

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/1350/2024
Č.J.: MPe/OV/1350/2024-4
VYŘIZUJE: Ivana Kotlíková
TEL.: 565351469
E-MAIL: kotlikova@mupe.cz
DATUM: 17.12.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne **30.08.2024** podali **Mgr. Nikola Šarapatková, nar. 27.04.1992** a **Mgr. Jan Šarapatka, nar. 06.09.1991**, U krčské vodárny č.p. 400/32, 140 00 Praha 4-Krč, které zastupuje **Jiří Bartoň, nar. 27.03.1986**, Jarníkova č.p. 1899/31, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu o 1 bytové jednotce včetně připojení na inženýrské sítě (přípojky vodovodní a kanalizační, domovní přípojka NN), akumulární jímka, vsakovací objekty, zpevněné plochy a oplocení (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 1359/3, 2270/1, 2270/26 v katastrálním území Vyskytná** (pokud budou v dalším textu uváděna parcelní čísla, jedná se o totéž katastrální území).

Stavba obsahuje:

Novostavba rodinného domu obsahuje 1 bytovou jednotku. Je řešena jako dvoupodlažní s částečným podkrovím, s půdorysným obdélníkovým tvarem o maximálních rozměrech 1. podlaží (na úrovni -3,300) vlastní RD o vel. 19,500 m x 8,000 m rozšířený o 2,500 m (sklepní prostory) a 1,600 m o kryté zápraží – celková velikost 19,500 m x 12,100 m. Rozměry vlastního RD na úrovni 2.podlaží (úroveň 0,000) jsou 19,500 m x 8,000 m. Zastřešení rodinného domu je řešeno sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35° a výškou hřebene 3,775 m nad úrovní podlahy v úrovni 0,000 m. Střecha bude kryta taškovou krytinou. Zastřešení zápraží je navrženo jednostrannou střechou se sklonem 2° s vegetační úpravou. Na úrovni 1. podlaží je severozápadním směrem navržena pergola na zpevněné ploše o velikosti 3,0 m x 6,45 m. Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda. Venkovní jednotka bude umístěna u jižní fasády rodinného domu. Doplnkovým zdrojem bude teplovzdušná krbová vložka o výkonu 7,0 kW. Parkování bude řešeno v garáži v rodinném domě a krytým stáním.

Osazení stavby: celý objekt RD bude orientován delší stranou ve směru severovýchod – jihozápad (delší strana RD je rovnoběžná s přílehlou komunikací jihovýchodně od RD a respektuje orientaci RD severně od záměru). Objekt RD (na úrovni 1. podlaží) bude umístěn na jihovýchodní hranici pozemku p. č. 1359/3, východní roh objektu RD (na úrovni 0,000) bude od hranice p. č. 2270/26 a 2270/1 (silnice) vzdálen 6,000 m (měřeno v prodloužení severovýchodní strany na hranici uvedených pozemků), jižní roh objektu RD (na úrovni 0,000) bude od hranice p. č. 2270/26 a 2270/1 (silnice) vzdálen 6,000 m (měřeno v prodloužení severovýchodní strany na hranici uvedených pozemků), východní roh objektu RD (na úrovni 0,000) bude od hranice p. č. 1359/3 a 1359/8 vzdálen 3,500m (měřeno v prodloužení jihovýchodní strany na hranici uvedených pozemků). Umístění stavby je zřejmé ze situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Při jihovýchodní části RD (na úrovni 0,000) na p. č. 1359/3 a 2270/26 je navržena zpevněná plocha (mezi RD a pozemkem silnice III. třídy) – vstup a vjezd do RD a plocha pro parkování se sjezdem ze silnice (v severní části RD), který navazuje na přílehlou silnici III. třídy. Dále jsou navrženy zpevněné plochy okolo RD.

Připojení na inženýrské sítě (v rámci provedení sítí jsou některé sítě ukončeny na pozemky pro stavbu RD) – přípojka NN – na hranicích p. č. 2207/26 a 2207/27 (v severovýchodní části) je zřízen nový elektroměrový pilíř a z něho bude veden nový zemní kabel do RD, dopravní napojení – přístup a příjezd

bude řešen sjezdem z komunikace – silnice III. třídy (p. č. 2270/1) na dotčený p. č. 2207/26 v severovýchodní části, splašková kanalizace – novou kanalizační přípojkou po p. č. 1359/3 napojenou na ukončenou šachtu splaškové kanalizace v severozápadní části p. č. 1359/3, vodovod – novou vodovodní přípojkou po p. č. 1359/3 napojenou na ukončenou vodovodní šachtu v severozápadní části p. č. 1359/3, dešťová kanalizace – část kanalizace bude vedena po p. č. 1359/3 do akumulární nádrže na dešťovou vodu a následně do vsakovacího pole, část kanalizace (v jižní části) bude svedena do vsakovacího pole – vše na p. č. 1359/3. Bude provedeno oplocení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) V případě zásahu do veřejných ploch, komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
- 3) Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě, byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hloučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Zařízení staveniště bude ohrazeno, zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
- 4) Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
- 5) Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **KHS kraje Vysočina** čj. **KHSV/02477/2024/PE/HOK/Šal** ze dne **29.2.2024**.
- 6) Stavba bude provedena v souladu s koordinovaným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov**, čj. **MPe/OŽP/101/2024-2** ze dne **7.2.2024**:
 - odbor výstavby – oddělení ÚP - záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
 - úsek ochrany ovzduší: souhlasí s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. (dále jen „nevyjmenovaný stacionární zdroj“): - 1x krbová vložka (bez teplovodního výměníku) o jmenovitém tepelném výkonu 7 kW Romotop DYNAMIC 2G 44.55.01N, palivo: kusové dřevo; krbová vložka umístěná v obývacím pokoji v 1. NP objektu rodinného domu bude sloužit jako doplňkový zdroj vytápění (zdrojem tepla pro teplovodní vytápění rodinného domu bude tepelné čerpadlo vzduch/voda); odvod spalin od krbové vložky je řešen prostřednictvím komínového tělesa nad střechu objektu, v rámci stavby ”Novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 1359/3 a 2270/26 v k. ú. Vyskytná“ pro společné územní a stavební řízení (dále jen „předmětná stavba“)
 - úsek odpadového hospodářství: upozorňujeme, že s odpady vznikajícími stavební činností je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - investiční odbor-úsek památkové péče – při pracích je nutné respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy, tj. postupovat v souladu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
 - odbor výstavby, úsek ÚP: záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
- 7) Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **MěÚ Pelhřimov, OŽP (úsek ochrany ZPF)** čj. **MPe/OŽP/314/2024-9** ze dne **29.2.2024**:
Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem novostavby rodinného domu včetně souvisejících zpevněných ploch na pozemku p.č. 1359/3 KN v k.ú. Vyskytná o celkové

výměře 0,0337 ha (zastavěná plocha RD 0,0264 ha, zpevněné plochy 0,0073 ha) dle předložené situace (příloha).

Pozemky dle katastru nemovitosti:

Katastrální území Vyskytná:

p.č. 1359/3 (část) o výměře 0,0337 ha, druh pozemku trvalý travní porost

Celkem 0,0337 ha

Půda na dotčeném pozemku je zařazena dle BPEJ do I. třídy ochrany (BPEJ 8.34.21).

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se žadateli vydává za dodržení těchto podmínek:

1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaného pozemku:

Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí zemědělské půdy ze ZPF (0,0337 ha) v celkovém objemu 33,7 m³ (příloha).

Skrývka kulturních vrstev půdy bude použita na terénní a sadové úpravy pozemků p.č. 1359/3 a 2270/26 (vše KN) v k.ú. Vyskytná (použita k rekultivaci ploch po stavbě a k navýšení kulturní vrstvy půdy na nezastavěných částech pozemků). Dále bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy z plochy terénních úprav, akumulací jímky, vsakovacích galerií, vsakovacího boxu a inženýrských sítí (manipulační prostor 0,0317 ha) v množství 31,7 m³ (příloha). Tato skrývka bude zpětně vrácena na dotčenou část pozemku v původní mocnosti, doplněna o organickou hmotu a zatravněna. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku p.č. 1359/3 KN v k.ú. Vyskytná (příloha). Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení.

Doba nezemědělského využití neodnímané části pozemku p.č. 1359/3 KN v k.ú. Vyskytná dotčené provedením terénních úprav, stavbou akumulací jímky, vsakovacích galerií, vsakovacího boxu a inženýrských sítí a částí určené pro zřízení deponie skrývky kulturních vrstev půdy, včetně uvedení do původního stavu, nesmí překročit 12 měsíců (§ 9 odst. 2 písm. d) zákona).

2) Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

3) Odnímaná část pozemku bude po dokončení stavby geometricky oddělena, zbývající část pozemku zůstane i nadále součástí ZPF a bude obhospodařována v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona.

4) Výkopová zemina ze stavby rodinného domu nebude umisťována na neodnímanou část pozemku p.č. 1359/3 KN v k.ú. Vyskytná, krom plochy navržených terénních úprav -náspu (příloha), a ani na jiné pozemky náležející do ZPF.5) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 8 zákona k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy nebo ke kontaminaci půdy na neodnímaných částech pozemků a na okolních pozemcích náležejících do ZPF.

6) Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá podle § 10 odst. 2 zákona řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění) a změně podmínek souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF

- 8) Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření **KSÚS Vysočiny, p.o. zn. 316/2021H** ze dne **12.11.2021**: Sjezd bude se zpevněným krytem a stavební uspořádání bude takové, aby zabránilo vytékání srážkové vody na komunikaci. Vlastník napojení na komunikaci zajišťuje jeho řádnou údržbu. Dále souhlasíme se zřízením vodovodní přípojky v km 0,600 a kanalizační přípojky v km 0,602. Vzhledem k zásahu do silnice požadujeme obnovení všech konstrukčních vrstev silnice III/01935 v tomto složení: ACO 50 mm; ACP 70 mm; Štěrkodrt'150 mm; Štěrkodrt' 200 mm; Celkem 470 mm. Obrusnou vrstvu ACO 50 mm požadujeme obnovit v jednotné délce i šířce + min. 1 m na každou stranu výkopů. Investor uzavře s majetkovým odborem Kraje Vysočina „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“. Před zahájením stavebních prací uzavře investor s KSUS Vysočiny, TSO Pelhřimov „Smlouvu o podmínkách zřízení stavby“. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v zákonné lhůtě Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství o vydání zvláštního užívání k provádění stavebních prací.
- 9) Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření **CETIN a.s. čj. 18857/24** ze dne

19.1.2024: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona; (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- 10) Stavba bude provedena v souladu a za dodržení podmínek vyjádření a souhlasu s činností v OP **EG.D, a.s. zn. 07106-26229216 ze dne 10.2.2023; zn. D25589- 27107111 ze dne 23.11.2023:** V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN Nadzemní vedení NN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaromír Kubů, tel.: 56531-4420, mail: jaromir.kubu@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zděných oken		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Nesmí dojít nikde ke snížení nebo ke zvýšení povrchu oproti stávajícímu stavu nad kabelovým vedením NN z důvodu dodržení hloubky uložení kabelového vedení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zák.č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46, odst. 8) zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - o c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu s trasou pohybu mechanizace s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti pozemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen prosvětlit výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů zajistí p. p. Jaromír Kubů, tel. 56531-442556531-4420, email: jaromir.kubu@egd.cz.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvážení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolnou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupci EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že je v OP zařízení dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 2622921, s platností do 10.2.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení, bude před jejím zahájením kontrolována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provotu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutné provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpозději do 10. dne předchozího měsíce.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na Nonstop linku EG.D 800 225 577.
- V případě nedodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.
- V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

11) Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením **VoKa, ekologické stavby, spol. s r.o.**, ze dne **15.1.2024**:

Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE DN32 a má umístěnou vodoměrnou sestavu ve vodoměrné šachtě poblíž RD. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod v obci Vyskytná.

Odvádění splaškových vod z RD je řešeno pomocí nové splaškové kanalizační přípojky z potrubí PVC-KG DN160, které bude napojeno ve stávající šachtě na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci v obci Vyskytná.

Obec Vyskytná má řešeno centrální čištění odpadních vod, lze tedy provést přímé vypouštění odpadních vod do kanalizace.

Dešťové vody budou odváděny novým samostatným kanalizačním potrubím a budou svedeny do nové

akumulační nádrže o kapacitě 9 m³ a následně je svedeno přelivné potrubí do vsakovací galerie o objemu 6,35 m² s bezpečnostním přelivným potrubím napojeným do obecní dešťové kanalizace s napojením do stávající šachty.

Při stavbě nesmí dojít k poškození stávajícího potrubí veřejné infrastruktury. V případě jejich poškození provede stavebník jejich opravu na své náklady.

Jako provozovatel souhlasíme s projektovou dokumentací, s napojením na veřejný vodovod a napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Dešťové vody z RD při provádění stavby nesmí být napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci obce Vyskytná.

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci musí odsouhlasit také vlastník (tj. Obec Vyskytná) a před napojením musí být s vlastníkem uzavřena smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

- 12) Při realizaci stavby budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží pro zjištěný střední radonový index pozemku.
- 13) Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, zhotoviteli archeologického průzkumu, popřípadě archeologickému ústavu a stavbu pozastavit do doby rozhodnutí příslušného dotčeného orgánu o dalším postupu.
- 14) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
- 15) S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
- 16) Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků a staveb min. 14 dnů předem.
- 17) Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo MěÚ Pelhřimov, odboru výstavby před zahájením stavebních prací.
- 18) Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu dle §122 zákona č. 283/2021 Sb., o který stavebník požádá na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy v KN; doklad prokazující použití výrobků s prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; zpráva o revizi el. zařízení; zpráva o revizi hromosvodu; zpráva o revizi spalinové cesty; doklad o tlakové zkoušce vodovodu; doklad zkoušce těsnosti kanalizace; doklad tlakové a topné zkoušce; doklad o kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů; doklad o kontrole montáži a provozuschopnosti zařízení autonomní detekce signalizace požáru; souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby.
- 19) Stavba bude dokončena do **30.4.2025**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Jan Šarapatka, nar. 06.09.1991, U krčské vodárny č.p. 400/32, 140 00 Praha 4-Krč

Mgr. Nikola Šarapatková, nar. 27.04.1992, U krčské vodárny č.p. 400/32, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 30.8.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Projektová dokumentace; plná moc; souhlasy všech účastníků řízení; závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby – oddělení územního plánu; závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí (ochrana ZPF); závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina; vyjádření KŘ Policie Kraje Vysočina; vyjádření Město Pelhřimov, hospodářský odbor; vyjádření Pelhřimovská vodárenská s.r.o.; vyjádření Technické služby města Pelhřimova, p.o.; vyjádření StaMPi spol s r.o.; souhlas s činností v OP EG.D, a.s. (elektřina, plyn).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována autorizovanými projektanty, je přehledná, členěná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z projektové dokumentace jednoznačně vyplývá materiálové, konstrukční a dispoziční řešení záměru. Stavba nevyžaduje nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Provoz stavby nebude mít negativní vliv na okolí, jedná se o stavbu rodinného domu v lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby – oddělení územního plánu; MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí (ochrana ZPF); Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (pozemek stp.č. 1359/3, 2270/1, 2270/6, vlastníkům sousedních mezujících pozemků a staveb na nich (pozemky stp.č. 430, p.č. 1359/7, 1359/8, 2270/27, 1359/1, 1361, 1376/3, 1376/6, 2270/21 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení: Mgr. Jan Šarapatka, Mgr. Nikola Šarapatková, Obec Vyskytná, EG.D, a.s., CETIN a.s., VoKa spol. s r.o., ekologické stavby, GasNet Služby, s.r.o., Tereza Jarošová, Pavel Jaroš, Pavel Borka, Pavel Borka, Stanislava Borková, Ing. Hynek Bína, SPV Pelhřimov, a.s., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk kulatého razítka

Ivana Kotlíková
úředník stavebního oddělení

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Jiří Bartoň, Jarníkova č.p. 1899/31, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Mgr. Jan Šarapatka, U krčské vodárny č.p. 400/32, 140 00 Praha 4-Krč

zastoupení pro: Mgr. Nikola Šarapatková, U krčské vodárny č.p. 400/32, 140 00 Praha 4-Krč

Obec Vyskytná, IDDS: cwybagt; Vyskytná č.p. 74, 394 05 Vyskytná u Pelhřimova

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu; Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t; Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VoKa spol. s r.o., ekologické stavby, IDDS: djia6qm; Spojovací č.p. 1539, 396 01 Humpolec

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6; Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Tereza Jarošová, Vyskytná č.p. 231, 394 05 Vyskytná u Pelhřimova

Pavel Jaroš, IDDS: ameezrj; Vyskytná č.p. 231, 394 05 Vyskytná u Pelhřimova

Pavel Borka, Vyskytná č.p. 188, 394 05 Vyskytná u Pelhřimova

Pavel Borka, Vyskytná č.p. 75, 394 05 Vyskytná u Pelhřimova

Stanislava Borková, Vyskytná č.p. 75, 394 05 Vyskytná u Pelhřimova

Ing. Hynek Bína, Osvobození č.p. 2001, 393 01 Pelhřimov

SPV Pelhřimov, a.s., IDDS: 8pug6uj; Plevnice č.p. 42, Olešná, 393 01 Pelhřimov

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu; Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., IDDS: 3qdnp8g; Myslotínská č.p. 1887, 393 82 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení ÚP, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Město Pelhřimov kancelář starosty a tajemníka, Masarykovo nám. č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha č. 1 – situace stavby:

