleno 9 pro, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvalují ověřovatele zápisu pana Stanislava Nečadu a pana Ing. Karla Kokeše a zapisovatelku Ing. Věru Doskočilovou.

Schválení programu

Starosta přednesl návrh programu 6/2026 schůze v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta požádal o vložení bodu 8: „Stav záměru výstavba služebního bytu v budově ZŠ Vyskytná." K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy. Návrh programu schůze byl schválen v této podobě:

1. Zahájení
2. Stanovení ceny pozemků pro výměnu, scelování a rozdělení pozemků pana Šustra, Ing. Slavětínského a Obce Vyskytné.
3. Smlouva o vzájemném prodeji pozemků dle GP GP 632-195/2025 mezi Obcí Vyskytná a Vladimírem Mejstříkem.
4. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva na pozemek parc. č. 2091/31 v k. ú. Vyskytná
5. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo pro akci: „ZTV Vyskytná – lokalita Mařetinka, II. Etapa"
6. Smlouva o věcném břemeni č.: JH-014330104911/004-sia.
7. Výměna plynového kotle v tělocvičně.
8. Stav záměru výstavba služebního bytu v budově ZŠ Vyskytná.
9. ZŠ a MŠ Vyskytná
10. Různé: cena popelnice 240 l šedá

schváleno 9 pro, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: zastupitelé obce schvalují program zasedání č.6/2026.

K bodu 2) Stanovení ceny pozemků pro výměnu, scelování a rozdělení pozemků pana Šustra, Ing. Slavětínského, Obece Vyskytná.

Starosta požádal ZO o stanovení ceny pro vzájemné odprodání pozemků mezi Obcí Vyskytná, M. Šustrem a Ing. J. Slavětínským. Jde o pozemky určené pro výstavbu, pro budoucí komunikace a pozemky pod obecní komunikací na Branišov ve vlastnictví Ing. Slavětínského. Po diskusi starosta navrhl cenu 450 Kč/m² vč. DPH za pozemky pro novou výstavbu a 145Kč/m² vč. DPH za pozemky pod komunikací.

schváleno 9 pro, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvaluje cenu 450 Kč/m² vč. DPH za pozemky pro novou výstavbu a 145Kč/m² vč. DPH za pozemky pod komunikací pro vzájemný prodej mezi Obcí Vyskytná, M. Šustrem a Ing. J. Slavětínským.

K bodu 3) Smlouva o vzájemném prodeji pozemků dle GP GP 632-195/2025 mezi Obcí Vyskytná a Vladimírem Mejstříkem.

Starosta seznámil ZO se kupní smlouvou mezi Vladimírem Mejstříkem a Obcí Vyskytná o vzájemném prodeji pozemku. Dle GP č. 632-195/2025 nově vzniklý pozemek parc. č. 1171/2 o výměře 19 m² v k.ú. Vyskytná kupuje Obec Vyskytná a nově vzniklé pozemky parc. č. 1170/3 o výměře 73 m², parc. č. 1170/4 o výměře 15 m², st. p. č. 449 o výměře 46 m², parc. č. 2203/12 o výměře 13 m², parc .č. 2203/13 o výměře 35 m² v k.ú. Vyskytná kupuje Vladimír Mejstřík viz článek II kupní smlouvy (viz. přílohy). Vzhledem k prodeji, který vzniká z důvodu narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a poslední prodejní ceně tohoto případu starosta navrhuje cenu 400 Kč/m² vč. DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.8. do 28.8 2026

schváleno 9 pro, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvaluje Smlouva o vzájemném prodeji pozemků dle GP 632-195/2025 mezi Obcí Vyskytná a Vladimírem Mejstříkem a vzájemnou prodejní a nákupní cenu 400 Kč/m² vč. DPH, protože jde o narovnání hranic pozemků dle skutečnosti.

K bodu 4) Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva na pozemek parc. č. 2091/31 v k. ú. Vyskytná.

Záměr prodeje pozemku p. č. 2091/31 k.ú. Vyskytná byl řádně zveřejněn na úřední desce od 13.3 do 31. 3. 2026. Žádost o přidělení byla řádně podána 3.8. 2026 v 15:30 hod. žadateli Mgr. Kristýnou Mutlovou (r. č. [redacted]) a Ing. Davidem Matulou (r. č. [redacted]). ZO schvaluje uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva na pozemek parc. č. 2091/31 v k. ú. Vyskytná s uvedenými žadateli.

schváleno 9 pro, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva na pozemek parc. č. 2091/31 v k. ú. Vyskytná s žadateli Mgr. Kristýnou Mutlovou (r. č. [redacted]) a Ing. Davidem Matulou (r. č. [redacted]).

K bodu 5) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo pro akci: „ZTV Vyskytná – lokalita Mařetinka, II. Etapa"

Starosta seznámil ZO s Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo pro akci: „ZTV Vyskytná – lokalita Mařetinka, II. Etapa". Po diskusi ZO dodatek schvaluje.

Schváleno 9 pro, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo pro akci: „ZTV Vyskytná – lokalita Mařetinka, II. Etapa"

K bodu 6) Smlouva o věcném břemeni č.: JH-014330104911/004-FIA.

Starosta seznámil ZO se Smlouvou o věcném břemeni č.: JH-014330104911/004-FIA, která se týká stavby „Vyskytná, Schimmer – kabel NN" na pozemcích 2225/48 a 2225/32 v k.ú. Vyskytná. ZO smlouvu schvaluje.

Schváleno *9 pro, proti 0, zdržel se 0.*

Usnesení: ZO schvaluje Smlouvou o věcném břemeni č.: JH-014330104911/004-FIA, pro stavbu „Vyskytná, Schimmer – kabel NN" na pozemcích 2225/48 a 2225/32 v k.ú. Vyskytná

K bodu 7) Výměna plynového kotle v tělocvičně.

Starosta seznámil ZO s výsledkem servisní kontroly plynového kotle v tělocvičně od firmy Gaskom (viz. přílohy), která odhalila neopravitelnou závadu prasklou komoru a doporučila výměnu. Dále starosta seznámil ZO s nabídkou na novou teplovzdušnou jednotku za 173 391,79 Kč vč. DPH. Realizace proběhne v listopadu 2026.

Usnesení: zastupitelé obce berou na vědomí.

K bodu 8) Stav záměru výstavba služebního bytu v budově ZŠ Vyskytná.

Starosta seznámil ZO s chronologii záměru:

- **29.4.2026** zasedání zastupitelstva č. 3/2026 bod 13 Různé: pod bod 6

Ředitel ZŠ a MŠ navrhl změnu využití 1 místnosti v ZŠ Vyskytná na služební byt.

Mgr. A. Vojáček předložil podklady k přestavbě jedné třídy na služební byt.

ZO záměr schvaluje.

Schváleno 7 pro, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvaluje záměr přestavby jedné třídy.

- **24.7.2026** v emailové korespondenci starosta připomíná - žádá Mgr.A.Vojáčka o (viz přílohy):

„Na srpnovém zastupitelstvu bych rád probral podrobně celý plán přestavby – celková cena, financování, co přesně se bude stavět, vybavení, jak se bude řešit nájemné, jak se bude řešit případný odchod nájemníka při rozvázání prac. poměru. Schůze bude na konci srpna."

- **26.8.2026 Proběhla pracovní schůzka ZO** a řediteli Mgr. A. Vojáčkovi byla připomenuta žádost o předložení dokumentů pro realizaci akce výstavba služebního bytu v budově ZŠ Vyskytná.

- **2.9.2026 Starosta** obdržel emailem část požadovaných dokumentů s popisem (viz. příloha):

V příloze zasílá: cenovou nabídku projektové dokumentace, vypracovaný výkres, nabídku – částečný rozpočet od L. Slavětínského, smlouvu o nájmu nemovitých věcí,

Část A – Průvodní list Dokumentace pro Povolení změny užívání stavby, potvrzení o platbě za instalatérské práce Z. Paclíkovi.

- **3.9.2026** starosta obdržel od Mgr. A. Vojáčka emailem fa za elektroinstalatérské práce – hrubá elektroinstalace bytu, likvidace staré inst. (viz. příloha)

Z předloženého vyplývá, že:

1. ředitel Mgr. A. Vojáček zahájil stavební úpravy bez vědomí a schválení zastupitelstva.
2. došlo k podezření z porušení rozpočtové kázně.

Proto ZO nařizuje mimořádnou veřejnosprávní kontrolu financí ZŠ a MŠ Vyskytná za rok 2026.

Starosta navrhl složení kontrolní komise Andrea Hlobeňová, Ing. Pavel Vondrák, Jan Štěpán, náhradník Dolejší Martin.

Mimořádná kontrola proběhne 9.9.2026 a na základě výsledu bude ZO navržen další postup na nejbližším zasedání ZO.

Schváleno 8 pro, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvaluje veřejnoprávní kontrolu financí ZŠ a MŠ Vyskytná za rok 2026, složení kontrolní komise: předseda Ing. Pavel Vondrák, členové Andrea Hlobeňová, Jan Štěpán, náhradník Martin Dolejší a její pověření k výkonu kontroly.

ZO neschvaluje – nesouhlasí s postupem ředitele Mgr.A.Vojáčka, že zahájil stavební úpravy třídy ve služební byt v budově ZŠ Vyskytná bez vědomí a schválení Zastupitelstvem obce Vyskytná.

K bodu 9) ZŠ a MŠ Vyskytná

Mgr. A. Vojáček poděkoval zaměstnancům obce a Obci Vyskytná za úpravu školní zahrady, zajištění staré pošty, úpravu schodiště a vstupu do školy, za zahradní domek na školkovské zahradě. Zvláště děkuje L. Hlobeňovi za skvělé řemeslné provedení prací ve škole a J. Roubíčkovi za zprostředkování hasičského zásahu (hasiči Opatov) při likvidaci sršní na budově školy.

Dále informoval ZO o příchodu 10 prvňáčků do ZŠ Vyskytná.

Usnesení: zastupitelé obce berou na vědomí.

K bodu 10) Různé:

1. ZO schvaluje cenu 240 l šedé popelnice 1100 Kč vč.DPH

Schváleno 9 pro, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení: ZO schvaluje cenu 240 l šedé popelnice 1100 Kč.

2. Mgr. A. Vojáček poděkoval za opravu cesty na Branišov

Usnesení: zastupitelé obce berou na vědomí.

3. Starosta Městyse Nový Rychnov pan Jan Malát poděkoval starostovi za vzájemnou pomoc a bývalé zaměstnankyni Radce Kochové za pomoc s matrikou v Městys Nový Rychnov.

Usnesení: zastupitelé obce berou na vědomí.

Usnesení z 6/2026 zasedání Zastupitelstva obce Vyskytná, konané dne 3.9. 2026 bylo přijato bez připomínek.

Schváleno 9 pro, proti 0, zdržel se 0.

Starosta poděkoval všem zastupitelům a veřejnosti za účast na 6.schůzi ZO a ukončil zasedání ve 19:53 hod. 3.9.2026.

Přílohy zápisu: Prezenční listina, program, Smlouva o vzájemném prodeji pozemků dle GP GP 632-195/2025 mezi Obcí Vyskytná a Vladimírem Mejstříkem, Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo pro akci: „ZTV Vyskytná – lokalita Mařetinka, II. Etapa", Smlouva o věcném břemeni č.: JH-014330104911/004-FIA. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva na pozemek parc. č. 2091/31 v k. ú. Vyskytná a žádost o přidělení. Korespondence a přílohy k bodu 8. servisní protokol a nabídka na kotel do tělocvičny,

zapsala dne 3.9.2026 Ing. Věra Doskočilová

Ověřovatelé: pan Stanislav Nečada pan Ing. Karla Kokeše

Starosta: Ing. Petr Blažek Místostarosta: Ing. Pavel Vondrák